

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. augusztus 28-án 14.00 órakor tartott nyilvános ülésén, a hivatalban

### Határozatok száma és tárgya:

41/2013.	Egercsehi község közrend-közbiztonság helyzetéről beszámoló
42/2013.	Helyi Önkormányzatok működőképességének megőrzését szolgáló támogatásra pályázat
43/2013.	Egységes vízkorlátozási terv elfogadása
44/2013.	Óvodai pedagógiai program módosításának elfogadása

### Rendeletek száma és tárgya:

12/2013.	Egercsehi Önkormányzat 2013. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló 5/2013. (II.27.) sz. rendelet 2. módosítása
13/2013.	Beszámoló az Egercsehi Önkormányzat 2013. I. félévi költségvetési gazdálkodásáról

### Napirendi pontok:

- 1./ Egercsehi község közrend-közbiztonság helyzetéről beszámoló**  
Előterjesztő: Egri Rendőrkapitányság
- 2./ Egercsehi Önkormányzat 2013. évi költségvetésének módosítása**  
Előterjesztő: polgármester
- 3./ Beszámoló Egercsehi Önkormányzat 2013. I. félévi költségvetési gazdálkodásáról**  
Előterjesztő: polgármester
- 4./Helyi Önkormányzatok működőképességének megőrzését szolgáló támogatásra pályázat**  
Előterjesztő: polgármester
- 5./ Egységes vízkorlátozási terv elfogadása**  
Előterjesztő: polgármester
- 6./ Óvodai pedagógiai program módosítása**  
Előterjesztő: Dombiné Barta Ágnes
- 7./Egyéb ügyek, indítványok**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. augusztus 28-án 14.00 órakor tartott nyilvános ülésén, a hivatal helyiségében.

**Jelen vannak:** Tóth Andrásné polgármester  
Grósz Ilona alpolgármester  
Beraxa Krisztina képviselő  
Gál István képviselő  
Ökrös Imre képviselő  
Puskás András képviselő

**Távol van:** Ficzere Gábor képviselő (érkezett 15.15 perckor)

**Jelen van tanácskozási joggal:** Martonné Sinkó Judit mb. hivatalvezető  
Kádas István r.alezredes  
Gyarmati Tibor kmb.  
Dombiné Barta Ágnes mb. óvodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Barta Judit közszolgálati ügykezelő

**Tóth Andrásné polgármester:** Köszöntöm a Képviselő-testületet, a tanácskozási joggal résztvevő Martonné Sinkó Judit mb. hivatalvezetőt, Kádas István r.alezredes és Gyarmati Tibor körzeti megbízott. urakat, és Dombiné Barta Ágnes mb. óvodavezető asszonyt. Megállapítom, hogy a 7 megválasztott képviselőből 6 jelen van, így a testület határozatképes. Ficzere Gábor képviselő távol van, jelezte későbbi érkezését. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Beraxa Krisztina és Ökrös Imre képviselőket megválasztani. Van más javaslat a hitelesítők személyére? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőnek Beraxa Krisztina és Ökrös Imre képviselőket.**

**Tóth Andrásné polgármester:** A meghívóban szereplő napirendi pontokat javaslom tárgyalni. A Képviselők részéről van-e más javaslat? Amennyiben nincs kérem, a Képviselő-testületet a meghívóban is szereplő napirendi pontokat elfogadja, aki egyetért szavazzon.

**Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a napirendi pontokat.**

### 1. Napirendi pont

## **Egercsehi község közrend-közbiztonság helyzetéről beszámoló**

**Tóth Andrásné polgármester:** Az Egercsehi község közrend-közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót minden képviselő megkapta, ez az elmúlt év rendőrségi munkájáról szól, felkérem Kádas István urat az Egri Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályvezetőjét a beszámolóhoz a szóbeli kiegészítését tegye meg.

**Kádas István r. alezredes:** Ezúton köszöntök mindenkit. A mai napra 3 településen van beszámoló, Egercsehi nekem jutott. Az itteni körzeti megbízott 3. éve van a településen, így már őt nem kellett betanítani. Egercsehiben a bűncselekmények számát tekintve csökkentek a számok, sőt az idei évben valószínű a csökkenés, még ha a mostani számadatokat megszorozzuk a duplájával, akkor is. Bízunk benne, hogy így is marad. Amit szeretnék megemlíteni, sikeres rablás felderítés is volt az év első félévében a településen.

A megszorítások sajnos elérték a rendőrséget is. Létszámot töltöttünk fel, további gond több traffipax beszerzése. A lakott területen belül sokan nem tartják be az 50 km-s szabályt, így hamar jön a büntetés.

A trükkös lopások is elszaporodtak a kistelepüléseken, amennyiben kéri, felvilágosítást tartunk a lakosoknak, öregeknek egyaránt. A polgárőrséggel való együttműködés jól működik. Akik itt a településen is anyagi gondokkal küzdenek, figyelni kell a pályázatokat is, hogy pénzhez jussanak. A beszámolóban a lopások, a testi sértések, a hétvégi ingatlanok betörése is csökkenő tendenciát mutat. A közbiztonság helyzete megoldott. Azt szeretnénk elérni, hogy a körzeti megbízottak minél többet legyenek közterületen, ne az irodában üljenek. Van-e kérdés a beszámolóval kapcsolatban?

**Gál István képviselő:** A beszámoló frappáns volt, nehéz körülmények között, de megoldott a közrend. Gyarmati úrral együttműködve kint vagyunk a területen, igényli is a munkánkat, igyekszünk segíteni minden területen. Arra kérem, hogy továbbra is ilyen lelkesen dolgozzon.

**Ókrös Imre képviselő:** Az a gond, hogy a lakosok félnek bejelenteni a kis dolgokat is, mert tartanak a tanúskodástól. Félnak a torzióktól. A rendőrség sincs úgy megbecsülve, ahogyan kellene. Sajnos a rendőrnek egy ügyben, nagyon gyorsan kell a helyszínen helyes döntést hoznia nagyon rövid idő alatt, amit pedig a kivizsgálás hosszú sora követ.

**Kádas István r. alezredes:** A rendőri állomány átlag életkora 24 év. Akinek tanítani kellene őket, már nyugdíjasok. Nekik itt kellene lenni, sajnos hiányzik egy komplett generáció. A két éve rendőr tanítja az egy éve szolgálatot teljesítőt. A 40-50 éves korosztály (nyugdíjazás miatt) eltűnt, nagyon hiányoznak, a saját korosztályomból csak páran maradtunk. Jó lesz majd, ha 67 éves kor lesz a nyugdíj korhatár.

**Beraxa Krisztina képviselő:** Köszönöm a munkájukat, viszont egy dolgot szeretnék ezzel kapcsolatban elmondani, hogy én már nem félek itt, és ez jó. Ebben biztosan sok munka van, amit én nem látok, de az eredménye az jó. Az éjszakai járőrözés mit jelent?

**Gyarmati Tibor körzeti megbízott:** Este 8-10 óra között nincs veszélyforrás, de 11 és 02-03 óráig legyünk kint az utcán. Tegnap Szűcs-btp-re éjjel mentünk ki. Figyeljük, hol van mozgás, hol ugat a kutya. Nagyon jól esett, s örültünk neki, hogy egy lakos jelezte, hogy az Ady Endre utca végén fél 3-kor kinézett az ablakon, meglátta, hogy járőrözünk, és nyugodtan feküdt vissza aludni. Terménylopás nem volt mostanában, de a kertek hátsó részén is végig szoktunk menni a járőrözés során. A járőrözés folyamán a még kint tartózkodó gyermekekre is rászólok, aminek a szülő nem biztos, hogy örül.

**Tóth Andrásné polgármester:** Van-e más kérdés ezzel kapcsolatban? Köszönöm a kiegészítést, mi is részt veszünk az együttműködésben, szeretnénk támogatni a polgárőrséget pénzzel is, de sajnos ez egyelőre nem megy. Gratulálok a munkájukhoz, hogy éjszaka nincsenek olyan dolgok, amiktől félni kellene, ezt a lakosság is elismeri. Más kérdés? Amennyiben nincs, kérem a Képviselő-testületet, hogy aki Egercsehi község 2012. évi közrend-közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóval egyetért, szavazzon.

**Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta az Egercsehi község közrend-közbiztonság helyzetéről a 2012. évi beszámolót.**

#### **41/2013. (VIII.28.) Képviselő-testület határozata**

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az Egercsehi község közrend-közbiztonság helyzetéről szóló 2012. évi beszámolót.**

**Határidő: 2013. 08. 28.**

**Felelős: polgármester**

**Tóth Andrásné polgármester:** További jó és sikeres munkát kívánok Önöknek.

## **2. Napirendi pont**

### **Egercsehi Önkormányzat 2013. évi költségvetésének módosítása**

**Tóth Andrásné polgármester:** Az Egercsehi Önkormányzat 2013. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló 5/2013. (II.27.) sz. rendelete másodszor kerül módosításra. Ez azt a június 30-i állapotot tartalmazza, az addig beérkezett bevételi és kiadási oldal egyensúlyát biztosító átvett ill. átadott pénzeszközök, ezt már a Kincstár felé is megküldtünk. Ez alapján történt a módosítás is. Tegnap a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, kérem a Bizottság elnökét, ismertesse javaslatukat.

**Ökrös Imre képviselő:** A 2013. év I. félévi költségvetés módosítását megtárgyaltuk, végignéztük, ezt javasoljuk elfogadásra. Amennyiben valakinek van hozzászólása, tegye meg.

**Tóth Andrásné polgármester:** Kérdés? Nincs. Kérem, aki egyetért a helyi önkormányzatok és szerveik feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. Törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az Egercsehi Önkormányzat 2013. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló 5/2013. (II.27.) rendelet 2. módosításával szavazzon.

**Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 fő tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadta az Egercsehi Önkormányzat 2013. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló módosítást 130.780 ezer forint kiadási és bevételi főösszeggel.**

#### **12/2013. (VIII.28.) Képviselő-testület rendelete**

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az Egercsehi Önkormányzat 2013. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló 5/2013. (II.27.) sz. rendelet 2. módosítása**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester**

### **3. Napirendi pont**

#### **Beszámoló Egercsehi Önkormányzat 2013. I. félévi költségvetési gazdálkodásáról**

**Tóth Andrásné polgármester:** A költségvetési gazdálkodásról szóló előterjesztés írásban kiment, tegnap szintén tárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Kérem Elnök úr véleményét.

**Ökrös Imre képviselő:** Az Önkormányzat 2013. évi féléves beszámolóját 71.365 eFt kiadási és 81.807 eFt bevételi főösszeggel elfogadásra javasoljuk. Megtárgyaltuk, átnéztük az összegeket, sajnos a kommunális-, az építmény-, az iparüzési adó és a gépjárműadó bevételünk is kevesebb lett. Felmerült kérdéseinkre tegnap a választ megkaptuk, ezért elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testület részére.

**Tóth Andrásné polgármester:** Van-e észrevétel, kérdés? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

**Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 fő tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadta az Egercsehi Önkormányzat 2013. évi féléves költségvetési gazdálkodásáról szóló beszámolót 71.365 ezer forint kiadási és 81.807 ezer forint bevételi főösszeggel.**

#### **13/2013. (VIII.28.) Képviselő-testület rendelete**

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az Egercsehi Önkormányzat 2013. első félévi költségvetési gazdálkodásáról szóló beszámolóját, 71.365 ezer forint kiadási és 81.807 ezer forint bevételi főösszeggel.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester**

### **4. Napirendi pont**

#### **Helyi önkormányzatok működőképességének megőrzését szolgáló támogatásra pályázat**

**Tóth Andrásné polgármester:** A jogszabály szerint a helyi önkormányzatok működőképességének megőrzését szolgáló támogatásra 2013. szeptember 30.-ig lehet pályázatot benyújtani. Ez szükséges részünkre, hogy stabil maradjon pénzügyi helyzetünk. Különböző támogatási formákhoz ( FHT, szoc. segély, lakásfenntartási támogatás stb.), amihez az önkormányzatnak hozzá kell tennie kiegészítésként különböző összegeket, a feladatalapú támogatási rendszer nem fedi le a működési költségeket. Mindenképp kell valamilyen forrás, ennek kiegészítésére. Tudomásom van róla, hogy több önkormányzat fordult már a minisztériumhoz, hogy valamilyen támogatásba részesüljenek. Pl.: településünk a közvilágításra egész évben 1m5eFt támogatást kap, ehhez éves szinten 1m8 eFt-ot kell hozzátennünk, olyan kis településen, ahol nincs munkahely, vállalkozások, és nincs számottevő bevétel. Ezt a pályázatot a működőképességek megőrzése érdekében a Belügyminisztérium írta ki, szeptember 30-ig lehet benyújtani, ezért kérem a Képviselő-testület döntését a támogatás benyújtására.

Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a pályázat benyújtását a működőképesség megőrzésére, szülő támogatásra.

#### 42/2013. (VIII.28.) Képviselő-testület határozata

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta a 2013. évi költségvetését és döntött a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2013. évi kiegészítő támogatásról szóló 39/2013. (VII.31.) BM rendelet alapján pályázható támogatás benyújtásáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a támogatás benyújtására.

**Határidő: 2013. szeptember 30.**

**Felelős: polgármester, jegyző**

#### **5. Napirendi pont**

##### **Egységes vízkorlátozási terv elfogadása**

**Tóth Andrásné polgármester:** A Heves Megyei Vízmű Zrt. megküldte az ivóvíz ellátásra vonatkozó egységes vízkorlátozási tervet. Tartalmazza, hogy amennyiben sor kerülne korlátozásra, ez hogyan oldható meg, kinek a kötelessége az ellátás. A tervet elkészítették, a Képviselő-testületet kérik, fogadják el. Ha van észrevétel, tegyék meg.

**Ökrös Imre képviselő:** Szerintem vízhiány esetén a 300 méteres körzethatár távolságot kisebbre kellene venni, az öregek, esetleg betegek miatt. A többivel egyetértek, minden benne van.

**Tóth Andrásné polgármester:** Ezt jelezni fogjuk a kísérő levélben, de amennyiben számukra is jogszabály írja elő a távolságot, nem lehet megváltoztatni.

**Beraxa Krisztina képviselő:** Ez új?

**Tóth Andrásné polgármester:** Most több mindenre kötelezték a szolgáltatókat, amennyiben veszély helyzet állna elő, rendelkezzenek megfelelő tervekkel.

**Grósz Ilona alpolgármester:** Mi máshová tartozunk?

**Tóth Andrásné polgármester:** Nem, mi a Heves Megyei Vízműhöz tartozunk. Egységes vízszolgáltatás van, egységes árakkal. Az ÉRV-től vásárolják a víz egy részét.

**Grósz Ilona alpolgármester:** A nyomáscsökkentésre miért volt szükség?

**Tóth Andrásné polgármester:** Igen, ahol 7,2 báron felül volt, ott csökkentették 6 bárra, mert különben tönkre megy a vezeték. Néhol nyomáscsökkentőt tettek fel a lakosok, így védtek meg a felszerelt vízvezeték hálózatot.

A tervet vissza kell küldenünk részükre, jóváhagyva. Kérdezem van e még egyéb hozzászólás? Nincs. Aki egyet ért az Egységes Vízkorlátozási Tervvel, kérem szavazzon.

**Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a Heves Megyei Vízmű Zrt. által beterjesztett Egységes Vízkorlátozási Tervet.**

## 43/2013. (VIII.28.) Képviselő-testület határozata

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Heves Megyei Vízmű Zrt. által benyújtott Egységes Vízkorlátozási Tervet Egercsehi és térségéhez tartozó ivóvízellátó rendszerre vonatkozólag.**

**Határidő: folyamatos**  
**Felelős: polgármester**

### **6. Napirendi pont**

#### **Óvodai pedagógiai program módosításának elfogadása**

**Tóth Andrásné polgármester:** Az Óvoda Pedagógiai programját törvénymódosítások miatt szükséges újra tárgyalni és augusztus 31-ig elfogadni. Kérem Dombiné Barta Ágnes mb. óvodavezetőt, ismertesse a módosításokat.

**Dombiné Barta Ágnes mb. óvodavezető:** Ami változott, az óvoda neve, az általános iskolából kiválás miatt, kiegészült az egészségügyi programmal, a gyermekvédelmi programmal, viszont az etnikai nevelést ki kellett venni. Mindig új rendeletek jönnek, így változott a házirend, az SZMSZ és a nevelési program is.

**Beraxa Krisztina képviselő:** Hány fő gyermek, és hány dolgozó van most jelenleg?

**Dombiné Barta Ágnes mb. óvodavezető:** 39 gyermekünk van, 4 fő óvoda pedagógus és 2 fő dajka.

**Beraxa Krisztina képviselő:** Mi a vezető és a mb. vezető között a különbség?

**Tóth Andrásné polgármester:** Az óvoda vezetői állást augusztus 31-i határidővel, 5 évenként újra kell pályáztatni, A Társulás megszűnt a fenntartó változásával, ezért január 1. és augusztus 31. között megbíztuk Dombiné Barta Ágneszt az óvoda vezetésével. A pályázat kiírásra került, a munkakör szeptember 1-től tölthetőbe, amennyiben majd dönt a képviselő-testület. Jelenleg a képviselő-testület átmeneti időre bízta meg a jelenlegi óvodavezetőt, hasonló, mint a megbízott jegyző, amíg pályázat útján nem kerül kinevezésre, ő látja el azt a feladatot a jegyző helyett. Határozott idejű megbízásáról jogszabály rendelkezik.

**Dombiné Barta Ágnes mb. óvodavezető:** A környéken mindenhol pályáztatás nélkül nevezték ki az óvodavezetőket.

**Tóth Andrásné polgármester:** Most a változás miatt kellett a pályáztatás, a környékbeli kinevezésekre majd a törvényesség bizonyosan észrevételt tesz, ha szükségesnek látja. Az Óvodai pedagógiai program elfogadására van-e még kérdés? Nincs? Akkor kérem, szavazzunk.

**Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta az Egercsehi Napközi Otthonos Óvoda Pedagógiai Programjának módosítását.**

## 44/2013. (VIII.28.) Képviselő-testület határozata

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az Egercsehi Napközi Otthonos Óvoda Pedagógiai Programját módosítását.

**Határidő: folyamatos**  
**Felelős: polgármester,**  
**óvodavezető**

### **7. Napirendi pont**

#### **Egyéb ügyek, indítványok**

**Tóth Andrásné polgármester:** Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség határozata szerint az Egercsehi 096/3. hrsz-on fekvő települési szilárd hulladéklerakó rekultivációja folytatódik. Bevizsgálták és a lerakott szemét mennyisége nem egyezett az azt megelőző felméréssel, így új terveket kellett készíteni a hulladék lerakó rekultivációjának a végrehajtására. A Heves Megyei Hulladékgazdálkodási Társulás a pályázati terveket átdolgoztatta, az új felmérésnek megfelelően, és ismét benyújtották a tervet, melyre megadták az engedélyt. A rekultiváció szóbeli jelzések alapján, szeptember végén, október elején folytatódik, bejezés decemberben várható, de átnyúlhat a következő évre is.. A lényeg, hogy folytatni fogják a munkálatokat.

**Ökrös Imre képviselő:** Elszállítják?

**Tóth Andrásné polgármester:** Nem, helyszínen végzik el az elfogadott technológiai eljárások végrehajtása alapján, a tetejére egy takaró réteg kerül, majd füvesítik, aminek a gondozásáról 20 évig utógondozás címén felügyelnek. Ez idő alatt nem lehet semmire sem hasznosítani.

**Gál István képviselő:** A jelenleg ott lévő fákat, kivágás után jó lenne, ha az Önkormányzat kaphatná meg.

**Tóth Andrásné polgármester:** Már most is fel van túrva, Ózdról is jöttek már ide, vasat keresni benne. Szigorú előírásokat kell betartaniuk a folyamat során. Ha igénybe vehető a fakitermeléskor, igényt tartunk rá. Bízom benne, hogy a munkálatok megkezdésekor a kivitelező bejelentkezik majd az Önkormányzathoz.

**Tóth Andrásné polgármester:** Lakatos Péter egri lakos kérelme alapján több Egercsehi belterületi ingatlant szeretne megvásárolni az Önkormányzattól. Megbeszélésünkör 2 területről beszéltünk, de itt 11 van felsorolva. Én javaslatot tettem, hogy jövő héttől dolgozik jegyző úr, s szeretném, ha a jogszabályokat átnézné ezzel kapcsolatosan. Összeg is szerepel benne, de egy bizonyos összegben alul nem adhatjuk el a területet. Kérem a Testület döntését.

**Lakatos Péter:** Kérdésem csak az lenne, hogy mikor születik döntés ügyemben? Mert áll egy ház az általam megvásárolni kívánt területek közepén, ami árverezés alatt van. Most már a Bankkal megegyezésben vagyunk, ha számomra nem kedvező a döntés a házra nem teszünk ajánlatot.

**Grósz Ilona alpolgármester:** Én szeretnék utána nézni, a felsorolt területeket is megnézni, kérünk egy kis türelmet.

**Ökrös Imre képviselő:** Én tudtam a több területről, mert felkeresett Lakatos úr a lakásomon, de mondtam neki, hogy ez Képviselő-testületi döntés.



**Tóth Andrásné polgármester:** szeptember 2-ától lesz jegyző, a gazdálkodási előadóval a vagyongazdálkodási rendeletünkben foglaltak alapján kell eljárni, ezt a vagyonszervezésben is meg kell néznünk.

**Beraxa Krisztina képviselő:** Egy rendkívüli ülés keretében is dönthetünk, de legyen egy jegyzői háttér is.

**Lakatos Péter:** A döntés azért lett volna számomra fontos, mert a Bank jövő héten csütörtökön ad egy ajánlatot. Ha, a testület később dönt, ez is tolni fog időben. Számomra négy ingatlan a legfontosabb.

### **15.15 óra Ficzer Gábor képviselő megérkezett.**

**Tóth Andrásné polgármester:** Melyik az a négy legfontosabb terület Önnek?

**Lakatos Péter:** Egy kis ismertetőt szeretnék tartani, hogy mindenki értse, mit is szeretnénk. Egy mintagazdaságot szeretnénk kialakítani ezeken a területeken, aminek egy része parkolási terület lenne. Falusi turizmus keretében az állattartás hagyományos formáinak bemutatása, lovas sétakocsikázás, lovaglás, esetleg később panzió működtetése. Egercsehiben tudtommal a pékségen kívül nem működik más üzem. Kitérés pont lenne a lakosok részére is, hiszen a mintagazdaságban sokféle végzettségű embert tudnánk foglalkoztatni. Vendégforgalmat Egerből tervezzük. A négy terület amin megneveznék, a 144-145. hrsz. 1/1 önkormányzati tulajdoni hányaddal, a 142-143. hrsz. 1/2 önkormányzati tulajdoni hányaddal.

Iparüzési adó plusz bevételi forrás lenne, pozitív jövőkép lenne, építkezések lennének. Már vettünk két telket itt m<sup>2</sup> ára alatta volt, mint amit ajánlottam az Önkormányzatnak. Nagyobb áron nem vettünk telket.

**Beraxa Krisztina képviselő:** Én örülök, hogy valaki tenni akar a településen valamit a saját pénzéből is, én támogatom. Eddig nem csináltunk rajta semmit.

**Lakatos Péter:** Esetleg terület csere kertében is lebonyolíthatjuk, de mindenképpen egybefüggő területre van szükségünk.

**Grósz Ilona alpolgármester:** Kicsi türelmet kérek a jegyzői háttér miatt. De, volt már eset, hogy meg lettünk vádolva a 800eFt-os telek vásárlásával többször is.

**Lakatos Péter:** Számomra minél hamarabb kellene a válasz.

**Beraxa Krisztina képviselő:** Megígérjük, minél előbb meglesz.

**Tóth Andrásné polgármester:** Félelmünk egyedül abból adódik, hogy meg is valósuljon a terv, nehogy így maradjon a terület, mint eddig. A lakosság ne mondja, hogy az önkormányzat csak eladta a területet, esetleg földalapú támogatás miatt. Ezt támogatni kell, de nem szeretnénk, ha nem valósulna meg belőle semmi. Lehetne feltétel pl. hogy ha két éven belül nem valósul meg az Önkormányzat tulajdonába kerül vissza. Ilyen kikötések bankoknál is léteznek. Szeretnénk, ha meg is valósulna a tervnek megfelelően, egy idő után ez látható lenne.

**Lakatos Péter:** Belterület után nem jár támogatás. Egy mezőgazdasággal foglalkozó személy mondta, hogy egy telekért amit az ófaluban vettem, ő nem fizetett volna 50eFt-nál többet. Szúcson, Egerbocson is van 145ha földem. Garancia legyen, hogy az Önkormányzat visszavásárolhatja a területeket ugyanezen az áron, ha nem valósulna meg.

**Tóth Andrásné polgármester:** Gátolni nem szeretnénk semmiképp sem.

**Grósz Ilona alpolgármester:** Törvény szerint lehet a területen bármit tenni?

**Lakatos Péter:** Egercsehi Szabályozási Terve tartalmazza. Máshol nincs ilyen terület, ahol az állattartás nem zavarja a lakosokat.

**Gál István képviselő:** Ha a jegyző megnézi, szerintem nem lesz akadálya. Örülök, hogy elmondtad a terveidet. Bármit ide tervezni, már nem viszik el innen. A szerződésben feltételként lehet a megvalósítást kikötni.

**Puskás András képviselő:** Pályáztatni nem kell?

**Tóth Andrásné polgármester:** Nem kell.

**Beraxa Krisztina képviselő:** A jegyző felé jelenthetjük, hogy azt beszéltük meg Lakatos Péter úrral, hogy ...

**Tóth Andrásné polgármester:** Most szigorították a vagyongazdálkodásra vonatkozó szabályokat. Jegyző út megnézi, ne érjen észrevétel a Törvényességről minket.

**Lakatos Péter:** Nem érdekel a külterület, hogy ne merüljön fel, hogy előnyökre szeretnék szert tenni. Nem vagyok őslakos, kevés embert ismerek. Köszönöm, ennyit szerettem volna mondani.

**Tóth Andrásné polgármester:** A vonatkozó jogszabályokat jegyző úr a jövő héten megnézi, és rendkívüli ülés keretében döntünk.

**Lakatos Péter:** A terveket egyeztetni fogjuk az Önkormányzattal.

**Tóth Andrásné polgármester:** Van-e más egyéb ügy? Nincs? Akkor a Képviselő-testületi ülést bezárom, és két ügy elbírálására zárt ülést rendelék el.

Kmf.

Tóth Andrásné  
polgármester

Martonné Sinkó Judit  
mb.hivatalvezető

Beraxa Krisztina  
képviselő (jegyzőkönyv hitelesítő)

Ökrös Imre  
képviselő (jegyzőkönyv hitelesítő)

Barta Judit  
jegyzőkönyvvezető