

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. szeptember 25-én 14.00 órakor tartott nyilvános ülésén, a hivatalban

Határozatok száma és tárgya:

45/2013.	Az Egercsehi Napköziotthonos Óvoda éves beszámolója
46/2013.	Az Egercsehi Napköziotthonos Óvoda 2013/2014. éves munkaterve
47/2013.	Ingatlan értékesítés
48/2013.	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás
49/2013.	Intézményi tanácsba tag kijelölés a helyi általános iskolába

Rendeletek száma és tárgya:

14/2013.	Az Egercsehi Községi Önkormányzat Vagyongazdálkodásról és a vagyongazdálkodásról szóló 10/2013. (VI.26.) rendeletének módosítása

Napirendi pontok:

- 1./ Az Egercsehi Napköziotthonos Óvoda éves beszámolója, munkaterve**
Előterjesztő: polgármester
Előadó: Dombiné Barta Ágnes óvodavezető
- 2./ A Heves Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele**
Előterjesztő: polgármester
Előadó: Dr. Benkár József jegyző
- 3./ Ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: polgármester
Előadó: Dr. Benkár József jegyző
- 4./Egyéb ügyek, indítványok**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. szeptember 25-én 14.00 órakor tartott nyilvános ülésén, a hivatal helyiségében.

Jelen vannak: Tóth Andrásné polgármester
Grósz Ilona alpolgármester
Ficzere Gábor képviselő
Gál István képviselő
Puskás András képviselő

Távól van: Beraxa Krisztina képviselő
Ökrös Imre képviselő

Jelen van tanácskozási joggal: Dr. Benkár József jegyző
Dombiné Barta Ágnes óvodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Barta Judit közszolgálati ügykezelő

Tóth Andrásné polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testületet, a tanácskozási joggal résztvevő Dr. Benkár József jegyzőt, aki első alkalommal vesz részt kinevezését követően képviselő-testületi ülésünkön, reményeink szerint hosszú ideig tevékenykedik köztünk, és jó munkát kívánok neki, és nem utolsósorban Dombiné Barta Ágnes óvodavezető asszonyt. Megállapítom, hogy a 7 megválasztott képviselőből 5 jelen van, így a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Grósz Ilona alpolgármestert és Gál István képviselőt megválasztani. Van más javaslat a hitelesítők személyére? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőknél Grósz Ilona alpolgármestert és Gál István képviselőt.

Tóth Andrásné polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontokat a következőkkel kiegészítve javaslom tárgyalni. 4. napirendi pont a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás, 5. napirendi pont Intézményi tanácsba tag kijelölés a helyi általános iskolába. A Képviselők részéről van-e más javaslat? Amennyiben nincs, kérdezem a Képviselő-testületet, hogy a meghívóban is szereplő napirendi pontokat a kiegészítésekkel, aki elfogadja, kérem szavazzon.

Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1. Napirendi pont

Az Egercsehi Napköziotthonos Óvoda éves beszámolója (2012. szeptember 1. - 2013. augusztus 31-ig), a 2013/2014 évi munkaterve

Tóth Andrásné polgármester: Az Egercsehi Napköziotthonos Óvoda éves beszámolója és munkaterve kiküldésre került a Képviselő-testület részére. Kérem, Dombiné Barta Ágnes óvodavezető asszonyt, a beszámolóhoz amennyiben van szóbeli kiegészítése, mondja el.

Dombiné Barta Ágnes óvodavezető: Mindent leírtam elég részletességgel, ha van kérdés, válaszolok rá.

Tóth Andrásné polgármester: Az óvoda életében jelentős változás következett be 2013. január 1-én, amikor a Mikrotérségi Társulás megszűnt, az általános iskola és az óvoda különvált. Az óvoda a helyi önkormányzat fenntartásában önálló intézményként működik. Az óvoda vezetője pályázati úton lett kinevezve, az előírások szerint. A munka a felettes szerv elvárásainak megfelelően működik.

Gál István képviselő: Én nem tudok mit szólni hozzá, azt javaslom fogadjuk el.

Tóth Andrásné polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a beszámolót és a munkatervet, amennyiben kérdés, észrevétel nem merült fel fogadjuk el.

Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta az Egercsehi Napköziotthonos Óvoda 2012. évi beszámolóját.

45/2013. (VIII.28.) Képviselő-testület határozata

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Egercsehi Napköziotthonos Óvoda tevékenységéről szóló 2012. évi beszámolót és azt elfogadta.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta az Egercsehi Napköziotthonos Óvoda 2013/2014. éves munkatervét.

46/2013. (VIII.28.) Képviselő-testület határozata

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Egercsehi Napköziotthonos Óvoda 2013/2014. éves munkatervét és azt elfogadta.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

2. Napirendi pont

A Heves Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele

A Heves Megyei Kormányhivatal Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (VI.26.) önkormányzati rendeletével kapcsolatosan törvényességi felhívással élt.

A Kormányhivatal kezdeményezte a rendelet 3.§. /1/-/4/ bekezdésének, a 6. §. /2/ bekezdésének d./ pontja, a 7.§./2/ bekezdésének, a 12.§. és a 23.§./1/-/2/ bekezdés, a 24.§. hatályon kívül helyezését. A rendelet 10.§./2/ bekezdésének és a 13.§./1/ bekezdésének jogszabályoknak megfelelő módosítását kezdeményezte.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a kezdeményezésnek adjon helyt és az önkormányzat rendeletét a kezdeményezésnek megfelelően, helyezze hatályon kívül.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Észrevétel? Amennyiben nincs kérem, aki elfogadja a rendelet módosítását, szavazzon.

Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013./VI.26./ önkormányzati rendeletének módosítását.

14/2013. (VIII.28.) Képviselő-testület rendelete

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályaitól szóló 10/2013./VI.26./ önkormányzati rendelet /továbbiakban:R/ módosítása.

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Egercsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

1.§.

A R. 3. § (1) – (4) bekezdését, a 6. § (2) bekezdés d) pontját, a 7. § (2) bekezdését, a 10. § (2) bekezdését, a 12. §-t és a 13. § (1) bekezdését, a 23. § (1)-(2) bekezdését, valamint a 24. §-át hatályon kívül helyezi.

2.§.

**Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
Egercsehi, 2013. szeptember 25.**

**Tóth Andrásné sk.
Polgármester**

**Dr. Benkár József sk.
jegyző**

**Határidő: értelem szerint
Felelős: jegyző**

3. Napirendi pont

Ingyen értékesítése

Tóth Andrásné polgármester: Lakatos Péter Eger, Pirittyó u. 38. sz. alatti és Völgyi Nóra Jászberény, Kertész u. 10. sz. alatti lakosok mintagazdaság létrehozási céllal, ingatlan vásárlási kérelemmel fordultak az Egercsehi Község Önkormányzatához. Az ingatlanok – az egészben az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok tekintetében – előzetes értébecslését elvégeztettük ingatlanszakértő által. A megállapított forgalmi értékek: 136/1 hrsz. (170m²) 90,-Ft/m², 136/2 hrsz. (202m²) 100,-Ft/m², 144 hrsz. (933m²) 100,-Ft/m², 145 hrsz. (606m²) 120,-Ft/m², 386 hrsz. (686m²) 90,-Ft/m²-ben jelölte meg eladási árakat, ami a mai forgalmi értéknek felel meg. Ez többbe kerül, mint amit Lakatos Péter kínált (85Ft/m²). Ezek azok a területek, amik az általa megvásárolni kívánt lakás körül helyezkednek el. Ahol az önkormányzat résztulajdonos 85,-Ft/m² árat fogadunk el. Össze lett hasonlítva a rendezési tervvel, annak megfelelően lett alakítva. Az előzőekben már beszéltük, hogy a Képviselő-testület úgy járul hozzá, ha kitétele lesz a szerződésnek, hogy 2 éven belül megvalósul, illetve hozzákezd a mintagazdaság létrehozásához, amennyiben nem az Önkormányzat jogosult a jelenlegi áron az ingatlanokat visszavásárolni. Most arról kell döntenünk, hogy így elkívánjuk-e adni ezeket a területeket?

Gál István képviselő: Az ártól nem lehet eltérni?

Dr. Benkár József jegyző: Hivatalos álláspont az értébecslés, nem javaslok, pl. ha több ember akarja megvenni ugyanazon területet, versenyeztetni kell. Itt Egercsehiben lasszóval kell fogni a befektetőt, így örülni kell ennek az egynek is. Az lehetséges, hogy a határozatban 2 éves moratóriumot határoz meg a Képviselő-testület.

Tóth Andrásné polgármester: A következő határozatot javaslom elfogadásra. Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a felsorolt ingatlanokat 90.- Ft/m²-es áron értékesíti, azon ingatlanok esetében, ahol az önkormányzat résztulajdonos 85.- Ft/m²-es árat alkalmazzon, de kiköti, hogy a mintagazdaság létrehozását a vállalkozó 2 éven belül megkezdi, amennyiben nem, az Önkormányzatnak a jelenlegi eladási áron jogosult visszavásárolni. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Kérem, aki ezzel így egyetért, szavazzon.

Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a felsorolt ingatlanok eladását, a meghatározott feltételekkel. A Képviselő-testület felhatalmazza a község polgármesterét az adás-vételi szerződés aláírására.

47/2013. (VIII.28.) Képviselő-testület határozata

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntése, hogy az Egercsehi 136/1, 136/2, 144, 145, 386. hrsz. Számú ingatlanokat 90,-Ft/m² áron, az Egercsehi 114, 122, 123, 142, 143, 378, számú ingatlanokat 85,-Ft/m² áron értékesíti Lakatos Péter és Völgyi Nóra részére, 2 éves moratórium meghatározásával, azt követően jogosult a jelenlegi eladási áron visszavásárolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a község polgármesterét az adás-vételi szerződés aláírására.

**Határidő: azonnal
Felelős: polgármester**

4. Napirendi pont

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról

Tóth Andrásné polgármester: A héten érkezett meg, hogy az előző évekhez hasonlóan a csatlakozási nyilatkozatot 2014 évre vonatkozóan, 2013. október 11-ig kell megtenni. Van-e észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kérem aki egyetért a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozással kérem, szavazzon.

Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta, hogy csatlakozik a 2014. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázatához.

48/2013. (VIII.28.) Képviselő-testület határozata

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta, hogy csatlakozik a 2014. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázati fordulójához a hátrányos helyzetű, szociális rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányinak támogatására. A Képviselő-testület felhatalmazza a község polgármesterét a Csatlakozó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2013. október 11.

Felelős: polgármester

5. Napirendi pont

Intézményi tanácsba tag kijelölés a helyi általános iskolába

Tóth Andrásné polgármester: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. Tv. 73. § (3) bekezdés szerint az általános iskolában a helyi közösségek érdekeinek képviseletére intézményi tanács hozható létre, melynek tagja az intézmény székhelyi szerint települési önkormányzat delegáltja is. Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az intézményi tanácsba delegáltként a határozati javaslat szerint válassza meg az önkormányzat képviselőjét. Az első megbeszélést október 14-ig össze kell hívni az intézkedési terv szerint.

Gál István képviselő: Csak képviselő lehet?

Tóth Andrásné polgármester: Igen. Grósz Ilona alpolgármester asszonyt javaslom az önkormányzat részéről delegálni az intézményi tanácsba. Van-e más javaslat? Nincs. Kérem, szavazzunk.

Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül Grósz Ilona alpolgármester delegálását elfogadta az Intézményi tanácsba.

49/2013. (VIII.28.) Képviselő-testület határozata

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testület az egercsehi Zrínyi Ilona Általános Iskola intézményi tanácsába tagként Grósz Ilona alpolgármestert delegálja.

Határidő: 2013. október 14.

Felelős: polgármester

6. Napirendi pont

Egyéb ügyek, indítványok

Tóth Andrásné polgármester: Van-e egyéb ügyünk?

Gál István képviselő: Van egy Egercsehi Általános Iskoláért és Tanulóiért, Óvodáért és Óvodásaiért Közalapítvány, 1 mFt-os törzstőkével, most élhet-e tovább, hogy az iskolát átvette a KLIK?

Dr. Benkár József jegyző: Úgy gondolom, attól, hogy átvette a KLIK a gyermekek segítségét szolgálja az alapítvány továbbra is. Az épület fenntartója továbbra is az Önkormányzat maradt. Az alapítványhoz nem kellene hozzányúlni, mert a támogatás változatlan zajlódhat.

Gál István képviselő: Egy személy, aki kuratóriumi tag jelezte, hogy sosem kap meghívót, ha van megbeszélés, sem tájékoztatást semmiről.

Dr. Benkár József jegyző: Egyetértek, az alapító képviselőjét, a tanácskozásokra meg kellene hívni, de a képviselő-testület lehet, hogy döntésképes nélküle is. A kuratórium elnökéhez kellene egy javaslattal élni, hogy az ülésekre meghívják.

Tóth Andrásné polgármester: Észrevétel érkezett a Heves Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályáról az én 40 éves jubileumi jutalmammal kapcsolatosan is, amit a Képviselő-testület elé nem hoztunk be, mert ha ellentmondás merül fel, nem kerül a testület elé. Az 1992. évi XXXIII. tv. szerint a 30 éves, és a 35 éves jutalom már jogosulttá tett, a jelenlegi törvény kimondja, hogy amennyiben valamely gazdasági társaságnál osztalékot fizettek a tagoknak, ezen időszak nem számítható be a jubileumi jutalom idejébe. Lesz olyan illetékes, aki az én esetemben a jogosultságomat hivatalosan is megállapítja. Jelen pillanapban nem lenne jó, ha az önkormányzat hatályon kívül helyezné, és ha úgy döntenek mégis jár, vissza kellene vonni, így nem töröljük a költségvetésből.

Gál István képviselő: Kérdésem, ami a központban történik, már áldatlan állapot, 3-4 fiatakorú, törnek, zúznak, szemetelnek, a parkban eltörték a padod, az orvosi rendelő csatornáját is. A buszmegállóba járnak focizni, elvégzik bent a dolgukat, s ez így megy hónapok óta. Gondoltam, ha az iskola elindul vége lesz, de nem így lett. Mit tehetünk?

Dr. Benkár József jegyző: Első lépésben a szülőkkel kell beszélni, a gyermek felügyeletét szorosabbra kell fogni. Be lehet vonni a családsegítőt is, ha ez sem vezet eredményre, marad a védelemben vétel.

Gál István képviselő: A szülővel már beszéltem, tudnak róla, de nem tudnak mit csinálni. Nagyon nagy rongálást csinálnak.

Dr. Benkár József jegyző: Az új Btk. leszállította a büntethető életkort 12 évre, a rendőrnek is tudnia kell róla és az iskolának is. De, a szülőtől kell kérni a szorosabb felügyeletet, a családsegítő is vegye fel a családdal a kapcsolatot. Van ilyen, magatartási okok miatti védelemben vétel. De akár intézeti elhelyezés is lehet a vége. A nevek ismeretében lépni fogunk.

Gál István képviselő: Több olyan ingatlan van, ami nincs takarítva a volt Presszó területe is ilyen.

Tóth Andrásné polgármester: Ha van tulajdonos, felszólítjuk, meg fogjuk tenni. A Presszó tulajdonosa eddig kiskorú volt, de most már nagykorú. A központi jogszabály szerint is az ő feladata, viszont az épületromlás karbantartását az Építésügyre kell jelenteni.

Gál István képviselő: Van egy lakos, aki külföldre ment, de az udvarán itt maradt a kutya.

Dr. Benkár József jegyző: Gyors megoldás, a sintér, ha annak szólunk menhelyre kerül. 15 napig várnak, jön-e a gazdája érte, ha nem másnak adják oda. Ezek a kutyák veszélyesek, mert éhesek.

Gál István képviselő: Ezt etetik a szomszédok, láttam.

Tóth Andrásné polgármester: A Munkaügyi Kirendeltség Kftv. új szabályaival kapcsolatos tájékoztatójában is szerepel már, hogy amennyiben a segélyezett álláskereső, a lakókörnyezet rendezettségének biztosítására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti, ki kell zárni a közfoglalkoztatásból is. A közfoglalkoztatási jogviszonyba történő közvetítés előtt, többek között ez irányú adatszolgáltatást várnak a lakóhely szerint illetékes jegyzőjétől.

Gál István képviselő: A faluban a Kastélynál is van szabadon 3-4 kutya, kerítés viszont nincs.

Dr. Benkár József jegyző: A cím ismeretében őket is fel lehet szólítani.

Tóth Andrásné polgármester: Van-e más? Nincs. A Képviselő-testületi ülést bezárom.

Kmf.

Tóth Andrásné
polgármester

Dr. Benkár József
jegyző

Grósz Ilona
alpolgármester (jegyzőkönyv hitelesítő)

Gál István
képviselő (jegyzőkönyv hitelesítő)

Barta Judit
jegyzőkönyvvezető