

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 5-én 15.00 órakor tartott rendkívüli nyilvános ülésén, a hivatalban

Határozatok száma és tárgya:

132/2015.(VIII.5.)	TOP 2014-2020 Együttműködési megállapodás
133/2015.(VIII.5.)	Surányi Andrea Egercsehi, Egri u.21. ingatlan ügye
134/2015.(VIII.5.)	Pusomi Éva Mikófalva, Gárdonyi u.8. önkormányzati lakás ügye
135/2015.(VIII.5.)	Finanszírozás igénybevétele a Takarékszövetkezet Zrt.-től

Rendeletek száma és tárgya:

--	--

Napirendi pontok

- 1./TOP 2014-2020 pályázat – együttműködési megállapodás
Előterjesztő: polgármester
- 2./Surányi Andrea Egercsehi, Egri u. 21. ingatlan ügye
Előterjesztő: polgármester
- 3./ Pusomi Éva, Mikófalva, Gárdonyi u.8. lakos önkormányzati lakás ügye
Előterjesztő: polgármester
- 4/ Egyéb ügyek, indítványok

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülésén 2015. augusztus 5-én 15.00 órakor a hivatal helyiségében.

Jelen vannak:

Kovács András	polgármester
Barta Lóránt	alpolgármester
Ökrös Imre	képviselő
Kovács Gyula	képviselő

Távol van:

Kisné Balog Ildikó	képviselő
Baráti Ottó	képviselő
Puskás András	képviselő

Jelen van tanácskozási joggal: Dr. Benkár József jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Barta Judit közszolgálati ügykezelő

Kovács András polgármester:

Köszöntöm a képviselőtestület tagjait és a tanácskozási joggal megjelent jegyző urat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, az ülést megnyitom. Napirend előtti felszólalási szándékot senki nem jelentett be.

Javasolom, hogy az ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Barta Lóránt alpolgármestert és Kovács Gyula képviselőt válassza meg a képviselőtestület. Aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőnek Barta Lóránt alpolgármestert és Kovács Gyula képviselőt.

Javasolom, hogy a mai ülés napirendjét a képviselőtestület a meghívóban kiküldöttek szerint két módosítással szíveskedjen elfogadni:

- 1./TOP 2014-2020 pályázat – együttműködési megállapodás
- 2./A meghívóban névelírás történt, helyesen Surányi Andrea Egercsehi, Egri u.21.ingatlan ügye
- 3./ Pusomi Éva, Mikófalva, Gárdonyi u.8. lakos önkormányzati lakás ügye
- 4/ Finanszírozás igénybevétele a Takarékszövetkezet Zrt-től
- 5/ Egyéb ügyek, indítványok

Aki a napirendet ennek megfelelően elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

- 1./TOP 2014-2020 pályázat – együttműködési megállapodás
- 2./A meghívóban névelírás történt, helyesen Surányi Andrea Egercsehi, Egri u.21.ingatlan ügye
- 3./ Pusomi Éva, Mikófalva, Gárdonyi u.8. lakos önkormányzati lakás ügye
- 4./ Finanszírozás igénybevétele a Takarékszövetkezet Zrt-től
- 5/ Egyéb ügyek, indítványok

Kovács András polgármester:

1./ napirendi pont

TOP 2014-2020 pályázat – együttműködési megállapodás

A Heves Megyei Közgyűlés elnökétől kaptunk egy levelet. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdése értelmében a megyei önkormányzat területi önkormányzat, amely törvényben meghatározottak szerint területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatokat lát el. A 2014-2020. programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet tartalmazza a megyei önkormányzatok részletes feladatait és az Integrált Területi Program végrehajtásának szabályait. Ezen támogatás előkészítése és megvalósítása érdekében kaptuk meg ezt az együttműködési megállapodást, ami kiküldésre került a Képviselő-testület számára.

Van-e ezzel kapcsolatosan hozzászólás?

A Képviselő testület jelen lévő tagjai átbeszélik az együttműködési megállapodás pontjait.

Dr. Benkár József jegyző: a 6. pontban a település részéről szükséges megnevezni egy kapcsolattartót, ki legyen?

Kovács András polgármester: Én jegyző urat javaslom, aki egyetért jegyző úr személyével, és az együttműködési megállapodás aláírásával, szavazzon.

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta az együttműködési megállapodást.

**Egercsehi Községi Önkormányzat
132/2015.(VIII.5.) határozata**

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a TOP 2014-2020. együttműködési megállapodás aláírását és kapcsolattartónak Dr. Benkár József jegyző urat nevezi meg. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

(1 Melléklet)

**Határidő: azonnal
Felelős: polgármester**

Kovács András polgármester:

2./ napirendi pont

Surányi Andrea Egercsehi, Egri u.21. ingatlan ügye

Az Egercsehi Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/1997.(III.21). határozatával Surányi Andrea részére építési telekként eladta a 433/14.hrsz.-ú ingatlant, most kéri a beépítési kötelezettség törlését. A törléshez a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges. Van-e hozzászólás?

Dr. Benkár József jegyző: Annyit még hozzá tennék, hogy a 14/1997. (III.21.) határozat meghatározta azt is, hogy két éven belül a szabályoknak megfelelően lakóházat kell építeni a telekre. A beépítési kötelezettség 1999-ben letelt. Azóta senki nem szólt hozzájuk.

Ökrös Imre képviselő: Sajnos még csak nem is tartja rendbe a területet.

Barta Lóránt alpolgármester: Nem lehet, hogy visszavegye az önkormányzat?

Dr. Benkár József jegyző: Az körülményes lenne, mert vita lehetne a vételárban az akkori árhoz képest.

Kovács András polgármester: Akkor eltekintünk a beépítéstől, de tartsa rendben. Kérem szavazzunk.

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta az adott ingatlanra vonatkozóan a beépítési kötelezettség törlését.

Egercsehi Községi Önkormányzat

133/2015.(VIII.5.) határozata

A Surányi Károly és felesége Surányi Andrea tulajdonát képező egercsehi 433/14. hrsz.-ú Egercsehi Alkotmány u. 3./4. sz. alatti beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra Egercsehi Községi Önkormányzat javára bejegyzett „beépítési kötelezettség” törléséhez a jogosult Egercsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul. Feltételként kéri az ingatlan rendben tartását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács András polgármester:

3./ napirendi pont

Pusomi Éva, Mikófalva, Gárdonyi u.8. lakos önkormányzati lakás ügye

Pusomi Éva (Mikófalva, Gárdonyi u.8) lakos kérelmet adott be önkormányzati lakás biztosítására a felszámolt Csókosi telep 2 lakás tulajdonosaként. A 2007-ben történt Roma telep felszámolásaként nem a tulajdonosok kaptak lakást, hanem az éppen a lakásban élők részére kellett másik otthont biztosítani. Abban az időszakban Pusomi Éva nem lakott csókosi lakásában, ezért kimaradt a kárpótlásként adott lakások kiosztásából.

Megnézte Szúcs, Kossuth u. 67 sz. alatti üresen álló Egercsehi Önkormányzat tulajdonában álló lakást, igényt tart rá.

A Képviselő-testület határozata szükséges az önkormányzati lakás odaitéléséhez.

Van-e hozzászólás?

Ökrös Imre képviselő: Ki kapta meg azt a lakást, miért van üresen? Tarnaleleszen is van egy lakásunk.

Dr. Benkár József jegyző: Pusomi István lakott benne. A tarnaleleszit kiadta Tarnalelesz Kovalik Marietta részére 2013-tól ez év december 31-ig. A lakásban sem víz, sem villany, sem gáz nincs. Nem fizet majd bérleti díjat, de vállalja, hogy lakhatóvá teszi saját költségén, gondoskodik az ingatlan gyommentesítéséről, rendben tartásáról. Ő tulajdonos volt Csókosban, amikor elköltöztek onnan az ott lakók, az épület lebontásra került, de semmiféle hatósági eljárás nem volt. 2017-ben felszabadul az elidegenítési tilalom, az ő dolga meg lenne oldva, megkapná a leleszi lakást is. Ez a Csókos nagyon problémás, a tulajdonosokra kell átíratni, nem az akkori benne lakókra. Kovalik Marietta sem tulajdonos, nonszensz lenne, ha ő lenne a tulajdonosa a leleszi lakásnak.

Barta Lóránt alpolgármester: Értékeleg ér annyit a csókosi két lakás, mint ez a kettő?

Dr. Benkár József jegyző: Mivel a csókosi már nincs meg, nem lehet értéket felbecsülni.

Kovács András polgármester: Ott már csak place van.

Kovács Gyula képviselő: Lesz még ilyen ügyünk?

Dr. Benkár József jegyző: Lesz, 16 lakás volt Csókosban, Csonka Gábornénak is 2 lakása volt és 1 lakást kapott, de erre még van két évünk.

Barta Lóránt alpolgármester: Engedély volt az elbontásra?

Dr. Benkár József jegyző: Nem volt semmi. Én már annyit intéztem, hogy a Társasházi közgyűlés hozzájárult, hogy lebontásra kerüljön az épület.

Kovács András polgármester: Lesz gondunk, majd az örökösöket is megtalálni.

Dr. Benkár József jegyző: Addig az önkormányzat tulajdona, 40 m²-es lakások voltak, most a földre van bejegyezve a tulajdon. Bonyolult lesz majd 2017-ben kibogozni.

Ökrös Imre képviselő: Annakidején a tulajdonost nem vették figyelembe.

Kovács András polgármester: Amennyiben más nincs, kérem szavazzunk.

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül Pusomi Éva Mikófalva Gárdonyi u.8. lakos részére bérbe adja, határozatlan időre, Szűcs, Kossuth u. 67. sz. alatti önkormányzati lakást.

Egercsehi Községi Önkormányzat

134/2015.(VIII.5.) határozata

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja Szűcs Kossuth u.67. sz. alatti önkormányzati lakást Pusomi Éva, Mikófalva, Gárdonyi u.8. lakos részére. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, mely tartalmazza a lakás lakhatóvá tételét, a közüzemi szolgáltatások saját névre megkötését, rendben tartását.

Határidő: 2015.09.01.

Felelős: Polgármester

Kovács András polgármester:

4./ Finanszírozás igénybevétele a Takarékszövetkezetektől

A falubuszra két helyről kapnánk előfinanszírozást, a Vállalkozási Fejlesztéstől és a Takarékszövetkezetektől. 180 napra kamatmentesen oda tudják adni az igényelt összeget. A pályázatot megnyertük, előre kell finanszírozni, de az önkormányzatnak nincs ennyi pénze.

Ökrös Imre képviselő: Az önkormányzat fizetett már bele?

Kovács András polgármester: Igen, 1,5mFt-ot, ez az ÁFA összege.

Ökrös Imre képviselő: Ha nem nyerjük meg az önkormányzatnak kell fizetni a teljes összeget.

Kovács András polgármester: Megnyertük, már itt van az értesítés.

Hozzászólás? Ha nincs más, akkor szavazzunk.

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül döntött, hogy igénybe veszi a Takarékszövetkezet Zrt. finanszírozását.

Egercsehi Községi Önkormányzat
135/2015.(VIII.5.) határozata

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2015. évben igénybe veszi a Takarékszövetkezet Zrt.-től a Ford típusú gépkocsi vásárlásához biztosított finanszírozást 7.964.000,-Ft erejéig.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

Kovács András polgármester:

4./ napirendi pont

Egyéb ügyek, indítványok

Van-e egyéb ügy?

Ökrös Imre képviselő: Lakossági kérés, hogy a zárt ülést mindig a végére hagyjuk, ne legyen az, hogy a megbeszélés közben ki kelljen menni és várni, míg újra bejöhetnek a vendégek.

Falunapon lesz-e mise?

Barta Lóránt alpolgármester: Az ÉMÁSZ által levágott ágakat össze kell szedni és elszállítani, mert szóvá teszik.

Kovács András polgármester ismerteti a gallyapritás, brikett nyomás folyamatát.

Kovács Gyula képviselő: Én találtam, az internete, erre vonatkozó leírást, a legjobb ragasztó a színes újság.

Dr. Benkár József jegyző: A növénytermesztéshez szeretnék hozzászólni, a hagymát ki kell szedni és kiteríteni száradni. A krumplit is figyelni kell, mert szárad a szára.

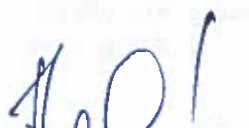
Kovács András polgármester: Most letörték a hagyma szárát, mert így a hagymafej nő. A konyhára jó lesz.

Ökrös Imre képviselő: Szerintem el is kellene belőle adni, nem jó az egész mennyiséget megtartani, mert tavaszra kihajt.

Ezután megtárgyalják a megtermelt növények tárolási lehetőségét.

Kovács András polgármester: Ha más nincs az ülést bezárom.

Kmf


Dr. Benkár József
Jegyző




Kovács András
polgármester


Barta Lóránt
alpolgármester


Kovács Gyula
képvisele