

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS
EGERCSEHI KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉHEZ

készült a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján
kidolgozó: Egercsehi Község Önkormányzata

A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS DOKUMENTUMÁT

Összeállította:

Tóthné Pocsok Katalin

okl. táj- és kertépítész mérnök, városgazdálkodási szakmérnök,
környezetgazdálkodási szakmérnök
K 01-5086 és TT1 01-5086/06

Közreműködő tervezők:

Visnyei Györgyi

okl. építésszármőrök
városgazdálkodási szakmérnök
TT-1 10/0055

Fohl Károly

okl. építésszármőrök
É-1 TT-1 10/0009

Eger, 2008. november

TARTALOMJEGYZÉK
EGERCSEHI KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁHOZ

1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATA	3
1.1. ELŐZMÉNYEK, TEMATIKA	3
1.2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KAPCSOLÓDÁSA A SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ	3
1.3. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TERVEZÉST BEFOLYÁSOLÓ JAVASLATAI	4
1.4. A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS AZ ÉRINTETT NYILVÁNOSSÁG BEVONÁSA	5
1.5. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉHEZ FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA	5
2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TARTALMÁNAK RÖVID ISMERTETÉSE.....	5
2.1. A TERV CÉLJA, TARTALMA, A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZEMPONTJÁBÓL FONTOS ELEMEI, JELLEMZŐI	5
2.2. A TERV ÖSSZEFÜGGÉSEI A TERV KERETEIT MEGHATÁROZÓ MÁS TERVEKKEL.....	10
HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (RÉGIÓ Kft., 2005)	11
3. A TERVJAVASLAT KÖRNYEZETI HATÁSA	14
3.1. KÖRNYEZETVÉDELMI CÉLOK ÉS SZEMPONTOK ÉRVÉNYESÜLÉSE A TERVJAVASLATBAN	14
3.2. A JELENLEGI KÖRNYEZETÁLLAPOT JELLEMZŐI.....	14
3.3. KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK A TERVJAVASLAT MEGVALÓSULÁSA NÉLKÜL	18
3.4. A TERVJAVASLAT MEGVALÓSULÁSÁVAL VÁRHATÓ KÖZVETLEN ÉS KÖZVETETT KÖRNYEZETI HATÁSOK	18
3.5. A TERVJAVASLAT ÉRTÉKELÉSE A KÖRNYEZETI HATÁSAI, A KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEI ALAPJÁN.....	19
4. A TERVJAVASLAT MEGVALÓSULÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓ ZAVARÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK ELLENI VÉDELEM LEHETSÉGES INTÉZKEDÉSEI, AZ INTÉZKEDÉSEK KÖRNYEZETI HATÉKONYSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE.....	20
5. A TERVJAVASLAT MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOK MONITOROZÁSÁRA	20
6. ÖSSZEFOGLALÓ	22

1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATA

1.1. ELŐZMÉNYEK, TEMATIKA

Egercsehi Község Önkormányzatának megbízásából az Egri Építésziroda Kft. készíti a község teljes területére kiterjedő településszerkezeti tervet és a község egész területére vonatkozó építési előírásokat, valamint szabályozási tervet, keretszabályozást.

Egercsehi Község területére utoljára a Heves Megyei Tanács Tervező Vállalat 1990-ben a készített Összevont rendezési tervet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) előírja a települési önkormányzatok számára a területükre vonatkozó Településrendezési Terv készítésének kötelezettségét. Országgyűlési kötelezés alapján a tíz évnél régebben készült településrendezési terveket felül kell vizsgálni, a jóváhagyás óta eltelt időszakban hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, meg kell újítani. A Község Településrendezési Terve, azon belül a Településszerkezeti Terv az elfogadott Településfejlesztési Konceptió alapján készült.

A Község Önkormányzatának, mint a terv megbízójának, illetve a környezeti vizsgálat „kidolgozójának” elhatározása szerint a Településfejlesztési Konceptió és a Településszerkezeti Terv csak olyan fejlesztéseket, változtatásokat enged meg a Község területén, amelyek a terv távlatában hozzájárulnak a település környezetminőségének a javításához, a környezetterhelés, a környezetállapot, illetve környezetminőség szempontjából várható környezeti hatásuk jelentőségének alapján nem tennék szükségessé a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bek. a) pontja szerinti környezeti vizsgálat elkészítését. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2. pontja alapján azonban - „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” készítésekor - a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

1.2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KAPCSOLÓDÁSA A SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ

A környezeti értékelés elkészítése és egyeztetése lehetőséget ad a településszerkezeti terv megvalósulása, illetve annak elmaradása esetén várható környezeti hatásoknak, a várható környezetállapotnak a rendelkezésre álló adatok alapján történő értékeléséhez, a környezet minősége szempontjából legkedvezőbb és egyben racionálisan megvalósítható tervjavaslat-változat kiválasztásához.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásai szerint a településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarészeként olyan környezetalakítási (ért. Környezetvédelmi) javaslat megfogalmazása szükséges, amely a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelésnek is megfelelő tartalmú. Egercsehi Településrendezési Tervének jelen tervkészítési folyamatában a környezetalakítási/környezetvédelmi alátámasztó munkarészeiben leírtakon túl további, újabb környezetvédelmi szempontú adatgyűjtésre, részletesebb vizsgálatra nincs lehetőség, de a környezeti vizsgálat és értékelés a rendelkezésre álló adatok, ismeretek, illetve tervjavaslatok alapján is elvégezhető.

A településszerkezeti tervben szereplő, környezetvédelmi szempontból meghatározó változtatások a jelenlegi területhasználathoz, övezeti besoroláshoz képest a következők:

1. A tervezett igen kismértékű belterületbe vonás, megváltozó területfelhasználás, építés a külterületi mezőgazdasági területek egy kis részének más célú felhasználásával, „zöldmezős” beruházként valósul meg. A mezőgazdasági terület biológiai aktivitása, élővilága, vízháztartása, mikroklimája, tájképi megjelenése a területhasználat-módosulás, a beépítés következtében megváltozik. Ezen főbb változások, valamint a kapcsolódó további kísérő

változások a környezetre is kisebb-nagyobb mértékben kihatnak. A beépítéssel járó változtatás hangsúlyozottan minimális területet érint, ezért a várható környezeti változások sem lesznek meghatározóak.

2. A belterület É-i részén a volt bányászati terület külterületbe csatolása, a meddőhányók területének erdőövezetként történő meghatározása. A terv szerinti területfelhasználás változás és szabályozás jogi lehetőséget ad a korábban kivett, illetve beépítésre szánt területek rekultiválására, a biológiai aktivitásérték visszapótlására.
3. A belterület D-i határában lévő kistérségi kommunális hulladéklerakó területének rekultivációs rendezés utáni bezárása, a településszerkezeti tervben erdőövezetként történő meghatározása, ami növeli a község teljes területére vonatkozó biológiai aktivitásértéket.
4. A belterület lakóterületeinek, a környezeti levegő minőségének védelme érdekében helyi szennyvíztisztító körüli 150m széles védőterület erdőövezetként történő meghatározása, amely változás szintén a biológiai aktivitásérték növekedésével jár.
5. A Villói tanya területe lakófunkcióra és állattartásra is hasznosítható beépítésre szánt terület, a nagylétszámú állattartást el nem érő kapacitású állattartásra továbbra is hasznosítható, mezőgazdasági tevékenységet és idegenforgalmi funkciót is kiszolgáló gazdasági területként határozza meg és szabályozza a terv. Megfelelő infrastruktúra ellátás mellett a területhasználatból eredő környezeti terhelések nem zavaró mértékűek.

1.3. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TERVEZÉST BEFOLYÁSOLÓ JAVASLATAI

A környezeti értékelés településrendezési tervjavaslatokat, illetve az alátámasztó szakági tervjavaslatokat, a tervezést befolyásoló javaslatai, megállapításai a következők:

- A Településfejlesztési Konceptió szerinti tervezési program, a tervezett változtatások csak akkor felelnek meg a környezetvédelmi követelményeknek, ha a csapadékvíz biztonságos elvezetéséhez a felszíni vízelvezető rendszer kül- és belterületi elemei egyaránt rendelkezésre állnak. Ehhez fejleszteni kell a felszíni vízelvezető hálózat rendszerét és a meglévő elemek kapacitását, műszaki állapotát. A település beépített területének, belterületének védelme érdekében, a külterületről a belterület felé folyó felszíni vizek megfogására, elvezetése a belterület körül, a terepadottságoknak megfelelő módon övárak-rendszert kell kiépíteni.
- A meglévő beépített terület és a tervezett új építési területek is olyan infrastrukturális ellátást – pl. szennyvízcsatorna hálózat, úthálózat, felszíni vízelvezető hálózat - igényelnek, amellyel a környezet indokolatlan terhelése megakadályozható. A fejlesztési területeken biztosítani kell, hogy minden új ingatlan rákötése számára rendelkezésre álljon a víz- és csatorna közműhálózat.
- A beépített és a beépítetlen területek szegélyhatása miatt a belterület bővítésével tervezett új területfelhasználású területek településképi szempontból érzékenyek. A településképet befolyásoló új látvány miatt a terület építészeti és zöldfelületi kialakítását, közterületi rendezését a településképi védelmét biztosítva kell megoldani. A „zöldmezős” beruházásként megvalósuló új területhasználat és beépítés szabályozását úgy kell meghatározni, hogy az új létesítmények környezeti illeszthetőségének feltételei a helyi rendelet szintjén már adottak legyenek.
- A település területén használt kistérségi hulladéklerakót a lehetséges környezeti károk ellen műszakilag védekezve, a bezáráshoz szükséges környezetvédelmi és építési engedély alapján rendezni kell. A település területén meg kell teremteni a térségi hulladékgazdálkodási koncepció fejlesztéseivel illeszkedve a szelektív hulladékgyűjtés feltételeit. A község területén a települési

hulladék szelektív gyűjtésére alkalmas egy vagy két „hulladékgyűjtő szigetet”, területet kell biztosítani.

- A szennyvíztisztító védőtávolságát ki kell jelölni és a védőterületet fásítani kell.
- A már használaton kívüli bányaterületeket (volt beépített üzemi területek, meddők) erdősítési céllal rekultiválni kell.
- A talajerózióknak kitett területeken a talajvédelem és az épített környezet védelme érdekében megfelelő felszíni vízrendezés mellett, javasolt a fásítás.

1.4. A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS AZ ÉRINTETT NYILVÁNOSSÁG BEVONÁSA

A környezeti vizsgálat, illetve a környezeti értékelés véleményezésének folyamatába a környezet védelméért felelős szervek és az érintett lakosság bevonása az építési törvényben a rendezési tervek egyeztetésére meghatározott kötelező előírások szerint bonyolított tervegyeztetési folyamathoz kapcsolódóan és egyben a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 8.§ előírásait teljesítve történik meg. A véleményeztetést, a nyilvánossá tételt az észrevételek átvezetését a két fenti jogszabály időszükségleteinek és kötelezően előírt körülményeinek biztosításával bonyolítja le Egercsehi Község Önkormányzata mint a terv készítéséért felelős szerv.

1.5. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉHEZ FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA

A környezeti értékeléshez felhasznált adatok forrásai a következők:

- Az önkormányzat nyilvántartásában szereplő információk (helyi rendeletek, hatályos tervek, fejlesztési koncepciók, tanulmányok – Bátor, Bekölce, BükkSZenterzsébet, Egerbocs, Egercsehi, Fedémes, Hevesaranyos, Szúcs, Tarnalelesz Települési Környezetvédelmi Programja, 2003; Észak-Heves megyei Kistérségi Társulás Közös Hulladékgazdálkodási Terv, 2004, Egercsehi község hulladéklerakójának teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálata, 2004)
- A Településfejlesztési Koncepció (2007) által meghatározott önkormányzati tervezési program tartalma
- A terv véleményezésébe bevont államigazgatási szervek tervvel kapcsolatos véleménye, adatszolgáltatása
- A Településszerkezeti Terv alátámasztására készült szakági anyagok
- A Településszerkezeti Tervhez készített régészeti szakvélemény, (2007.)
- Helyszíni szemle során a környezeti adottságokról szerzett ismeretek

2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TARTALMÁNAK RÖVID ISMERTETÉSE

2.1. A TERV CÉLJA, TARTALMA, A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZEMPONTJÁBÓL FONTOS ELEMEI, JELLEMZŐI

A terv célja, tartalma

AZ Egercsehi Község Településszerkezeti Tervét megalapozó Településfejlesztési Koncepció a környezetminőség javítását szolgáló alábbi célokat, feladatokat és az ehhez szükséges fejlesztési programokat és terveket fogalmazta meg:

Célok és feladatok a Településfejlesztési Koncepcióban :

Lakóterületek

A településszerkezeti terv

- a meglévő üres telkek beépítését,
- az avult épületek fokozatos átépítését,
- a meglévő épületek felújítását és bővítését,
- telekalakítást a belterületen és
- új lakótelkek kialakítását két területen, belterületbe vonással javasolja.

Közműfejlesztés

- a beépítésre tervezett területek közműhálózatának kiépítése,
- a közművezetésekre való rákötések szorgalmazása, elősegítése,
- a kialakult árokrendszer felújítása, karbantartása, szükség szerinti kismértékű bővítése, a külterületi vizek elleni védelem érdekében övárkok építése

Zöldterületek, zöldfelületek fejlesztése

- a meglévő zöldfelületek karbantartása és fejlesztése - az Iskola utcai szabadidős terület rekonstrukciós rendezése, játszó-, sport- és pihenőkert kialakítása, a kálvária környezetének zöldfelületi rendezése
- az utak keresztszelvényétől függően zöldsávok kialakítása, fásítása, a közterületek rendezése,
- a közutak külterületi szakaszai mentén fasorok telepítése,

Táj- és természetvédelem

- az Országos Ökológiai Hálózat övezetébe tartozó területek természetes állapotának megtartása,
- a természetközeli állapotú területek, a vizes élőhelyek megóvása,
- a település egyedi tájértékeinek, értékes faegyedeinek (pl. volt bányairoda kertje, Iskola utcai szabadidős terület, Beniczky kúria) védelme

Környezetvédelem

- a környezeti levegő minőségének javítása a gázfűtés használatának, a gázhálózatra való rákötés kialakításának segítségével, a nyílt téri égetés korlátozásával, zöldsávok kialakításával, fasorok telepítésével, az erdőterületek növelésével
- az utcák pormentes szilárd burkolattal történő lefedése, az útkeresztmetszet szélesítése, az út menti zöldsávok kialakítása,
- a felhagyott bányaterületek, meddőhányók területének, illetve összességében a településnek a biológiai aktivitásértékét növelő erdősítése,
- a kistérségi hulladéklerakó erdőterület kialakítását célzó rekultivációs rendezése, bezárása, amelyek megvalósítása a környezeti levegő minőségének javítását, a talaj és a felszín alatti vizek védelmét szolgálja,
- a felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvízcsatorna-hálózatra való rácsatlakozások arányának növelése,
- a levegőtisztaság javítását és a lakóterületek környezetminőségének javítását szolgáló védőfásítás a szennyvíztisztító védőterületén,
- a szelektív hulladékgyűjtés feltételeinek megteremtése

Programok és tervek a Településfejlesztési Konceptióban:

1. Lakótelkek kialakításának előkészítése
2. Gazdasági területek környezetkímélő üzemeltetésének szabályozása, ellenőrzése
3. Idősek és fiatalok klubjának kialakítása

4. Sportpálya és környékének rendezése, revitalizálása
5. A kistelkes, volt bányászlakásoktól délre lévő közhasználatú zöldfelület revitalizációs felújítása
5. A faluközpont megújítása
7. Zöldterületek, közterületi zöldfelületek rendezése
8. A fejlesztési területen a közműhálózat bővítése
9. A felszíni vízelvezető hálózat megújító rendezése, szükség szerinti bővítése (pl.övérek kiépítése)
10. A közúthálózat fejlesztése, útfelújítás, szilárd pormentes burkolatok arányának növelése, járda- és parkoló építés
11. A hulladékgazdálkodás korszerűsítése a térségi hulladékgazdálkodási rendszeren belül (pl. szelektív hulladékgyűjtés, helyi hulladéklerakó rekultiválása, bezárása). A két településrészben a lakosság által gyakran látogatott helyen, egy-egy hulladékgyűjtő sziget kialakítása
12. A meddőhányók környezetének rendezése, fenntartó karbantartása, fásítása.
13. A helyben kiemelkedő jelentőségű, épített és a természeti értékek, egyedi tájértékek helyi védelmének biztosítása helyi védelmi rendelet megalkotásával
14. A tartósan használaton kívüli volt bánya-, illetve gazdasági területek "barnamezős" revitalizációjának támogatása

amelyek közül majd mindegyik szerepet játszik a környezetminőség távlati alakulásában. A gazdasági területek helyét, meghatározását a kialakult területhasználat befolyásolta. A gazdasági területek a lakóterülettel szomszédosak, tehát a gazdasági tevékenység csak a lakóterületi környezeti normáknak megfelelő módon folytatható. A gazdasági tevékenységből származó jelenlegi környezeti konfliktusok az előírásoknak megfelelő működtetés esetén fölszámolhatók.

A terv környezeti értékelés szempontjából fontos elemei, jellemzői

Egercsehi Heves megye északi részén fekvő település. A megyeszékhely Egertől 20 km-re található. Régebben Eger városkörnyéki települései közé tartozott, sőt alközponti szerepkörrel is bírt. Később Pétervására kistérségéhez, a közelmúltban pedig a városi rangot kapott Belpátfalva kistérségéhez sorolták.

A település igazgatási területe a Mátra és a Bükk-hegység közötti, változatos felszínű dombvidéken helyezkedik el. A külterület termőterületének kb. 70%-a gyeperdő, 20%-a erdő, 10%-a szántó.

A község két településrészből, az Ó-faluból és a száz éves Bányatelepből áll. Egercsehinek vasúti kapcsolata nincs. Közúti kapcsolata kedvező, a Bányatelepen halad át a 25. számú főút.

A térségben nagy kiterjedésű kőszéntelepek találhatók. Az igazgatási területet két bányatelek érinti. Egercsehi a szénbányászatnak köszönhetette fellendülését, jelenlegi helyzete a bányabezárás következménye. A munkahelyek megszűnése a környékbeli településeket is sújtotta. Mára a Belpátfalvához tartozó 13 település társadalmi – gazdasági szempontból a leghátrányosabb helyzetű kistérségek közé került.

A mai összetett szerkezetű település két fő részből, az Ó-faluból és a Bányatelepből áll. Csehi falu a Bükk hegység nyugati részéhez kapcsolódó, völgyek által tagolt dombvidéken, a Csehi-patak két oldalán alakult ki. A falu két utcája közül a patak keleti oldalán húzódik a Bekölcére vezető út. A település magja a templom környéke az egykori egyházi iskolával, a plébániával és a temetővel. A Bányatelep az Ó-falutól nyugatra, a Villói-patak völgyében és a központból Bekölce felé vezető út

mentén helyezkedik el. Az Y alakú településrész központjában található a legtöbb intézmény, közösségi és kiszolgáló létesítmény. A bánya bezárása előtt itt volt az energia-központ, a központi akna a szociális és karbantartó épületekkel. Ezek a bánya bezárása után is gazdasági tevékenységet végző telephelyek maradtak.

A Geológiai Szolgálat nyilvántartása szerint a település közigazgatási területét az alábbi, Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő, ipari készlettel rendelkező megkutatott nyersanyag-lelőhelyek érintik:

- 82693 kódszámon, Egercsehi I. elnevezéssel, barnaszén,
- 32684 kódszámon, Egercsehi II. elnevezéssel, barnaszén

A lelőhelyek kezelője a Magyar Állam. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a Kincstári Vagyoni Igazgatóság gyakorolja, kezelő, nyilvántartó a Magyar Geológiai Szolgálat.

A község területén nincs működő bánya.

A jelentős zöldfelületű különleges területek a nagyobb összefüggő területük vagy az intenzívebb, igényesebb kialakításuk miatt a település zöldfelületi rendszerében fontos szerepet tölthetnek be. A belterület jelentős zöldfelületű különleges területei a temető és a sportpálya.

A település temetője az Ó-faluban, a templom körül fekszik. A területe megfelelő nagyságú, bővítést nem igényel, tartalék területtel is rendelkezik.

A településen zöldterületként funkcionál az Iskola utcai 899/5 hrsz-ú terület és a 25.sz. út belterületi szakasza mellett kialakított játszótér. A zöldterületek berendezése elavult, felújításra szorul.

A település zöldfelületi rendszerében megőrzésre érdemes, értékes zöldfelületi elem a szabadtéri színpad körüli, meglévő értékes faállományú közpark és a Beniczky kúria kertje.

A település erdősisége az országos átlag alatt van, 16,5%. A községben nagyobb összefüggő erdőterületek találhatók a belterülettől É-ra. Kisebb erdőterületek sora alakult ki a belterülettől K-re lévő völgyekben, vízmosásos, lemezyült terepalakulatokban.

A település területén a felszíni vízelvezetés még nincs teljesen megoldva. Néhány hiányzó vízelvezető elem mellett azonban nagyobb gond a kiépített rendszer elhanyagoltsága, helyenkénti föltöltődése. A belterület körül nem alakítottak ki övárak-rendszert, de az önkormányzati adatgyűjtés alapján a külterületen összefolyó csapadékvíz nem veszélyezteti a beépített belterületi település-részeket.

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Egercsehi község közigazgatási területe a Heves-borsodi dombság Érzékeny Természeti Területek (ÉTT) térsége által érintett.

Az 1996. évi LIII. tv. 15. §-a alapján Egercsehi község területén meghatározott természeti területek és az OTTrT-ben meghatározott Nemzeti Ökológiai Hálózat területei, valamint az Érzékeny Természeti Területek fedik egymást. A község területén lévő patakok medrei és parti sávjai az országos ökológiai hálózat területei.

A település domborzata változatos, így a felszíni vizek elvezetésében több állandó, illetve időszakos vízfolyás, patak (Villói-patak, Csónakkúti patak) is szerephez jut. A község területének legjelentősebb vízfolyásai a Villói-patak és Csónakkúti patak. A község a történelmi időkben a patakvölgyekbe települt. A település területén nincs kijelölve a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben az EU irányelvek szerint meghatározott Natura 2000 terület.

A terv javaslatot tesz a sportpálya és környéke rendezésére. A településszerkezeti és szabályozási terv új zöldterületként határozza meg a tervezett lakóterületeken belüli zöld szigeteket, valamint a

személtelep felé vezető út és a Villói patak közötti belterületi mélyfekvésű területet és a belterület K-i völgyágában lévő erős lejtésű és mélyfekvésű területeket.

A település szennyvízhálózata kiépült, önálló települési szennyvíztisztítót üzemeltetnek. Időszakosan lakossági panaszt okoz a település központjában működő baromfifeldolgozó, amelynek a szennyvízkezelésekor nem tartják be a technológiai előírásokat, a szennyvíz a csatornába juttatás előtti előtisztítása esetenként nem megfelelő, ennek következtében alkalmasszerűen mind a telephely.

A helyi építési előírások a település táji/természeti környezetének, értékeinek figyelembe vételével kerültek meghatározásra.

A környezetvédelmi szempontból megfelelő vizsgálatokkal megalapozott, átgondolt tervjavaslat megvalósulása esetén a község területén a zöldfelületek arányának növekedésével csökken a defláció által a légtérbe jutó légszennyező-anyagok mennyisége, javul a környezeti levegő kondíciója. A tervjavaslat megvalósulásával a község kedvező tájképi/településképi megjelenése kis mértékben változik, a szabályozási elvek és előírások betartása esetén további javulás várható. A szabályozás (pl. hátsóker, előker mérete, építménymagasság, beépíthetőség, beültetési kötelezettségű területek, kerítés építés szabályozás, stb.) az új létesítmények tájba illeszthetőségét is szolgálja.

A terv nem tartalmaz jelentős területhasználat módosulásokat, jelentős fejlesztéseket.

A község területén nincs nagylétszámú állattartás. Az állattartás nem okoz a lakóterületen lakossági panaszra okot adó, zavaró mértékű légszennyezést, bűzhatást. A falu területén két helyen, a belterületen a sportpálya szomszédságában és a belterületől D-re, a Villói tanya területén 8-10 férőhelyes állatlétszámmal sportcélú lótarás folyik. Nagylétszámú állattartásra a terv módosítása nélkül csak a belterületől mért szükséges védőtávolságon kívüli, megfelelő nagyságú külterületi mezőgazdasági övezetben lévő telken van lehetőség a távlatban. A településrendezési terv tartalma szerint az állattartáshoz szükséges építés az országos hatókörű jogszabályi előírásokon túl, helyi építési előírásokkal is szabályozható.

A település belterületén a vízi-közművek hálózata kiépült, a legfontosabb környezetvédelmi elvárásoknak megfelelő. A tervezett létesítményeket a terv távlatában már csak a közmű-csatlakozások kiépítésével lehet megvalósítani.

A szelektív hulladékgyűjtés megvalósulásával nyílik lehetőség a hulladék egy részének újrahasznosítására, környezet-kímélő ártalmatlanítására. A község területén két szelektív hulladék gyűjtősziget kialakítása javasolt. A település területén a felszíni vízvezetés még nincs teljesen megoldva. Néhány hiányzó vízvezető elem mellett azonban nagyobb gond a kiépített rendszer elhanyagoltsága, helyenkénti föltöltődése. A belterület körül nem alakítottak ki övások-rendszert, de az önkormányzati adatgyűjtés alapján a külterületen összefolyó csapadékvíz általában nem veszélyezteteti a beépített belterületi település-részeket.

A község számára is szolgáltatást nyújtó térségi lerakóhelyet a jogszabályi előírásoknak és a környezetvédelmi engedélynek megfelelő rekultivációs rendezés után bezárják.

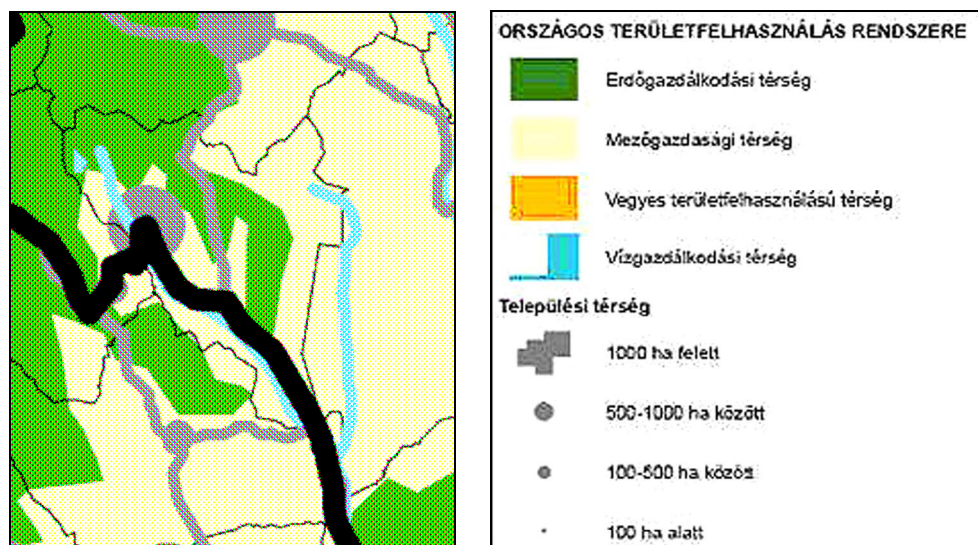
2.2. A TERV ÖSSZEFÜGGÉSEI A TERV KERETEIT MEGHATÁROZÓ MÁS TERVEKKEL

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

Az Országos Területrendezési Tvről szóló, 2008. évi L. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTTr) az ország szerkezeti tervében Egercsehi Község területére az alábbi területfelhasználási kategóriákat határozta meg:

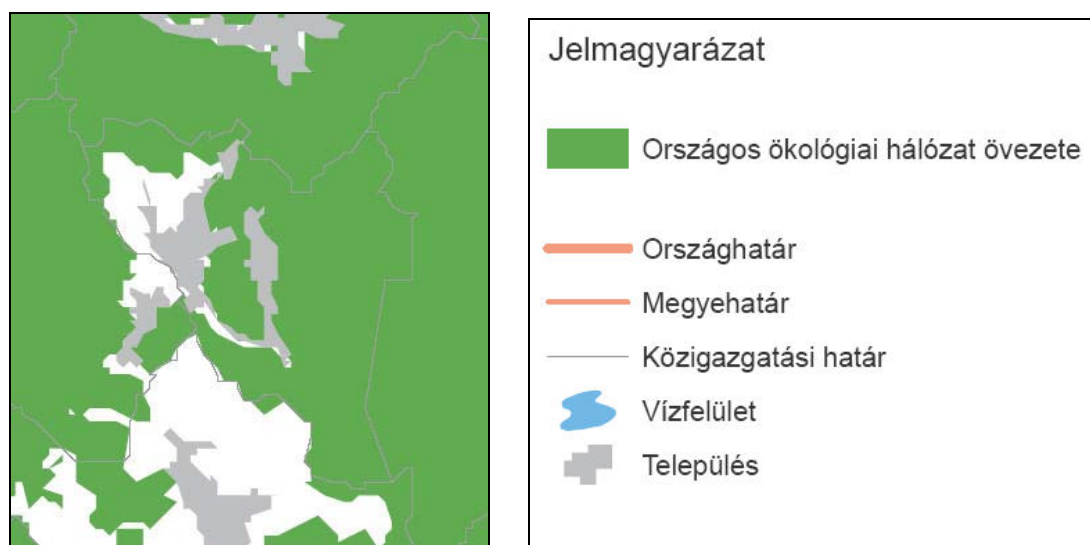
Térségi területfelhasználási kategóriák, Szerkezeti terv

Az országos területfelhasználás rendszerében - az OTTr felülvizsgálata szerint - Egercsehi az erdőgazdálkodási és a mezőgazdasági térséghez tartozik.



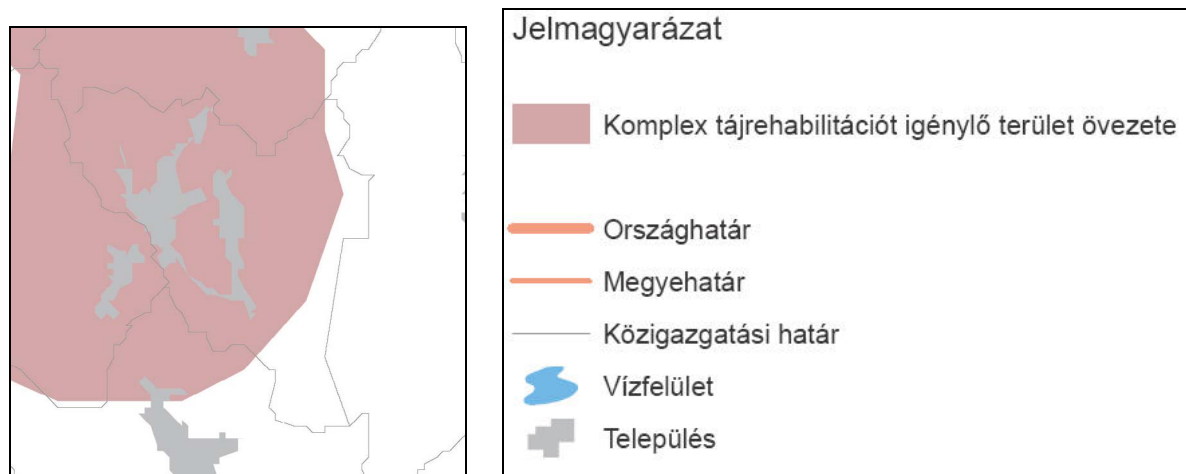
Az országos ökológiai hálózat övezete

Az OTTr országos ökológiai hálózatot meghatározó térképmelléklet övezeti szabályozása szerint, Egercsehi közigazgatási területe a belterület és a belterülettől É-ra lévő, bányászattal érintett területe kivételével része az országos ökológiai hálózatnak.



Komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezete:

Az Országos Területrendezési Terv a település igazgatási területének korábban bányászattal érintett, észak-nyugati részét a komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezetébe sorolta.



Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete és a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete:

A felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek övezete nem érinti Egercsehi község területét. A területhasználat tehát ilyen szempontból nem korlátozott.

HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (RÉGIÓ Kft., 2005)

Térségi szerkezeti terv

A Térségi szerkezeti tervlap az igazgatási terület legnagyobb részét az erdőgazdálkodási térséghez sorolta, az északnyugati és déli területeket pedig a külterjes mezőgazdasági térséghez.

A 25. sz. főút jelenleg Egercsehin halad át. A szerkezeti tervlap az utat a településtől délre, Egerbocs és Szúcs községet érintve ábrázolja. Ez az útkorrekció nem szerepel a rendelet szöveges mellékletében. 2006-ban Egerbocs településrendezési tervének egyeztetése során sem Heves megye Önkormányzata, sem a tervező, sem a közlekedés véleményezésében érintett szervek nem tudták megerősíteni a nyomvonal-módosítás szándékát. A Közútkezelő Kht. tájékoztatása szerint a 2034-ig szóló fejlesztési tervükben sem szerepel új nyomvonal.

A megyei terv a 25. sz. út korrigált nyomvonala mellett ábrázolja az országos törzshálózat részét képező kerékpárutat. Az OTrT ilyen nyomvonalat nem tartalmaz.



JELMAGYARÁZAT	
Megejel területfelhasználás rendszere	Alaptérképi elemek
Erdőgazdálkodási térség	Megyehatár
Belterjes mezőgazdasági térség	Közigazgatási határ
Külterjes mezőgazdasági térség	Települési területek, településnevek
Vízgazdálkodási térség	Úthálózat
Hagyományosan vidéki települési térség	Vasút
	Vízfolyások, vízfelületek
Közföldhálózati és létesítmények	
Főúthálózat	
Országos kerékpárút törzshálózat (Eurovelo)	

Ökológiai hálózat övezete:

Az ökológiai hálózat övezete, a belterülethez északnyugaton csatlakozó terület kivételével a teljes külterületet érinti.



JELMAGYARÁZAT	
	Megyehatár
	Közigazgatási határ
	Vízfelület
	Település
	Ökológiai hálózat övezete
	Ökológiai (zöld) folyosó

Tájképvédelmi területek övezete:

A tájképvédelmi terület övezete a teljes igazgatási területre kiterjed.



JELMAGYARÁZAT	
	Megyehatár
	Közigazgatási határ
	Vízfelület
	Település
	Tájképvédelmi terület övezete

Természeti területek övezete:

A természeti terület övezete, az igazgatási területnek a bányateleptől, illetve a Villói-pataktól keletre eső részét érinti.



JELMAGYARÁZAT	
	Megyehatár
	Közigazgatási határ
	Vízfelület
	Település
	Védett természeti terület övezete
	Természeti terület övezete

Térségi tájrehabilitációt igénylő területek övezete:

A térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezetébe tartozik a déli részek kivételével csaknem a teljes igazgatási terület. A komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetébe sorolták a területrendezési tervek az Egercsehi-Borsodnádasi térségében mélyművelésű szénbányászattal érintett területet.

A megyei övezetek közül nem érinti a település területét:

- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete,
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete,
- a hullámtéri és nyílt ártéri terület övezete,
- a csúszásveszélyes terület övezete.

A temetőhöz vezető mélyen bevágott út rézsüfalán kívül más csúszásveszélyes terület a településen nem ismert.

3. A TERVJAVASLAT KÖRNYEZETI HATÁSA

3.1. KÖRNYEZETVÉDELMI CÉLOK ÉS SZEMPONTOK ÉRVÉNYESÜLÉSE A TERVJAVASLATBAN

A környezeti levegő minősége jól becsülhetően nem változik kedvezőtlenül, mert a fejlesztések mértéke kicsi. Az új lakótelkeken épülő lakóházak fűtése várhatóan korszerű berendezésekkel, vezetékes gázzal vagy vegyes fűtéssel történik majd. A kialakult gazdasági területen megvalósítható új gazdasági funkció csak olyan technológiát alkalmazhat, amelynek mind a pontszerű mind a diffúz légszennyezőanyag kibocsátása a környezeti előírásoknak megfelelő. A várhatóan revitalizációval, a szabályozás szerint környezetvédelmi szempontból csak előírászerűen megújítható gazdasági területek tisztán tartott burkolatain és jelentős arányú zöldfelületein felporzásra, diffúz légszennyezésre nem kell számítani a jövőben. A megújítható gazdasági területre irányuló gépjármű forgalom a jelenlegihez képest kis mértékben megnövekedhet a távlatban, de ezt úgy kell irányítani, illetve szervezni, hogy zavaró hatású környezeti konfliktusokat ne gerjessen.

A terület szennyeződésérzékenysége a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 7.§-a és a 2. számú melléklete szerint érzékeny terület A szennyvízcsatorna hálózattal rendelkező és a távlatban teljes közműellátással épülő belterületen a talaj-, a talajvíz- és a vízszennyezés veszélye – havária eseményektől (pl. csőtörés) eltekintve – minimális, ezért a tervezett módosítások és várható funkcióváltások a felszíni szennyeződésérzékenység szempontjából nagy biztonsággal elfogadható területhasználati változások lesznek.

A terület tájképi megjelenése a tervezett változások hatására sem változik karakteresen. A szabályozási előírásokat követő, igényes beépítés esetén a község belterülete távlatban is vonzó településképet mutat majd.

3.2. A JELENLEGI KÖRNYEZETÁLLAPOT JELLEMZŐI

Természeti értékek

Egercsehi község területén országos jelentőségű védett természeti értékek az ex lege védett források. A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Egercsehi község közigazgatási területe a Heves-Borsodi dombság Érzékeny Természeti Területek (ÉTT) térsége által érintett. Az 1996. évi LIII. tv. 15. §-a alapján Egercsehi község területén meghatározott természeti területek és az OTRT-ben meghatározott Nemzeti Ökológiai Hálózat területei, valamint az Érzékeny Természeti Területek lefedik egymást.

A Villói-patak és a Csónakkúti patak helyi jelentőségű vízfolyás medre és a parti sávok olyan természeti értékekben, élőhelyekben gazdag területsávok, ahol a természetes állapot megszűnésével járó, azt veszélyeztető beavatkozások – területhasználat, építés, rendezés – nem kívánatosak.

A község területén nincs a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben az EU irányelvek szerint meghatározott Natura 2000 terület.

A község egyedi tájértékeiről részletes felmérés készült a Bükki Nemzeti Park gondozásában. Az egyedi tájértékek védelmét, megőrzését a településrendezési terv a területhasználat változások, a településrendezés szabályozásával is biztosítja.

A környezeti elemek, a környezet állapota

A környezeti levegő állapota

A környezeti levegő állapota a község területén és szomszédságában is kedvező. A település területén ipari jellegű, vagy 120 kW feletti teljesítményű fűtőberendezés mint légszennyező forrás nincs.

A belterületől D-re lévő határában lévő volt major, Villói tanya területét elsősorban lakás és a mezőgazdasági, illetve idegenforgalmi tevékenységet kiszolgáló gazdálkodói céllal hasznosítják. A kereskedelmi-gazdasági területként meghatározott major területén nagylétszámú állattartás nincs és a belterület közelsége miatt a távlatban sem lehet. A község területén sehol sem folytatnak nagylétszámú állattartást. Az állattartás nem okoz a lakóterületen lakossági panaszra okot adó, zavaró mértékű légszennyezést, bűzhatást.

A település területén a deflációs légszennyezés nem meghatározó, mert kevés az időszakosan szabad felületű, fedetlen, szántó művelésű mezőgazdasági terület.

A vezetékes gázellátás a településben megoldott. A háztartások szilárdanyag tüzelésű v. olajtüzelésű fűtőberendezései jelentős mennyiségű légszennyező anyagot bocsátanak ki a fűtési időszakban. A község területén nincs a levegőminőséget meghatározóan befolyásoló légszennyező pontforrás.

A környezeti levegő minőségét az alapterhelésen túl a terület diffúz légszennyező forrásai, időnként a nem az engedélyezett technológiai követelményeknek megfelelően üzemelő szennyvíztisztító, a bezárás előtti állapotban lévő kommunális hulladéklerakó, valamint a vegetációs időn kívül időszakosan fedetlen talajfelszín és a nem szilárd burkolatú utak felporzása befolyásolja. A kommunális hulladéklerakó hamarosan bezárásra kerül, így mint légszennyező forrás is megszűnik. A szennyvíztisztító bűzhatását a nem megfelelő minőségben előtisztított, nagy szerves anyag tartalmú ipari szennyvizek okozzák. A vízjogi engedélyektől eltérő minőségű szennyvizek szabálytalan bevezetését meg kell szüntetni és ezzel a szennyvíztisztító szaghatása is az elfogadható szintre csökkenthető. A település területén a deflációs légszennyezés nem meghatározó, mert kevés az időszakosan szabad felületű, fedetlen, szántó művelésű mezőgazdasági terület.

A község és a szomszédos települések jelenlegi kül- és belterületi területhasználata – jelentős kiterjedésű erdő- és mezőgazdasági területek, a falusias lakóterületek, kisebb, nem környezetterhelő gazdasági területek – a környezet állapotát alapvetően kedvezően befolyásolja. A területen és a szomszédságában nem folytatnak a környezetet zavaró, a környezetminőséget veszélyeztető szennyező tevékenységet.

A talaj, a felszíni és felszíni vizek állapota

A külterjes mezőgazdasági területhasználat és a minimálisra fogatkozott állattartás jelenleg nem veszélyezteti a felszíni- és a felszín alatti környezeti elemeket. A helyszíni vizsgálatok és adatgyűjtés alapján a tervezési területen akkumulálódott talajszennyezéssel terhelt területrész nem határozható meg.

A község területén lévő mezőgazdasági területek talajminősége általában közepes és gyenge, így a más célú hasznosításuk alapvetően a természetvédelem érdekei miatt nem kívánatos.

A 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet szerint Egercsehi község nem tartozik a nitrátérzékeny területek közé.

A felszíni vízelvezető rendszer még hiányos, a külterületi hálózati elemek még nem valósultak meg. A belterületen az útárkok teljesen kiépítettek, a település felszíni vízelvezetése jellemzően nyíltárkos. Az árkok kezelője az Önkormányzat. A település belterülete körüli övárók-rendszert még nem alakították ki, ezért a külterületről befolyó víz veszélyezteti a belterület egyes beépített részeit.

Egercsehi területén megkutatott barnaszén-lelőhely található, a közigazgatási területet két bányatelek érinti. A település területén 1990 óta nincs működő bánya. A bányászati tevékenység után visszamaradt meddőhányók területe részleges tereprendezés után spontán erdőszült.

Környezeti zajállapot

A település belterületén áthaladó 25. sz. országos közút és a 2410 sz. Egercsehi-Mikófalva ök. út forgalma mérsékelt, így az abból eredő közúti zajterhelés is általában határérték alatti.

A település lakóterületén, vagy annak közelében üzemi zajforrásnak jelenleg nincs környezetzavaró hatása.

Települési hulladékgazdálkodás

A települési hulladék szállítását heti egyszeri alkalommal végzik. A hulladékot 110 l-es kukákban gyűjtik. A hulladékot a helyi hulladéklerakó bezárásáig a település 096/3 hrsz-ú területén lévő helyben helyezhetik el. Lomtalanítás évente két alkalommal, ingyenesen történik. A községben jelenleg még nincsenek meg a szelektív hulladékgyűjtés feltételei.

A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt (2004) távlati tervei szerint Egercsehi a Pétervására gyűjtőközrészhez tartozó település. A Pétervására térségi lerakóhelyen inert hulladék is elhelyezhető lesz, komposztáló és lakossági hulladékudvar kialakítására is sor kerül.

A környezet állapotát befolyásoló közúthálózati- közlekedési adottságok

Jelenlegi közúthálózati kapcsolatok

Egercsehi közúti kapcsolata a 25. sz. II. rendű főútról Eger és Ózd felé biztosított. Bélapátfalvára a 2510 sz. összekötő úton Bekölce és Mikófalva érintésével csatlakozik.

Az utcák keskenyek, egyes használatúak. Járda az állami utak mellett sincs. Jelentős útfejlesztések a tervelőzmények szerint a település területét nem érintik.

A Kossuth L. u a keleti völgyben fekvő Ó-falun átmenő, azt hosszában átszelő forgalmi út, mely a község déli végén csatlakozik a 25. sz. főúthoz. A forgalmi út kapcsolatot biztosít Egercsehi és Mikófalva között közvetve a 2507. és 2506. sz. összekötő utakhoz és Bélapátfalvához.

Jelenlegi tömegközlekedési kapcsolatok

A település csak közúton érhető el. A tömegközlekedést autóbuszok biztosítják, a szolgáltatás megfelelő.

A környezet állapotát befolyásoló közműellátottság

A település vízellátás a monosbéli kistérségi rendszerről, a bekölcei nyomás-fokozón keresztül történik. A községi vízmű kb. 25-30 éve üzemel. Üzemeltető: Hm-i Vízmű Vállalat. A jelenlegi ellátás kb. 80%-os. A területen minden utcában kiépített vízvezeték van. A vízbázisokat már nem használják, a kutakat vagy meg kell szüntetni, vagy más hasznosítást kell találni. 666/7 hrsz: Az iskola melletti kút 186,6 m³/d vízhozammal üzemelt, jelenleg nem használják. 3 m átmérőjű 13,5 m mély kút. Belső védőterülete biztosított, a külső védőterület nem. 912 hrsz: Az Ady E. úton üzemel két kút, 32+63 m³/d eredeti vízhozammal, ezek vízhozama is igen változó, nem használják. A Villói-patak völgyében a Benicky I.

akna alatt üzemelt egy kút, egy tárolómedencével. Ez a bányát és a szövőüzemet, illetve egy lakást látott el.

A községben egy 218 m³/d névleges teljesítményű szennyvíztisztító telep üzemel. (lét. e. sz.: 4666/1967). Üzemeltetője a Hm-i Vízmű Zrt. A telep teljes oxidációs biológiai tisztítómű. A telep kihasználtsága 50 %-os. A telep védőtávolsága vízjogi üzemelési engedélyben nem meghatározott.

A település teljes területe kiépített szennyvíz elvezető hálózattal rendelkezik. A hálózat korszerű műanyag csövekkel lett bővítve. A régi építésű csatorna szakaszok felújítását kell ütemezni. A hálózat gravitációs üzemű, két átemelő van beépítve.

Egercsehi a Villói-patak vízgyűjtő területén fekszik. A patak Szarvaskő fölött csatlakozik az Eger patakba. A csatlakozástól fölfelé kb. 1 km, az ÉVIZIG kezelésében van. Fölötte a belterületi határig az Eger Tarnavölgyi VTT., a belterületi szakaszok az Önkormányzat kezelésében vannak.

A Villói-patak a bányatelepi völgyben folytatódik, a falu pedig a Csónakkúti patak vízgyűjtőjén fekszik. A Villói-patak vizét a bányavizek állandó kiemelése adja. Augusztusi 80 %-os vízhozama: 0,01 m³/s. A Csónakkúti patak időszakos vízfolyás, a kutak illetve a forrás túlfolyó vize táplálja. A csapadékvíz-elvezetés nyílt árkokkal történik. A csapadékvizek befogadója Villói patak.

A település földgázellátása megoldott. A hálózat minden utcában kiépült, a lakások közel 50 %-a rákötött. Palackos gázt a háztartások 34 %-ában használnak. A fejlesztési területek ellátása a hálózat bővítésével megoldható.

A környezet állapotát befolyásoló zöldfelületi adottságok

Zöldterület

A településen zöldterületként funkcionál az Iskola utcai 899/5 hrsz-ú terület és a 25.sz. út belterületi szakasza mellett kialakított játszótér.

A településszerkezeti és szabályozási terv új zöldterületként határozza meg a tervezett lakóterületeken belüli zöld szigeteket, valamint a személtételep felé vezető út és a Villói patak közötti belterületi mélyfekvésű területet és a belterület K-i völgyágában lévő erős lejtésű és mélyfekvésű területeket.

Utcafásítás, tájfasítás

A 25. sz. Eger-Ózd főút egyben a település fő utcája. Az Ady Endre utca, a Kossuth Lajos utca és a Petőfi utca (Egri út) rendelkeznek olyan szabályozási szélességgel, amely lehetőséget adna az utcafásításra, de az út menti fasorok hiányoznak, illetve hézagosan kísérik az utak egy-egy szakaszát. A település többi utcája keskeny és ennek megfelelően jellemzően fásítatlan vagy az utcák egy-egy szakaszán kisebb díszfák, gyümölcsfák találhatók.

Egyéb zöldfelületek

A település egyéb zöldfelületi adottságai kedvezőek. A belterület jellemzően jelentős zöldfelületű, laza beépítésű falusias terület, a külterület nagy része erdő és tartósan gyeppel fedett terület. Jelentős zöldfelületű különleges területek a sportpálya, valamint a temető. A Beniczky kúria kertje is értékes, korlátozott használatú zöldfelülete a településnek.

Erdőterületek

A községben nagyobb összefüggő erdőterületek találhatók a belterületről É-ra. Kisebb erdőterületek sora alakult ki a belterületről K-re lévő völgyekben, vízmosásos, lemezyült terepalakulatokban.

A közigazgatási terület többi részén, pl. a belterület két völgye közti un. „Harmadik verő” dombon és az igazgatási terület D-i részén, elszórtan kisebb-nagyobb erdőfoltok lelhetők föl. A község erdőterületei

elsősorban gazdasági és védelmi rendeltetésűek. A település területén az erdők szerepe a környezet- és természetvédelemben jelentős, hiszen a beépítetlen terület meghatározó hányada az Országos Ökológiai Hálózat része és egyben természeti terület is.

3.3. KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK A TERVJAVASLAT MEGVALÓSULÁSA NÉLKÜL

A felszíni vízelvezető rendszer még hiányos. A település belterülete körüli övások-rendszer még nem épült ki teljesen, ezért a külterületről befolyó víz időnként veszélyezteti a belterület beépített részeit.

A tervben az utak és vízfolyások mentén javasolt tájfasítás nélkül és a belterületi zöldfelületi elemek fejlesztése nélkül az épített és a természetes környezetet érő hatások mértéke a távlatban nem csökkenthető a kívánt mértékben. Elmarad a fásítások, zöldsávok környezeti levegőre gyakorolt jótékony hatása.

A meddőhányók területének építésszabályozása rendezetlen marad.

A szennyvíztisztító a terv jóváhagyása, illetve jegyzői intézkedés nélkül továbbra is védőtávolság nélkül marad.

A zöldfelületi rendszer elemeinek területi bővítése, fejlesztése terv hiányában jogilag nem megoldható.

3.4. A TERVJAVASLAT MEGVALÓSULÁSÁVAL VÁRHATÓ KÖZVETLEN ÉS KÖZVETETT KÖRNYEZETI HATÁSOK

A környezet állapotát kedvezően befolyásoló településszerkezeti és területhasználat változások

A község területén a beépített területek aránya a terv távlatában csak igen kismértékben növekszik. A „zöldmezős” fejlesztésnek tekinthető, mintegy tucatnyi lakótelekből álló lakóterület-fejlesztés nem befolyásolja mértékadóan a környezet állapotát, a település táji-, természeti adottságait.

A meglévő gazdasági területek a hatályos környezetvédelmi és helyi építési előírásoknak megfelelően revitalizálással újulhatnak meg. A belterület D-i határában lévő, jelenleg kereskedelmi-idegenforgalmi gazdasági céllal hasznosított volt majorterület a terv távlatában is állattartásra és idegenforgalmi célokra is igénybe vehető gazdasági területként hasznosítható. A Villói tanyára vonatkozó előírások mind a használat mind a környezetvédelmi elvárások szempontjából kedvező fejlesztési lehetőségeket teremtet.

A terv jogi keretet ad a meddőhányók területének építésszabályozás szempontjából erdőként való használatára.

A terv kijelöli a szennyvíztisztító körüli 150m széles védőtávolságot, amelyet védelmi célú erdőterületként kell kialakítani.

A környezet állapotát kedvezően befolyásoló közműfejlesztések

Vízellátás

A település mindegyik utcájában kiépült a vízhalózat. Az újonnan beépítésre szánt területek ellátásához bővíteni kell a hálózatot és körvezetékessé kell tenni. A lakóépületek rákötését 100%-ra kell emelni. A hálózatot ki kell egészíteni az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírt számú tűzcsappal. Gondoskodni kell a hálózat olyan szintű rekonstrukciójáról, ahol a szabályzat szerinti tűzoltóvíz-mennyiséget biztosítani lehet.

A település ellátására kiépített közműhálózatok rendelkeznek akkora szabad kapacitással, hogy a tervezett kismértékű fejlesztések várható igényeit teljes körűen ki tudják szolgálni.

Szennyvízelvezetés

A településen kiépült a szennyvízelvezető hálózat. A helyi szennyvíztisztító védőtávolságát a terv a szakmai ajánlások, illetve gyakorlat szerint 150m szélességben kijelöli. A Helyi Építési Szabályzat tervezete az új, vízfogyasztást igénylő épületek építésének feltételeként a szennyvízhálózatra való rákötés kialakítását előírja.

Felszíni vízelvezetés

A völgyben fekvő település védelme miatt a domboldalakról érkező csapadékvíz megfogására az övárorendszer vízrendezési terv alapján meghatározható kiépítése is szükséges. A csapadékvíz gyors elvezetéséhez a Villói patak mederrendezése, ehhez a karbantartási sáv biztosítása szükséges. Az útárkok karbantartásáról folyamatosan kell gondoskodni.

A környezet állapotát kedvezően befolyásoló zöldfelületi fejlesztések

Zöldterület

A településszerkezeti és szabályozási terv új zöldterületként határozza meg a tervezett lakóterületen belüli útfordulóban lévő zöld szigetet, valamint a szeméttelp felé vezető út és a Villói patak közötti belterületi mélyfekvésű területet és a belterület K-i völgyágában lévő erős lejtésű és mélyfekvésű területeket.

Utcafásítás, tájfasítás

Az utcafásítás hiányos, a keskeny utcák, a nyíltárkos vízelvezetés korlátozza a telepítés lehetőségét. A környezeti levegő kondicionálásában a belterületi kertek és a külterületi erdők szerepe jelentős. A terv előírja a zöldsávok kialakítására, fásítására alkalmas szabályozási szélességű utak korszerűsítéséhez, építéséhez az út menti fasorok, zöldsávok kialakítását. A tervezett új utcákban a közműveket úgy kell fektetni, hogy fasor ültetésére is maradjon hely.

A létesítmények funkciójának és beépített alapterületének megfelelően méretezett parkolók kiépítése csak fásítással együtt történhet.

Egyéb zöldfelületek

A terv tartalmazza a tartalékterülettel rendelkező temető, valamint a sportpálya zöldfelületi fejlesztési javaslatát.

Erdőterületek

A településszerkezeti terv új erdőterületet jelölt a belterületől É-ra lévő meddőhányó, a rekultiválással bezárandó helyi hulladéklerakó területén, a szennyvíztisztító védőterületén és még néhány kisebb területen, ahol a talajvédelem ezt megkívánja.

3.5. A TERVJAVASLAT ÉRTÉKELÉSE A KÖRNYEZETI HATÁSAI, A KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEI ALAPJÁN

A tervjavaslat előzőekben ismertetett környezeti hatásait és környezeti következményeit értékelve megállapítható, hogy a tervjavaslatban meghatározott településszerkezet, területhasználat és helyi építési előírások érvényesítése mellett a fejlesztésekkel érintett területeken megvalósuló létesítmények, a környezet jó állapotát, a táji-természeti értékek védelmét is biztosító, megfelelő módon illeszthetőek a táji környezetbe.

4. A TERVJAVASLAT MEGVALÓSULÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓ ZAVARÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK ELLENI VÉDELEM LEHETSÉGES INTÉZKEDÉSEI, AZ INTÉZKEDÉSEK KÖRNYEZETI HATÉKONYSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE

A helyi építési szabályzat tervezete olyan területhasználati feltételeket, építési előírásokat tartalmaz, amelyek betartása lehetővé teszi az épített és a természeti környezet értékeinek megőrzését, minőségének védelmét is.

- A környezeti levegő minőségét meghatározóan befolyásoló légszennyező területhasználat, funkció, létesítmény a területen nem valósítható meg.
- A terv alapján tervezett létesítmények csak környezetvédelmi szempontból megfelelő közműellátás mellett valósíthatók meg. Ezzel a felszín alatti és a felszíni vizek, valamint a felszín takaró talaj erózió elleni védelme biztosítható. A terv megvalósulása esetén a termőföld védelmét szolgáló elvek nem sérülnek. A területhasználat a felszínmozgással veszélyeztetett területeket figyelembe véve készült.
- A terv figyelembe veszi, a terv megvalósítása segíti a település hulladékgazdálkodásának a megyei környezetvédelmi koncepció és a térségi hulladékgazdálkodási program elfogadott céljaihoz és fejlesztéseihez való illeszkedését.
- A terület mai állapotát jellemző kedvező tájképi adottságok az új lakóterületi beépítéssel kis mértékben változnak. Az új beépítésű területeken az intenzív kertépítészeti módszerekkel kialakított zöldfelületek gazdagíthatják a településképet és egyben alkalmasak arra, hogy a szabályozással korlátozott építménymagasságú épületek környezeti illeszthetősége, látványa megfelelő legyen.

A belterületet érintő országos közutak melletti sávban a közlekedési eredetű zajterhelés jelenleg sem zavaró és a távlatban sem várható a zajhelyzet jelentős változása. A javasolt szabályozás lehetővé teszi, hogy a beépítés vonalának, az út felőli épülethomlokzatnak az út tengelyétől történő húzásával, a védendő lakóhelyiségek kert felé történő tájolásával lehessen a zajvédelmi előírásoknak megfelelően építkezni.

5. A TERVJAVASLAT MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOK MONITOROZÁSÁRA

A tervjavaslat olyan kis mértékű és környezetvédelmi szempontból jellemzően pozitív hatású fejlesztéseket tartalmaz, ami a várható környezeti hatások monitorozását - a gazdasági területek megújulását és az állattartási szokások esetleges változását kivéve - nem igényli.

A gazdasági területek monitorozásának eszköze, a környezetet terhelő kibocsátók hatósági engedélyében előírt környezetvédelmi követelmények betartásának részben bevalláson alapuló, részben méréses ellenőrzése, továbbá a megfelelő időben és megfelelő időközi rendszerességgel elvégzett szemlézés lehet. Kedvezőtlen változások tapasztalása esetén a szükségessé váló intézkedések meghatározásához környezetvédelmi vizsgálatok és értékelések készítése rendelhető el.

A nagylétszámú állattartás végzéséhez megfelelő befogadóképességű állattartó épületekre is szükség van. Az állattartási tevékenységet az építési-, a köz- és állategészségügyi hatóságok, valamint a környezetvédelmi hatóság a határozatban megadott előírásaik betartásának ellenőrzésével kísérhetik figyelemmel.

A község természeti értékeinek biztonságát, megőrzését az önkormányzat, a lakosság és a területen illetékes természetvédelmi őr-hálózat szakembere folyamatosan, illetve rendszeresen ellenőrizheti.

6. ÖSSZEFOGLALÓ

Az Észak-magyarországi KÖTEVIFE állásfoglalása tartalmazza, hogy a - 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2. pontjára hivatkozva - „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” készítésekor a rendelet 1.§ (3) bek. a) pontja szerinti környezeti vizsgálat, illetve környezeti értékelés elkészítése kötelező.

A környezeti vizsgálat, illetve a környezeti értékelés véleményezésének folyamatába a környezet védelméért felelős szervek és az érintett lakosság bevonása az építési törvényben a rendezési tervek egyeztetésére meghatározott kötelező előírások szerint bonyolított tervegyeztetési folyamathoz kapcsolódóan és egyben a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 8. § előírásait teljesítve történik meg. A véleményeztetést, a nyilvánossá tételt az észrevételek átvezetését a két fenti jogszabály időszükségleteinek és kötelezően előírt körülményeinek biztosításával Egercsehi Község Önkormányzata mint a terv készítéséért felelős szerv bonyolítja le.

A településszerkezeti tervben szereplő, környezetvédelmi szempontból meghatározó változtatások a jelenlegi területhasználathoz, övezeti besoroláshoz képest a következők:

1. A tervezett igen kismértékű belterületbe vonás, megváltozó területfelhasználás, építés a külterületi mezőgazdasági területek egy kis részének más célú felhasználásával, „zöldmezős” beruházként valósul meg. A mezőgazdasági terület biológiai aktivitása, élővilága, vízháztartása, mikroklimája, tájképi megjelenése a területhasználat-módosulás, a beépítés következtében megváltozik. Ezen főbb változások, valamint a kapcsolódó további kísérő változások a környezetre is kisebb-nagyobb mértékben kihatnak. A beépítéssel járó változtatás hangsúlyozottan minimális területet érint, ezért a várható környezeti változások sem lesznek meghatározóak.
2. A belterület É-i részén a volt bányászati terület külterületbe csatolása, a meddőhányók területének erdőövezetként történő meghatározása. A terv szerinti területfelhasználás változás és szabályozás jogi lehetőséget ad a korábban kivett, illetve beépítésre szánt területek rekultiválására, a biológiai aktivitásérték visszapótlására.
3. A belterület D-i határában lévő kistérségi kommunális hulladéklerakó területének rekultivációs rendezés utáni bezárása, a településszerkezeti tervben erdőövezetként történő meghatározása, ami növeli a község teljes területére vonatkozó biológiai aktivitásértéket.
4. A belterület lakóterületeinek, a környezeti levegő minőségének védelme érdekében a helyi szennyvíztisztító körüli 150m széles védőterület erdőövezetként történő meghatározása, amely változás szintén a biológiai aktivitásérték növekedésével jár.
5. A Villói tanya területe lakófunkcióra és állattartásra is hasznosítható beépítésre szánt terület, a nagylétszámú állattartást el nem érő kapacitású állattartásra továbbra is hasznosítható, mezőgazdasági tevékenységet és idegenforgalmi funkciót is kiszolgáló gazdasági területként határozza meg a szabályozza a terv.

A környezeti értékelés településrendezési tervjavaslatokat, illetve az alátámasztó szakági tervjavaslatokat, a tervezést befolyásoló javaslatait, megállapításait a következők:

1. Fejleszteni kell a felszíni vízelvezető hálózat rendszerét és a meglévő elemek kapacitását, műszaki állapotát. A település beépített területének, belterületének védelme érdekében, a külterületről a belterület felé folyó felszíni vizek megfogására, elvezetése a belterület körül, a terepadottságoknak megfelelő módon övárak-rendszert kell kiépíteni.

2. A fejlesztési területeken biztosítani kell, hogy minden új ingatlan rákötése számára rendelkezésre álljon a víz- és csatorna közműhálózat.
3. A „zöldmezős” beruházként megvalósuló új területhasználat és beépítés szabályozását úgy kell meghatározni, hogy az új létesítmények környezeti illeszthetőségének feltételei a településkép védelmét biztosítva a helyi rendelet szintjén már adottak legyenek.
4. A település területén használt kistérségi hulladéklerakót a lehetséges környezeti károk ellen műszakilag védekezve, a bezáráshoz szükséges környezetvédelmi és építési engedély alapján rendezni kell. A település területén meg kell teremteni a térségi hulladékgazdálkodási koncepció fejlesztéseivel illeszkedve a szelektív hulladékgyűjtés feltételeit. A község területén a települési hulladék szelektív gyűjtésére alkalmas egy vagy két „hulladékgyűjtő szigetet”, területet kell biztosítani.
5. A már használaton kívüli bányaterületeket (volt beépített üzemi területek, meddők) erdősítési céllal rekultiválni kell.
6. A szennyvíztisztító védőtávolságát ki kell jelölni és a védőterületet fásítani kell.
7. A talajerózióknak kitett területeken a talajvédelem és az épített környezet védelme érdekében megfelelő felszíni vízrendezés mellett, javasolt a fásítás.

A terv megvalósulása esetén a környezet állapotát kedvezően befolyásoló településszerkezeti és területhasználat változások várhatók a településen:

A község területén a beépített területek aránya a terv távlatában csak igen kismértékben növekszik. A „zöldmezős” fejlesztésnek tekinthető, mintegy tucatnyi lakótelekből álló lakóterület-fejlesztés nem befolyásolja mértékadóan a környezet állapotát, a település táji-, természeti adottságait.

A meglévő gazdasági területek a hatályos környezetvédelmi és helyi építési előírásoknak megfelelően revitalizálással újulhatnak meg.

A község területén növekszik a környezeti levegő kondícióit javító zöldfelületek nagysága. A tervjavaslat megvalósulásával kissé átalakul a beépített terület tájképi megjelenése.

A tervjavaslat megvalósulásának elmaradása esetén:

A felszíni vízelvezető rendszer még hiányos. A település belterülete körüli övárók-rendszer teljes egészében még nem valósult meg, ezért a külterületről befolyó víz alkalomszerűen veszélyezteti a belterület beépített részeit.

A tervben az utak és vízfolyások mentén javasolt tájfásítás nélkül és a belterületi zöldfelületi elemek fejlesztése nélkül az épített és a természetes környezetet érő hatások mértéke a távlatban nem csökkenthető a kívánt mértékben. Elmarad a fásítások, zóldsávok környezeti levegőre gyakorolt jótékony hatása. A tervjavaslatban szereplő változtatások hiányában elmarad a terület zöldfelületi fejlesztése és ezzel együtt a biológiailag aktív zöldfelületeknek a terület mikroklimáját, a környezeti levegő minőségét javító hatásai is.