

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 31-én 14<sup>00</sup> órakor tartott ülésén, a hivatalban

### **Határozatok száma és tárgya:**

- 83/2012. (X. 31.) Nyugdíjas Egyesület 2011-2012. évi munkájáról tájékoztató
- 84/2012. (X. 31.) Közalapítvány 2011. évi beszámolója
- 85/2012. (X. 31.) Házi gondozóról
- 86/2012. (X. 31.) Családsegítőről
- 87/2012. (X. 31.) Könyvvizsgálói jelentésről
- 88/2012. (X. 31.) Haszonbérletről
- 89/2012. (X. 31.) Ingatlan eladásról
- 90/2012. (X. 31.) Üzlethelyiség bérletéről
- 91/2012. (X. 31.) Közétkeztetésről
- 92/2012. (X. 31.) Közös önkormányzati hivatalról

### **Rendeletek száma és tárgya:**

- 11/2012. (X. 31.) Egercsehi Önkormányzat 2012. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló
- 3/2012. (II.13.) rendelet módosításáról

### **Napirendi pontok:**

#### **1. Nyugdíjas Klub működésével kapcsolatos tájékoztató**

**Előterjesztő:** Nyugdíjas Klub vezetője

#### **2./ Iskolai Alapítvány beszámolója**

**Előterjesztő:** alapítvány elnöke

#### **3./ 2012. évi költségvetés módosítása**

**Előterjesztő:** polgármester

#### **4. Egyéb ügyek, indítványok**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 31-én 14<sup>00</sup> órakor tartott ülésén, a hivatalban

**Jelen vannak:** Tóth Andrásné polgármester  
Grósz Ilona alpolgármester  
Beraxa Krisztina képviselő  
Ficzere Gábor képviselő  
Gál István képviselő  
Ökrös Imre képviselő

**Távól vannak:** Puskás András képviselő

**Jelen van tanácskozási joggal:** Barcsainé Dr. Érsek Rita körjegyző

**Meghívottak:** Dr. Holló István könyvvizsgáló  
Pozsik Joachimné Nyugdíjas Egyesület elnöke

**Tóth Andrásné polgármester:** Köszöntöm a képviselő-testületet, a tanácskozási joggal meghívott Barcsainé dr. Érsek Rita körjegyzőt, Pozsik Joachimnét a napirendi pont előadóját. Megállapítom, hogy a 7 megválasztott képviselőből 6 jelen van, így a testületi ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Ficzere Gábor és Beraxa Krisztina képviselőt megválasztani. Van más javaslat a hitelesítők személyére?

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Ficzere Gábor és Beraxa Krisztina képviselőket.**

**Tóth Andrásné polgármester:** A meghívóban kiküldött napirendi pontokat javaslom tárgyalni. A könyvvizsgáló úr jelezte, hogy később fog érkezni, így a 3. napirendi pontként az egyéb ügyek, indítványok napirendet javaslom tárgyalni. Van más javaslat a napirendi pontokra?

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadja a módosított napirendi pontokat.**

### 1. napirendi pont

**Tóth Andrásné polgármester:** A Nyugdíjas Egyesület tájékoztatója írásban ki lett küldve a képviselő-testületnek. Pozsik Joachimné szóbeli kiegészítést kíván tenni a beszámolóhoz?

**Pozsik Joachimné elnök:** Nincs szóbeli kiegészítésem. Várom a képviselők kérdését.

**Tóth Andrásné polgármester:** Évek óta a Nyugdíjas Egyesület egy színfoltja a településnek. Az önkormányzattal a együttműködése jó, nagyon sokat segítenek az önkormányzatnak. Ez oda-vissza működik. Más civil szervezetekkel is jó az önkormányzat kapcsolata, akik a település lelkét jelentik. Ebben az évben sajnos támogatást nekik nyújtani nem tudunk. A költségvetés fogja majd eldönteni a jövőbeni támogatásokat, de nincsenek még meg a jogszabályok a jövő évi koncepcióhoz. Ha ez megvan, akkor látjuk azt, hogy mennyire tudjuk a civil szervezeteket támogatni. A civil szervezet támogatásokból él, így azért, hogy tovább tudjunk rájuk támaszkodni szükséges a támogatásuk. A szervezet vezetőjén is sok múlik. Az

asszonykórus munkája országosan elismert, ezt tapasztalom a meghívásokkor is. A munkájukhoz csak gratulálni tudok, kívánok jó egészséget, további kiemelkedő munkát.

**Pozsik Joachimmé elnök:** Köszönjük. Az önkormányzattal valóban meg tudjuk beszélni a közös programokat. Az anyagiak valóban nagyon behatárolják a működésünket, és az emberek megélhetését, nem csak itt, hanem országosan más helyen is. Ez sajnós látszik azon is, hogy 20 főt nem tudunk összehozni egy különbuszra, hogy elmenjünk Bogácsra fürdőzni. Észrevehető, hogy egyre kevesebb jut az embereknek ilyen célra. Pedig nem csak klubtagok jöhetnek ilyen rendezvényekre. Az idősök napi meghívóra is ráírtam, hogy bárki jöhet. Egerben nagyon szép műsor volt a körcsarnokban, érdemes lenne ilyen rendezvényekre másoknak is eljönnie. Sajnálom, hogy nem jönnek többen. Rengeteg helyre lehetne menni, de a különbusz bérlete megfizethetetlen. Reméljük, hogy a civil szervezetek támogatásában valamilyen változás lesz a jövőben.

**Ökrös Imre képviselő:** 1998 óta működik a Nyugdíjas Egyesület, jövőre lesz 15 éves. Amióta a Bányász Baráti Kör megalakult jó kapcsolat van a két egyesület között. A zsámbéki közös kirándulás is nagyon jól sikerült. Szeretném, hogy ha még szorosabb lenne az együttműködés.

**Pozsik Joachimmé elnök:** Örülök, hogy el tudunk menni Zsámbékra.

**Ökrös Imre képviselő:** További jó munkát kívánok az egyesületnek.

**Gál István képviselő:** Elhangzottak a nehézségek, és a szép dolgok is. Tudjuk, hogy a civil szervezetek nagyon kevés támogatást kapnak, idén pedig semmit. Tiszteletreméltó az az eredmény, amit elérték, és további jó munkát kívánunk.

**Beraxa Krisztina képviselő:** Gratulálok, jó munkát, és jó egészséget kívánok.

**Tóth Andrásné polgármester:** Javaslom az Egercsehi Nyugdíjas Egyesület 2011. évi munkájáról szóló tájékoztató tudomásulvételét.

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.**

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2012. (X. 31.) önkormányzati határozata**

**Nyugdíjas Egyesület 2011-2012. évi munkájáról tájékoztató**

Egercsehi Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a Nyugdíjas Egyesület 2011-2012. évi munkájáról szóló tájékoztatót.

A tájékoztató a jegyzőkönyv melléklete.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

## **2. napirendi pont**

**Tóth Andrásné polgármester:** Az Egercsehi Általános Iskolai közalapítvány beszámolója a következő napirendi pont. Knappné Bakos Ildikó a közalapítvány elnöke jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. Az alapítványt 1997-ben alapította az akkori képviselő-testület. A beszámolóból látszik, hogy 1,3 millió Ft lekötött betét van jelenleg. Tájékoztatást kaptunk a gazdálkodásról, valamint köszönetet mondanak a fonyódligeti nyaralásért, ahol 13 gyermek nyaralhatott. Jó lenne, hogy ha több gyerek mehetne nyaralni, nem csak a kitűnő tanuló, hanem azok is, akik kiemelkedő teljesítményt nyújtanak valamiben. Több a férőhely, több gyerek mehetne nyaralni. A gyerekek ott tartózkodását a szülők fizették, de az utazás, és az

étkezés nem került semmibe. A következő tanévben ezt az igazgató asszonynak és az alapítvány kuratóriumának ezt jelezni fogjuk. Javaslom a beszámoló elfogadását.

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.**

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2012. (X. 31.) önkormányzati határozata**  
**Közalapítvány 2011. évi beszámolója**

Egercsehi Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja az Egercsehi Általános Iskoláért és Tanulóíért, Óvodáért és Óvodásaiért Közalapítvány 2011. évi munkájáról szóló beszámolót.

A beszámoló a jegyzőkönyv melléklete.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

### **3. napirendi pont**

**Tóth Andrásné polgármester:** Áttérünk az egyéb ügyek, indítványok napirendi pontra, mert még nem érkezett meg a könyvvizsgáló úr. A Heves Megyei Kormányhivatal Törvényességi és Ellenőrzési Osztályáról megérkezett Ficzer Gábor temetőgondok ügyében az összeférhetetlenségről szóló állásfoglalás. Ismertetem a levelet. Argyelánné Józsa Györgyi lakostól is kaptam ezzel kapcsolatban levelet, ezzel az is megválaszolásra került.

**Beraxa Krisztina képviselő:** Ezt a levelet megkaptam én is. Ha a munkaviszony a képviselő-testület és a munkavállaló között jött létre, akkor láthatnám Ficzer Gábor temetőgondnok munkaköri leírását és a bérpapírját? Én vagyok a munkáltatója, akkor láthatom, hogy mennyit keres.

**Barcsainé dr. Érsek Rita körjegyző:** A bért a költségvetés is tartalmazza.

**Tóth Andrásné polgármester:** A fogászati rendelésben történt változás, a lakosság erről értesítve lett. Jelenleg Egerben van rendelés, mert az itteni rendelőt az ÁNTSZ még nem vette át. Várhatóan ez meg fog történni, mert az új fogorvos lett ezzel megbízva, ő fogja megkapni a működési engedélyt, és ő kapja majd a finanszírozást. BÉlapátfalván társulási tanácsi ülés volt, ahol elhangzott, hogy 2012. december 31-el a kistérség felmondja az együttműködést, és így lesznek majd feladatok, amelyeket az önkormányzatnak kell megoldania. Vannak munkaszervezetek, ahová embert adhatnak át. Ilyen a házigondozó. A házigondozás kötelezően ellátandó feladat, ezért javaslok továbbra is foglalkoztatni, és visszavenni az önkormányzat munkáltatásába. A gyermekjóléti szolgálatot is BÉlapátfalva látta el eddig, most viszont egy új társulásban kell gondolkodni, mert ha így marad, akkor járáson kívüli társulásnak minősül, amit az állam nem finanszíroz. Járáson belül 3-4 település tud társulni, mi a közös hivatal településeiben tudunk gondolkodni. Ugyan ez vonatkozik a családgondozó személyére is. Jelenleg egy állásfoglalást kellene a képviselő-testületnek hoznia ezzel kapcsolatban, mert hétfőn lesz erről egy egyeztetés. Tehát jelenleg a házigondozó csak Egercsehiben lenne, a gyermekjóléti szolgálatot, családgondozói tevékenységet pedig társulásban látnánk el. Az állami támogatást még nem tudjuk, majd meglátjuk, hogy alakul ez a költségvetésben. A házigondozót javaslok 2013. január 1-től Egercsehi Önkormányzatánál foglalkoztatni. A gyermekjóléti szolgálatra pedig egy elvi döntés kellene, hogy ha többi település is foglalkoztatni kívánja, akkor Egercsehi is belép a társulásba. Javaslok 2013. január 1-től a házigondozót Egercsehi Önkormányzatánál foglalkoztatni.

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.**

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2012. (X. 31.) önkormányzati határozata**  
**Házi gondozóról**

Egercsehi Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja, hogy 2012. január 1-jétől átveszi a Bélapátfalvai Kistérség Többcélú Társulásától és továbbfoglalkoztatja a házi gondozót.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Tóth Andrásné polgármester:** Javaslom a gyermekjóléti szolgálat és a családsegítés társulásban történő működtetését.

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.**

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2012. (X. 31.) önkormányzati határozata**  
**Családsegítőről**

Egercsehi Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja, hogy 2012. január 1-jétől társulást kíván létrehozni a gyermekjóléti és családsegítő feladatok ellátására, melynek keretében átveszi a Bélapátfalvai Kistérség Többcélú Társulásától és továbbfoglalkoztatja a családsegítőt.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Gál István képviselő:** Az orvosi ügyeleti ellátásban történt valamilyen előrelépés? A körzeti megbízott is ugyan ebben a helyzetben van, Egercsehiben lakik, Egercsehiben, Bekölcén és Szúcson lát el a szolgálatot, a körzeti megbízotti csoport pedig Bélapátfalván van.

**4. napirendi pont**

**Tóth Andrásné polgármester:** Erre még visszatérünk. Köszöntöm dr. Holló István könyvvizsgáló urat. Egercsehi 2012. évi költségvetési gazdálkodásának előirányzat módosításáról szóló könyvvizsgálói jelentést megkapta a képviselő-testület.

**Dr. Holló István könyvvizsgáló:** Köszöntöm a képviselő-testületet. A költségvetés 2. számú módosítása a jogszabályoknak megfelelő. El kell fogadni, mert megfelel a jogszabályoknak.

**Ökrös Imre képviselő:** A pénzügyi bizottság megtárgyalta a költségvetés módosítást, figyelembe vettük a könyvvizsgálói jelentést, elfogadásra javasoljuk.

**Tóth Andrásné polgármester:** Ez a költségvetési módosítás az előző módosítás és a féléves gazdálkodásról szóló beszámoló között érkezett pénzekről szól. A bevételi és kiadási oldalon is megvannak a pénzek. 300.341 eFt a bevételi és kiadási főösszesen. A hiány 13.181 eFt, és a szállítói tartozások.

**Dr. Holló István könyvvizsgáló:** Megerősítettük a jelentésben, hogy a költségvetési egyensúly nem jó, sajnos az ingatlanpiac sem működik jól, nem lehet eladni az ingatlanokat. A kormány bejelentette, hogy a kis önkormányzatok adósságát átvállalják, de azt nem tudjuk, hogy ebben a szállítói tartozások is benne vannak-e. Megpróbálok majd ebben önöknek segíteni. Jelenleg csak a hitelekről van szó, ez az önkormányzat esetében nem túl szerencsés.

**Tóth Andrásné polgármester:** Folyószámla hitel, fejlesztési hitel az, ami működési hitelként elfogadható. Reméljük, hogy valamilyen segítség lesz. Várjuk az ÖNHIKI támogatás elbírálását, jelenleg november 5-e után várható az eredményhirdetés. Nem tudjuk, hogy ezt összevonják-e a hitel elengedési törvénnyel. Minden polgármester ezt várja, mindenki a reménysugarat látja benne. Folyószámlahitele minden önkormányzatnak van, felvették, mert bért kellett fizetniük.

**Gál István képviselő:** Szó volt az ingatlanok eladásáról. Az önkormányzat is próbált eladni egy ingatlant, de olyan magas árat állapított meg az értékbecslő, hogy olyan áron nem tudjuk eladni. Ezzel mit lehet tenni?

**Dr. Holló István könyvvizsgáló:** Másik értékbecslést kell kérni. Az lehetett a baj, hogy rossz volt az összehasonlítási alap. Azt az ingatlant vette alapul az értékbecslő, ami forgalomképes. Összehasonlítási alapként ezt nem lehet figyelembe venni.

**Gál István képviselő:** Egy romos épületről van szó, szeretünk volna valamit kezdeni vele, de ilyen áron nem lehet. Úgy hallottam, hogy az ÖNHIKI támogatás meg fog szünni. Erről tud valamit a könyvvizsgáló úr mondani?

**Dr. Holló István könyvvizsgáló:** Részleteket nem tudok. Nyilván ha az állam elveszi a működés finanszírozásának legnagyobb akadályát a hitelállományt, akkor nincs szükség támogatásra. Ezt biztos kezelni fogják, de részleteket nem tudok.

**Barcsainé dr. Érsek Rita körjegyző:** Ez azzal is összefüggésben van, hogy nem lehet hiányos költségvetést elfogadni.

**Gál István képviselő:** A szállítói tartozás is benne van a hiányos költségvetésben?

**Tóth Andrásné polgármester:** Igen, de a jövő évi költségvetést már nem lehet hiánnyal tervezni. Ezért mondtuk, hogy nem tudjuk, hogy a szállítói finanszírozásra vonatkozik-e az átvállalás. December 31-ig ez ki fog derülni. A hitel biztos, hogy benne van, mert a bankokkal tárgyal a kormány.

**Ökrös Imre képviselő:** Az önkormányzatnál az is hiányként jelentkezik, amit a személyi kiadásokra nem fizettek ki.

**Dr. Holló István könyvvizsgáló:** Igen, a szállítói tartozások mellett ezt is említhettem volna.

**Tóth Andrásné polgármester:** A képviselők tiszteletdíja, jubileumi jutalmak, az iskolánál egy megint nem volt betervezve a költségvetésben, stb. Jelenleg részletfizetésekkel megy a kifizetésük. Az egy főnek pedig valamilyen módon meg lesz oldva a kifizetés. Az intézmény átadás-átvételnél szerepelnek majd a kifizetések, és azok, amelyek nem történtek meg. Elég részletes és átfogó leltárt kell készíteni. Egercsehi Önkormányzat 2012. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló 3/2012. (II. 13.) sz. rendeletének módosítását javaslom elfogadni.

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotja.**

**Egercsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012. (X. 31.) önkormányzati határozata**

**Egercsehi Önkormányzat 2012. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló 3/2012. (II. 13.) rendelet módosításáról**

Egercsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2012. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló 3/2012. (VIII. 28.) rendelet módosításáról rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

**Tóth Andrásné polgármester:** Javaslom a független könyvvizsgálói jelentés elfogadását.

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.**

**Egercsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2012. (X. 31.) önkormányzati határozata**  
**Könyvvizsgálói jelentésről**

Egercsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat 2012. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló 3/2012. (II. 13.) rendelet módosításáról készült könyvvizsgálói jelentést.

A könyvvizsgálói jelentés a jegyzőkönyv melléklete.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester, könyvvizsgáló

**Tóth Andrásné polgármester:** Ismertetem az ÁNTSZ bÉlapátfalvai központi orvosi ügyeleti ellátással kapcsolatos levelét. Tehát mivel az önkormányzatokkal kötötték a szerződést minden településen a saját házi orvos köteles ellátni az ügyeletet. Egercsehiben az Országos Alapellátási Intézet ugyan olyan joggal látja el a házi orvosi feladatot, mint a többi orvos. Ha a társulás megszűnik, fel kell venni velük a kapcsolatot, hogy mi legyen az ellátással. Eger nem nagyon tud minket fogadni, mert új közbeszerzési eljárást kellene nekik lefolytatni. Nem tudom, hogy Egerhez konkrétan melyik települések tartoznak, Hevesaranyos, Bátor, Egerbocs biztosan. Szó volt arról is, hogy 8-22 óráig ügyelet lenne, utána pedig a sürgősségi osztály Egerben. Ferencz Péter kérte, hogy a polgármesterek és a házi orvosok legyenek ott a társulási ülésen, és közösen próbálják ezt megtárgyalni. Az egész ügyeleti rendszer felmondásánál előfordulhat, hogy elmegy a település házi orvosa. A jövő héten lenne az egyeztető tárgyalás. Dr. Egeressy Zsuzsanna levele abban erősített meg, hogy kötelező az orvosoknak ellátni az ügyeletet.

**Grósz Iлона alpolgármester:** Egerben régóta az Agria Kft. látja el az ügyeletet. Az nem megoldható, hogy ebben a térségben lenne egy társulás erre?

**Tóth Andrásné polgármester:** Szúccsal együtt sem vagyunk kétezren, ami nem borítaná fel szerintem a közbeszerzést. Egert az orvosi ügyelet miatt mindenféleképpen meg kell keresni. BÉlapátfalva pedig intézi a saját ügyét. Ha befogadnak Egerben, akkor jól járunk. Közbeszerzést miattunk biztos, hogy nem fognak lefolytatni. Egyszer már elutasítottak. Az egri kistérséghez tartozó önkormányzatoknak egy fillért sem kellett befizetniük az ügyeleti ellátásra. BÉlapátfalván pedig hozzá kellett járulni az ügyelethez. Az orvosok helyett gépkocsivezetők lettek felvéve, 2 kocsira 4 sofőr van alkalmazva, ami 16 millió Ft-ból 8 millió Ft-ot elvitt. A vállalkozó orvosnak magának kellett venni a gyógyszert, minden orvosnak saját gyógyszeres szekrénye van. Kötelező feladat maradt a belső ellenőrzés, amit BÉlapátfalva javasol vállalkozási formában ellátni, mert szerintük máshogy nem lehet fenntartani. Esetleg több önkormányzat társulhat a feladatellátásra. Házi segítségnyújtás, gyermekjóléti szolgálat, belső ellenőrzés, szociális étkezés marad az önkormányzat kötelező feladatellátásában. Eger csak január 1. és június 30. között foglalkozik ezzel a kérdéssel. A rendőrségről semmit nem mondtak még. Lesznek majd átalakítások ott is, de erről majd tájékoztatni fogják a polgármestereket. Az egri kapitánysághoz tartozunk, szerintem a rendőr marad a településen.

**Gál István képviselő:** Bekölce január 1-től a belpátfalvai járáshoz tartozik, mi pedig Egerhez, ezért merült fel ez a kérdés.

**Tóth Andrásné polgármester:** Az új főkapitány úr megkereste a polgármestereket, hogy szeretne egy beszélgetést kezdeményezni. Ezt majd elfogják dönteni, mi ebbe nem nagyon tudunk beleszólni. Toókos Zoltán ingatlan bérleti ügyében még nem döntött a képviselő-testület. A rendezési terv alapján egy 12 méter széles út van ott, ami azt jelenti, hogy eladni nem lehet. Ő pedig kéri az út, és az ingatlan lapos részének bérletét. Ezzel kapcsolatban kérelmet adott be. 10 évre kéri a bérletet, 50.000 Ft/év bérleti díjat fizet érte. A képviselő-testület megnézte a területet, látta a takarítást. Ha a képviselő-testület hozzájárul akkor szeretne hozzákezdeni a munkákhoz.

**Beraxa Krisztina képviselő:** Javaslom szerződés megkötését úgy, hogy ha nem rendeltetésszerűen használja, akkor fel lehessen mondani.

**Tóth Andrásné polgármester:** Állattartási rendelet már hatályon kívül van, törvényi szabályozás van rá.

**Ökrös Imre képviselő:** Az 50.000 Ft-os bérleti díj ÁFA köteles?

**Tóth Andrásné polgármester:** Nem, hogy ha tíz évre kötjük meg a szerződést, akkor nem. Javaslom a bérleti szerződés 10 évre történő megkötését 50.000 Ft/év bérleti díjért.

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.**

**Egercsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2012. (X. 31.) önkormányzati határozata**  
**Haszonbérletről**

Egercsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egercsehi 666/2., 666/9. és 0115/25. hrsz-ú ingatlanokat haszonbérbe adja Toókos Zoltán 3327 Novaj, Széchenyi u. 4. sz. alatti lakos részére.

A haszonbérlet időtartama: 2012. november 1. – 2022. október 31.

Haszonbérleti díj: 2012. évre 8.333 Ft (fizetési határidő: 2012. november 30.),

2013. – 2021. évekre 50.000 Ft/év (fizetési határidő: minden év június 30.),

2022. évre 41.666 Ft (fizetési határidő: 2022. június 30.).

Egyéb kikötés: az Egercsehi 667. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére úthasználatot biztosít a haszonbérlettel.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Tóth Andrásné polgármester:** Lakatos Péter egri lakos adott be kérelmet a 100/2. hrsz-ra, amely a Kácsor Jánosék volt ingatlana, amelyen martinsalakos ház állt, és az önkormányzat tulajdonába került. 200.000 Ft-ot ajánlott fel vételi árként. Ez egy közművesített telek, a vagyonkataszterben nem tudom milyen értéken van nyilvántartva.

**Ökrös Imre képviselő:** Ha a tekepályára kihívtuk az értékbecslőt, javaslom ezt is értékeltesük fel. De ha nem, akkor ha a vételi ártól nagyobb a nyilvántartási ára, akkor egyezkedünk, ha alacsonyabb, akkor 200.000 Ft-ért eladjuk.

**Tóth Andrásné polgármester:** Javaslom a 100/2. hrsz-ú belterületi ingatlan 200.000 Ft-ért történő eladását. Ha nagyobb a könyv szerinti értéke, akkor értékbecslést kérünk.



**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.**

**Egercsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2012. (X. 31.) önkormányzati határozata**  
**Ingtatlan eladásról**

Egercsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát nyilvánítja, hogy eladja az Egercsehi 100/2. hrsz-ú ingatlanot.

Vételár: irányár 200.000 Ft, amennyiben az ingatlan könyvszerinti értéke 200.000 Ft-tól magasabb, úgy ez az érték az irányár.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Tóth Andrásné polgármester:** Üzlethelyiség bérletére érkezett ajánlat Bakos Andrásné részéről.

**Grósz Ilona alpolgármester:** Úgy hallottam, hogy már nem akarja kibérelni.

**Tóth Andrásné polgármester:** Ezt nyújtsa be írásban. Javaslom az üzlethelyiség bérbeadását Bakos Andrásné részére.

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.**

**Egercsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2012. (X. 31.) önkormányzati határozata**  
**Üzlethelyiség bérletéről**

Egercsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egercsehi, Egri u. 1. sz. alatti üzlethelyiséget bérbe adja Bakos Andrásné Egercsehi, Május 1. u. 2. részére, 2012. november 15. naptól.

A bérleti díj: 15.000 Ft/hó.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Beraxa Krisztina képviselő:** A közétkeztetéssel kapcsolatban tud valamilyen információt adni a polgármester asszony? Az óvodavezető tájékoztatta-e a polgármester asszonyt? Mert azt mondta, hogy kérni fogja a változtatást.

**Tóth Andrásné polgármester:** Az óvodavezető személyesen keresett meg.

**Beraxa Krisztina képviselő:** Milyen más lehetőség van a közétkeztetésre? Vásárhelyi György már adott be ajánlatot a közétkeztetésre.

**Tóth Andrásné polgármester:** 2012. december 31-ig van szerződésünk a jelenlegi szállítóval. A pályázatot ki kell írni a 2013. január 1. utáni szállításra. Volt vállalkozó jelentkező is, aki kivenné a konyhát üzemeltetésre, és nekünk csak az ebédet kellene kifizetni. Nekünk semmit nem kellene ráfordítani, és személyzetet sem nekünk kellene alkalmazni. Tehát bérbeadásra és szállításra is kellene pályázatot kiírni. A képviselő-testület pedig eldönti, hogy melyik a megfelelőbb.

**Barcsainé dr. Érsek Rita körjegyző:** Legutóbb 3 árajánlatot kért az önkormányzat a közétkeztetésre.

**Beraxa Krisztina képviselő:** Mindegy, a lényeg, hogy legyen választási lehetőség.

**Tóth Andrásné polgármester:** Javaslom a bérbeadás átgondolását, és egy rendkívüli ülés keretében beszéljünk a vállalkozóval, aki elmondaná, hogyan kívánja üzemeltetni a konyhát. Az ÁNTSZ előírásainak megfelelően neki kell felszerelni a konyhát.

**Barcsainé dr. Érsek Rita körjegyző:** Tehát az ajánlatkérés a konyha üzemeltetésére is térjen ki.

**Tóth Andrásné polgármester:** Igen, konyha üzemeltetés, vagy szállítás vállalkozási formában, a képviselő-testület pedig eldönti, hogy a melegítőkonyha vagy az üzemeltetés mellett dönt.

**Egercsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2012. (X. 31.) önkormányzati határozata**  
**Közétkeztetésről**

Egercsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. évi közétkeztetésre három árajánlatot kér, melyben az étkeztetés biztosításán túl ajánlatot kér a konyha üzemeltetésére is. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az ajánlatok megkérésre.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Beraxa Krisztina képviselő:** A jelenlegit nem szeretnék az óvodában, mert nagyon fel voltak háborodva az étel minősége miatt.

**Tóth Andrásné polgármester:** Érdeklődnék, hogy a képviselő asszony hogy vehetett részt ezen a megbeszélésen?

**Beraxa Krisztina képviselő:** Egy szülő szólt, hogy elmennék-e erre a megbeszélésre.

**Tóth Andrásné polgármester:** Egy képviselő nem vehet részt ilyen megbeszélésen csak akkor, hogy ha az óvodavezető meghívja.

**Beraxa Krisztina képviselő:** Kérdeztem az óvodavezetőt, hogy részt vehetek-e, mint képviselő, azt mondta, hogy igen, még örült is neki.

**Tóth Andrásné polgármester:** Az önkormányzatot a polgármester képviseli, a képviselő csak megbízással képviselheti az önkormányzatot, vehet részt ilyen megbeszéléseken. A szülő kifogással élhet, hogy idegen miért vett részt ezen a megbeszélésen. Az önkormányzati törvény is előírja, hogy mikor hivatkozhat képviselői minőségére egy képviselő.

**Beraxa Krisztina képviselő:** Önszántamból mentem oda, nem a polgármester engedélye kell hozzá. Nem értem, hogy ez miért probléma.

**Tóth Andrásné polgármester:** Volt szülő, aki jelezte, hogy a szülői értekezleten miért volt ott a képviselő asszony.

**Beraxa Krisztina képviselő:** A közétkeztetésről szóló beszélgetés volt.

**Tóth Andrásné polgármester:** Akkor viszont nem értem, hogy én miért nem voltam meghívva.

**Beraxa Krisztina képviselő:** Azt mondta az intézmény vezetője, hogy másnap le fogja hozni az panaszbejelentést az aláírásokkal. Azért kérdeztem erre rá.

**Tóth Andrásné polgármester:** Én nem kaptam semmit.

**Beraxa Krisztina képviselő:** Puskás András képviselő úr jelezte, hogy megkíván-e jelenni az ülésen? Hány ülésen nem volt eddig?

**Barcsainé dr. Érsek Rita körjegyző:** Egy évig megteheti a képviselő, hogy nem jelenik meg a képviselő-testületi üléseken, ezután a tisztsége megszűnik.

**Beraxa Krisztina képviselő:** Mikor volt utoljára?

**Barcsainé dr. Érsek Rita körjegyző:** Pontosan utána fogok nézni.

**Beraxa Krisztina képviselő:** Mikor lesz falugyűlés? Jó lenne, hogy ha nem a televízióból kellene értesülni arról, hogy ki van kacsolva májustól a gáz az iskolában.

**Tóth Andrásné polgármester:** A nyáron kapcsolták ki, nem májusban. Miről beszéljünk a falugyűlésen?

**Beraxa Krisztina képviselő:** Elég nagy probléma, hogy ha a polgármester nem tud miről beszélni a lakosságnak.

**Tóth Andrásné polgármester:** Ködösítés van a kormányban, a parlamentben. Nem tudunk semmit. Nem tudjuk, hogy látjuk el január 1-től a feladatokat. Honnan lesz bevételünk. Milyen adót kell kivetni a lakosságra, amiről már most tudom, hogy majd nem lehet behajtani. Mi lesz a járással? Milyen hatásköröket visznek el? Az iskolát elviszik, de mi lesz az óvodával? Talán új törvény lesz arra, hogy december 31-ig megszüntetik a mikrotársulásokat, és kiveszik az óvodát. Tehát nem tudom, hogy a lakosság esetleges kérdéseire mit válaszoljak. A könyvvizsgáló úr sem tudott mit mondani, pedig ő benne van az előkészítésben. Amíg nem lesznek meg a jogszabályok, addig nem tudunk mit mondani.

**Beraxa Krisztina képviselő:** Ez január előtt nem lesz meg.

**Tóth Andrásné polgármester:** Jelenleg azt tudjuk, hogy mi az, ami kötelező feladat lesz. Az államigazgatási feladatokat elviszik, de marad hatósági feladat itt. Nem tudjuk, hogy a közös hivatalok hogy fognak működni. Nem tudjuk, hogy mi lesz az egész önkormányzattal.

**Barcsainé dr. Érsek Rita körjegyző:** Még vannak jogszabályok, melyek megjelenése az átszervezéshez szükséges.

**Tóth Andrásné polgármester:** A Heves Megyei Vízmű Zrt. megkeresett, hogy a közművagyonot visszaadja, így azt nekünk kell kezelni, de az üzemeltetés marad náluk.

**Ökrös Imre képviselő:** Akkor a hálózat karbantartása az önkormányzat feladata lesz?

**Tóth Andrásné polgármester:** Nem, az marad a vízműnél, de kérhetünk érte bérleti díjat, amit karbantartásra lehet fordítani. Valamilyen törvényi változás lesz, azért lesz ez így. Sok törvényi változás lesz, amit velünk még nem közöltek. Beszéltünk a közös hivatal létrehozásáról Egercsehi, Szúcs, Egerbocs községekkel, Egercsehi székhellyel. Javaslom, hogy szándéknyilatkozatot adjunk arról, hogy Egercsehi székhellyel közös hivatalt hozunk létre.

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.**

**Egercsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2012. (X. 31.) önkormányzati határozata**

**Közös önkormányzati hivatalról**

Egercsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: önkormányzati törvény) 84. § (1) bekezdése alapján (hatályba lépés: 2013. január 1.) szándékát nyilvánítja, hogy a közös önkormányzati hivatalt Egercsehi székhellyel Szúcs, Egerbocs községekkel együtt kívánja létrehozni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Tóth Andrásné polgármester:** Megköszöni a képviselő-testület munkáját, és az ülést berekeszti.

Kmf.

Tóth Andrásné  
polgármester

Barcsainé dr. Érsek Rita  
körjegyző

Ficzere Gábor  
képviselő (jegyzőkönyv hitelesítő)

Beraxa Krisztina  
képviselő (jegyzőkönyv hitelesítő)

Hajdu Erika  
jegyzőkönyvvezető