

**EGRI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**

3300 Eger, Dobó utca 18.

**Tel.:** 36/511-570 **Fax:** 36/411-890

Heves Megyei Bíróság mint Cégbíróság

Cg. 10-09-021606

**E-mail:** egriepir@egriepir.hu

**E G E R C S E H I**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**

142/2008. (XII. 16.) sz. határozat

E g e r, 2008. december hó

# EGERCSEHI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

## A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

### I. BEVEZETÉS

Egercsehi Önkormányzata megbízásából készül a település rendezési terve. E munka harmadik üteme a településszerkezeti terv, amely a jelenlegi állapotot feltáró vizsgálatok, a helyi lakosok, a képviselők javaslatai, az államigazgatási szervek előzetes állásfoglalása és a település fejlesztésével kapcsolatos főbb önkormányzati elhatározásokat megállapító fejlesztési koncepció alapján készült Egercsehi teljes igazgatási területére kiterjedően.

A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit, fejlesztési irányait, területfelhasználását, továbbá a működéshez szükséges infrastruktúra elemeit.

### II. A TELEPÜLÉS HELYZETE

Egercsehi Heves megye északi részén fekvő település. A megyeszékhely Egertől 20 km-re található. Régebben Eger városkörnyéki települései közé tartozott, sőt alközponti szerepkörrel is bírt. Később Pétervására kistérségéhez, a közelmúltban pedig a városi rangot kapott Bélapátfalva kistérségéhez sorolták.

A község két településrészből, az Ó-faluból és a száz éves Bányatelepből áll. Egercsehinek vasúti kapcsolata nincs. Közúti kapcsolata kedvező, a Bányatelepen halad át a 25. számú főút.

A település igazgatási területe a Mátra és a Bükk-hegység közötti, változatos felszínű dombvidéken helyezkedik el. A természetföldrajzi adottságok és a gazdaság szerkezetének átalakulása miatt napjainkban a külterület termőterületének már 10 %-át sem éri el a szántóként nyilvántartott terület aránya. Közel 70%-ra nőtt a gyep és 20%-ra az erdő területe. Az igazgatási terület jelentős része természetközeli állapotú terület, egyben az országos ökológiai hálózat része.

A térségben nagy kiterjedésű kőszéntelepek találhatók. Az igazgatási területet két bányatelek érinti. Egercsehi a szénbányászatnak köszönhette XX. századi fellendülését. A bánya bezárása nemcsak a helyieket, hanem a szomszéd településen lakókat is sújtotta. A Bélapátfalvához tartozó 13 települést társadalmi – gazdasági szempontból a leghátrányosabb helyzetű kistérségek közé sorolták. Az intézményellátás tekintetében Egercsehi megőrizte mikrokörzet központi szerepét.

### III. NÉPESSÉG, FOGLALKOZTATÁS

Egercsehi lélekszáma 1870 és 1970 között öt és félszeresére emelkedve meghaladta a 2100 főt. A következő húsz évben több mint ötszázan költöztek el. 1990 óta kis ingadozással stagnál a népesség száma. 2001-ben a lakónépesség 1590 fő, az állandó népesség 1638 fő volt a KSH adatai szerint. 2007. januárban 1570 állandó lakosa volt a településnek. A településszerkezeti terv távlatában lassú fogyással számolunk.

A korösszetétel a gyermekkorúak arányát tekintve kissé kedvezőbb a megyei átlagnál, ugyanakkor az aktív korúak aránya alacsonyabb, a 60 év felettieké magasabb mind a megyei, mind a községek átlagánál. A lakosság iskolázottságát tekintve a felsősokú végzettségűek aránya alacsonyabb, a legfeljebb általános iskolát végzetteké magasabb.

Az aktív keresők a népesség 27,7%-át teszik ki. Ez az érték mintegy 6%-kal alacsonyabb a megyei átlagnál, illetve közel 3%-kal elmarad a községek átlagától is. A foglalkoztatottak 56%-a az iparban és az építőiparban, 42%-a a szolgáltatási ágazatban dolgozik. Mindössze 10 fő él a mező-, illetve erdőgazdasági munkából. Az aktív keresők 38,5%-a talált helyben munkalehetőséget. 2001-ben 340 főt foglalkoztattak Egercsehiben, akik közül 170 volt helyi lakos.

A település rendelkezik belső tartalékkal a helyi foglalkoztatás javítására, de az ingázással még hosszú távon számolni kell.

### IV. IGAZGATÁSI ÉS BELTERÜLET

Egercsehi igazgatási területe 1039 ha. Az igazgatási terület északon Bekölce, keleten Mikófalva, délen Egerbocs, nyugaton Szúcs igazgatási területével határos. Az igazgatási terület határa a településszerkezeti tervben nem változik. A belterület két völgyben és az ezeket összekötő út mentén fekszik. Az Ó-falu az igazgatási terület súlypontjában helyezkedik el, a Bányatelep ettől nyugatra, a közigazgatási határig terjed. A belterület nagysága 134 ha. A rendezési terv javaslatot tesz a belterületi határ módosítására.

Belterületből kivonásra javasolt területek:

- az 1101 hrsz-ú terület,
- az 1102 hrsz-ú telek, a hozzá vezető úttal,
- a 647/11 hrsz-ú teleknek és
- a 647/6 hrsz-ú útnak a terven ábrázolt része.

Belterületbe vonásra javasolt területek:

- az iskola mögötti új lakótelkek területe,
- a Nagyház utca mögötti új lakótelkek területe,
- a 85/6 hrsz-ú telek megközelítését szolgáló út.

A település tervezett belterülete 136 ha.

## V. TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS TERÜLETHASZNÁLAT

A település szerkezetét a domborzati adottságok határozzák meg. Az Ó-falu a Csehi vagy Csónakkúti patak völgyében, az igazgatási terület súlypontjában helyezkedik el. A Bányatelep az ettől nyugatra húzódó szélesebb völgyben, a Villói patak mellett épült. A bányatelep központjától észak-keletre, Bekölce irányában található az Új-telep. A három településrész a Bodorvány és a Harmadik vető nevű dombokat öleli körül. A Bányatelep központjától északra, a völgy végén, az egykori legénylakásokat nevezik Csókosnak. Az Új-telepen túl, a Bekölce felé vezető út mellett néhány házból áll a Csónakkút nevű településrész.

Az Ó-falu két utcája közül a patak keleti oldalán húzódik a Bekölcére vezető út, végén a Beniczky kúriával. A település központja a templom környéke az egykori egyházi iskolával, a plébániával és a temetővel. Az itt lévő hídon keresztül kapcsolódik a főúthoz a patak nyugati oldalán épült házakat kiszolgáló út. A lakosokat ellátó intézmények – a művelődési ház, orvosi rendelő, élelmiszer- és italtolt, az Alvégen épültek. Az Ó-falut a hagyományos falusias beépítés jellemzi domboldalra felfutó hosszú szalagtelkekkel, a főút és a patak közötti táblatelkekkel, de még felfedezhetők a soros beépítésű zsellértelkek is.

A Bányatelep központjában található a legtöbb intézmény, közösségi és kiszolgáló létesítmény, a sportpálya és a szabadidőpark. A bánya bezárása előtt itt volt az energia-központ, valamint a központi akna a szociális és a karbantartó épületekkel. Ezek a bánya bezárása után is gazdasági tevékenységet végző telephelyek maradtak. A bányászkolóniát a sűrű beépítésű apró telkek, az Új-telepet a kertvárosias ikerházak, a település többi részét a laza falusias beépítés jellemzi.

A lakóterületek fejlesztése a belterületi beépítetlen telkek felhasználásával, lakótelkek megosztásával, valamint két oldalvölgyben külterületi mezőgazdasági földek igénybe vételével történik. Tartalék lakóterületként szerepel a szerkezeti terven az Ó-falu és Csónakkút közötti út keleti oldala. Az intézmények és a gazdasági területek fejlesztése saját telken belül, illetve a meglévő épületek felhasználásával megoldható. A terv javaslatot tesz zöldterületek kialakítására, közpark felújítására és erdőtelepítésre is.

A településszerkezeti terv a település igazgatási területét építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területbe sorolja, függetlenül attól, hogy azok igazgatási szempontból kül- vagy belterületbe tartoznak.

### 1. Beépítésre szánt területek

- a) Lakóterület falusias-, kertvárosias-, és kisvárosias lakóterület
- b) Vegyes terület településközpont vegyes terület
- c) Gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató terület, mezőgazdasági üzemi
- d) Különleges terület idegenforgalmi, sportolási célú, temető, szennyvíztisztító

### 2. Beépítésre nem szánt területek

- a) Közlekedési és közműterület
- b) Zöldterület
- c) Erdőterület
- d) Mezőgazdasági terület
- e) Vízgazdálkodási terület

## VI. LAKÓTERÜLETEK

A Központi Statisztikai Hivatal nyilvántartása szerint 2001-ben 644 lakás volt Egercsehiben. A lakások 80%-a a Bányatelepen, 20 %-a az Ó-faluban található.

A lakásállomány 16%-a 1920 előtt, 64%-a 1920 és 1960 között, közel 10%-a 1960 és 1970 között, a többi 1970 után épült. Az 50 m<sup>2</sup> alatti lakások aránya 19%. 100 lakott lakásra 260 fő jut.

A településszerkezeti terv javasolja:

- az avult épületek fokozatos átépítését,
- a megfelelő műszaki állagú épületek felújítását és bővítését,
- a meglévő üres telkek beépítését,
- telekalakítást a belterületen és
- új lakótelkek kialakítását belterületbe vonással.

A beépítést a település természeti és mesterséges adottságai korlátozzák, mint az erősen tagolt domborzat, az alábányászott, illetve a vízfolyások menti mély fekvésű területek, a védőtávolságot igénylő létesítmények. Új lakótelkek kialakítását az un. Nagy házak mögötti, valamint az iskolától északra lévő oldaltölgyben jelöl a szerkezeti terv.

## VII. INTÉZMÉNYEK, KÖZÖSSÉGI LÉTESÍTMÉNYEK

Egercsehi Község Önkormányzata nemcsak saját, hanem a szomszédos települések lakosainak is biztosítja több területre vonatkozóan az alapellátást. A hiányzó szolgáltatásokat Bélapátfalván, illetve Egerben vehetik igénybe.

### Jelenlegi helyükön megmaradó, megfelelő vagy felújítható intézmények

<i>Községház</i>	Egri u. 8.
– Polgármesteri Hivatal	
– Rendőrőrs	
<i>Egészségház</i>	Bányász tér 1.
<i>Orvosi rendelő</i>	Kossuth L. u. 81.
<i>Gyógyszertár</i>	Ady Endre u. 5.
<i>Óvoda</i>	Ady Endre u. 9.
<i>Általános iskola</i>	Petőfi u. 6.
<i>Művelődési ház</i>	Egri u. 26.
<i>Művelődési ház és könyvtár</i>	Kossuth L. u. 34.
<i>Posta</i>	Egri u. 2.
<i>Takarékszövetkezet</i>	Bányász tér 2.

**Intézmények fejlesztése, építése**

Szabadidő központ a volt Centráléban	899/13	Jókai M. utca
Szabadidő park	899/5	Ady E. és Iskola utca között
Bányásmúzeum	899/9	Ady E. utca 1.
Idősek otthona	666/4	Petőfi S. utca 4.
Sportöltöző szállással	904/4	Ady E. utca

**VIII. GAZDASÁGI TERÜLETEK**

A szénbánya bezárása után üresen maradt épületekben indult újra a gazdasági tevékenység. Ezek a Bányatelep központjában lévő telkek továbbra is gazdasági tevékenység céljára hasznosíthatók. A belterületől délre, a Villói tanya mezőgazdasági üzemi tevékenységre – esetleg idegenforgalommal – hasznosítható.

**IX. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK****Idegenforgalmi területek**

A Beniczky kúria egykori telke a műemlék épülettel és a - telekmegosztás óta - különálló magtárral, valamint a Csókos két telke alkalmassá tehető idegenforgalmi funkció befogadására (művésztelep, lovas tanya, erdei iskola, kereskedelmi szálláshely, stb.).

**Jelentős zöldfelületű különleges területek**

A jelentős zöldfelületű különleges területek a nagyobb összefüggő területük vagy az intenzívebb, igényesebb kialakításuk miatt a település zöldfelületi rendszerében fontos szerepet tölthetnek be. A belterület jelentős zöldfelületű különleges területei a temető és a sportpálya.

A település temetője az Ó-faluban, a templom körül fekszik. A területe megfelelő nagyságú, bővítést nem igényel, tartalék területtel is rendelkezik. A temetőben néhány értékes, a temető magas ponti fekvése miatt a településkép szempontjából jelentős faegyed (pl. tuja) található. A temető további fásítása növelné a létesítmény zöldfelületi értékét.

A sportpálya a Bányatelep központjában található. Jelenlegi helyén fejleszthető. Az új sportöltöző megépítése és parkolók kialakítása szükséges.

**Egyéb különleges területek**

A bányászati tevékenység után visszamaradt meddőhányók területe részleges tereprendezés után spontán erdősült. A tömegük és a látványuk a település más területeinek használatát nem zavarja. Az Országos Területrendezési Tervvel összhangban a terv az önkormányzati tulajdonban lévő volt bányaterületek erdősítését javasolja a település igazgatási területének a komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezetébe sorolt észak-nyugati részét.

A Geológiai Szolgálat nyilvántartása szerint a település közigazgatási területét az alábbi, Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő, ipari készlettel rendelkező megkutatott nyersanyag-lelőhelyek érintik:

- 82693 kódszámon, Egercsehi I. elnevezéssel, barnaszén,
- 32684 kódszámon, Egercsehi II. elnevezéssel, barnaszén (201/1991 sz. határozattal törölve)

A lelőhelyek kezelője a Magyar Állam. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a Kincstári Vagyoni Igazgatóság gyakorolja, kezelő, nyilvántartó a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal. A településszerkezeti terv a község területén különleges bányaterületet nem jelöl.

## **X. ZÖLDTERÜLETEK**

### **Zöldterületek**

A településen zöldterületként funkcionál az Iskola utcai 899/5 hrsz-ú terület és a 25.sz. út belterületi szakasza mellett kialakított játszótér. A zöldterületek berendezése elavult, felújításra szorul.

A település zöldfelületi rendszerében megőrzésre érdemes, értékes zöldfelületi elem a szabadtéri színpad körüli, meglévő értékes faállományú közpark.

A településszerkezeti terv új zöldterületként határozza meg a tervezett lakóterületeken belüli zöld szigeteket, az Ady Endre, az Alkotmány utca és a Villói patak közötti belterületi mélyfekvésű területeket, az Ó-falu központjában a patak menti sávot, valamint a Beniczky kápolna környékét.

### **Utcafásítás, tájfásítás**

A 25. sz. Eger-Ózd főút egyben a település fő utcája. Az Ady Endre utca, a Kossuth Lajos utca és a Petőfi utca (Egri út) rendelkeznek olyan szabályozási szélességgel, amely lehetőséget adna az utcafásításra, de az út menti fasorok hiányoznak, illetve hézagosan kísérik az utak egy-egy szakaszát. A település többi utcája keskeny és ennek megfelelően jellemzően fásítatlan vagy az utcák egy-egy szakaszán kisebb díszfák, gyümölcsfák találhatók. A településkép és a környezeti levegő kondicionálása érdekében az utak, utcák szabályozási szélességétől függően, ütemezetten bővíteni kell az út menti fásított zóldsávok, utcai fasorok rendszerét. Ahol az utcák szélessége, vagy a közművezetékek miatt közterületen fasor létesítésére nincs hely, ott az előkertekben javasolható faültetés.

### **Egyéb értékes zöldfelületek**

Jelentős zöldfelületi elemként megőrzésre, megújításra érdemes a műemlék Beniczky kúria és a volt bányásziroda, korosabb fákkal rendelkező kertje.

## **XI. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK**

A település külterületének nagy része közepes és gyenge termőhelyi adottságú, mezőgazdasági hasznosítású gyeper-, illetve szántóterület. A mezőgazdasági területek művelése külterjes üzemi jellegű, a gyepterületeket természetszerű gyepgazdálkodással, legeltetési állattartással hasznosítják.

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM rendelet besorolása szerint Egercsehi teljes közigazgatási területe az Érzékeny Természeti Területek (ÉTT) övezetébe tartozik. A természeti (ökológiai) szempontból érzékeny mezőgazdasági területeken a természetkímélő gazdálkodási módok megőrzése, fenntartása fontos gazdálkodási, értékvédelmi feladat. A természetkímélő gazdálkodás a kijelölt területeken támogatással ösztönzött, önként vállalt korlátozásokkal biztosítja az élőhelyek védelmét, a biológiai sokféleség, a tájképi és kultúrtörténeti értékek összehangolt megőrzését

A település mezőgazdasági területei közül jellemzően a gyepterületeket természeti területekként tartják nyilván. A természetközeli állapotú gyepterületek természetszerű fenntartása, kaszálása, esetleg legeltetése természet- és tájvédelmi érdekből támogatásra érdemes.

A mezőgazdasági területek erdősítése a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eljárás szerint, a településszerkezeti terv meghatározásától függetlenül megvalósítható.

## **XII. ERDŐTERÜLETEK**

A település erdősültsége az országos átlag alatt van, 16,5%. A község erdőterületei elsősorban gazdasági és védelmi rendeltetésűek. A település területén az erdők szerepe a környezet- és természetvédelemben jelentős, hiszen a beépítetlen terület meghatározó hányada az Országos Ökológiai Hálózat része és egyben természeti terület is.

A településszerkezeti terv környezetvédelmi szempontok miatt erdőtelepítést javasol a szennyvíztisztító körül, továbbá a tájrehabilitáció részeként a megszűnő hulladék lerakóhely, valamint a meddőhányók területén és környezetükben. Az erdősítés más, a tervben pontosan nem meghatározott területeken is javasolt és támogatandó. Új erdő az erdészeti hatóság engedélyével a tulajdonos szándékától függően, a településszerkezeti tervben mezőgazdasági területként meghatározott területeken is megvalósítható.

## **XIII. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK**

A település domborzata változatos, így a felszíni vizek elvezetésében több állandó, illetve időszakos vízfolyás, patak (Villói-patak, Csónakkúti patak) is szerephez jut.

A község területének legjelentősebb vízfolyásai a Villói-patak és Csónakkúti patak. A község a történelmi időkben a patak völgyekbe települt.

A település területén a felszíni vízvezetés még nincs teljesen megoldva. Néhány hiányzó vízvezető elem mellett azonban nagyobb gond a kiépített rendszer elhanyagoltsága, helyenkénti föltöltődése. A belterület körül nem alakítottak ki övások-rendszert, de az önkormányzati adatgyűjtés alapján a külterületen összefolyó csapadékvíz nem veszélyezteti a beépített belterületi településrészeket.

A patakmedrek egyes szakaszaikon természetvédelmi szempontból értékes, természetközeli állapotot mutatnak, amelyre a mederrendezés során figyelemmel kell lenni. A mederrendezésnél a természetközeli vízi- és vízparti növényzet, az értékes vizes élőhelyek megőrzéséről kiemelt figyelemmel kell gondoskodni.



#### XIV. MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Egercsehiben két országos védelem alatt álló műemlék található. A római katolikus barokk templom, a templomhoz vezető lépcsősor melletti kálváriával, valamint a Beniczky kúria.

A településen több olyan épület, egyedi tájértékként nyilvántartott emlék található, amelyet helyi védelemre javasolunk.

– Központi irodaház	665/2 hrsz	Jókai utca 2.
– a volt igazgatói lakás	895/3 hrsz	Iskola utca 2.
– Beniczky kápolna	0121/33 hrsz	Petőfi utca vége
– tájház (Ambróczy udvar)	361/3 hrsz	Kossuth L. utca 22.
– Plébánia	36/1 hrsz	Kossuth L. utca 31.
– volt magtár	3/2 hrsz	Kossuth L. utca 2.
– Tompos kereszt		Ó-falu északi vége
– Balogh kereszt		Ó-falu déli vége

#### XV. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Egercsehi község területén országos jelentőségű védett természeti értékek az ex lege védett források.

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Egercsehi község közigazgatási területe a Heves-borsodi dombság Érzékeny Természeti Területek (ÉTT) térsége által érintett.

Az 1996. évi LIII. tv. 15. §-a alapján Egercsehi község területén meghatározott természeti területek és az OTrT-ben meghatározott Nemzeti Ökológiai Hálózat területei, valamint az Érzékeny Természeti Területek fedik egymást. A község területén lévő patakok medrei és parti sávjai az országos ökológiai hálózat területei.

A Villói-patak és a Csónakkúti patak helyi jelentőségű vízfolyás medre és a parti sávok olyan természeti értékekben, élőhelyekben gazdag területsávok, ahol a természetes állapot megszűnésével járó, azt veszélyeztető beavatkozások – területhasználat, építés, rendezés – csak rendkívül indokolt esetben támogathatók. A település környezetében a vízfolyások ökológiai szerepe (zöld-folyosók, védett fajok élő-, búvó- és táplálkozó helyei, közlekedési útvonalai) kimagaslóan fontos.

A település védelemre érdemes egyedi tájértékeit a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság felmérése alapján a településrendezési terv mellékletként tartalmazza.

#### XVI. KÖRNYEZETVÉDELEM

A településrendezési terv területfelhasználási és településszerkezeti tervjavaslata, valamint a szabályozási terv és a helyi építési előírások tartalma az 1995. évi LIII. törvényben foglaltakkal, továbbá a község környezetvédelmi programjával összhangban van.

## **Levegőtisztaság-védelem**

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet meghatározása szerint Egercsehi község területe a 10. számú légszennyezettségi zónába tartozik.

A község területén nagylétszámú állattartás számára terület csak a közegészségügyi és környezetvédelmi előírások betartása és a szükséges védőtávolság biztosítása mellett hasznosítható. A falu területén az állattartás a helyi állattartási rendelet szerint folytatható.

Időszakosan lakossági panaszt okoz a település központjában működő baromfifeldolgozó, amelynek a szennyvízkezelésekor nem tartják be a technológiai előírásokat, a szennyvíz a csatornába juttatás előtti előtisztítása esetenként nem megfelelő, ennek következtében alkalomszerűen mind a telephely mind a szennyvíztisztító környékén jelentős bűzhatás zavarja a lakókörnyezetet.

A település területén a deflációs légszennyezés nem meghatározó, mert kevés az időszakosan szabad felületű, fedetlen, szántó művelésű mezőgazdasági terület és a meddőhányók felületét is már fás-gyepes növényzet borítja.

A vezetékes gázellátás a településben megoldott. A gázhálózat kiépült, a lakások rákötése környezetvédelmi érdekből javasolt. A gázhálózat kiépítése óta a település hőenergia-ellátásában egyre növekvő szerephez jut a gázellátás. A háztartások gázfűtéses hőellátásának és az intézmények, valamint a gazdasági létesítmények gázalapú energiafelhasználásának elterjedése a kibocsátott légszennyezőanyag összetételét kedvezően változtatja meg. A kibocsátott szilárd anyagok, valamint a CO<sup>2</sup> mennyisége nagy-mértékben csökken, míg a nitrogénoxidok mennyisége kismértékben növekszik.

A forgalmasabb belterületi utcák többsége rendelkezik szilárd burkolattal. A kismértékű átmenő forgalomból, illetve a helyi forgalomból eredő légszennyező hatás csak időszakosan és lokálisan okoz porszennyezést. A belterületen az utak szilárd burkolattal való ellátása környezetvédelmi érdekből, a költségfedezett biztosításától függően ütemezetten támogatott.

A szennyvíztisztítónak jelenleg nincs kijelölt védőtávolsága. A 218 m<sup>3</sup>/d névleges teljesítményű, teljes oxidációs biológiai tisztítómű *alkalmazható védőtávolsága* a szennyvíztisztítók és a védendő területhasználatok közötti védőtávolságokról szóló *OTÉK függelék* alapján 150m. A településszerkezeti terv és a szabályozási terv 150 m széles védőtávolságot és a beépített területek irányába védőfásítást jelöl.

## **Felszíni és felszín alatti vizek védelme, talajvédelem**

A település területe a hatályos 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet meghatározása szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából az érzékeny területek közé tartozik. A terület vízgyűjtője a Villói-patak és a Csónakkúti patak.

A település belterületének vezetékes ivóvízellátása megoldott. A 2004-ben teljes körűen kiépült szennyvíz csatornahálózaton az ingatlanok rákötési aránya kedvezően magas, 90 %-os. A korábban ivóvízbázisként szolgáló kutakat ma már nem használják. A vízadó

réteg védelme érdekében a kutak rendezett bezárásáról vagy újabb hasznosításáról gondoskodni kell.

A település DNy-i szélén üzemeltetett hulladéklerakó működésének környezetvédelmi engedélye 2007. évben lejár. A hulladéklerakó rekultiválásáról és bezárásáról „a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről” szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet alapján kell rövid időn belül gondoskodni. A rekultiváció és a bezárás műszaki tervdokumentációjának környezetvédelmi engedélyeztetése folyik. A hulladéklerakó talajt, valamint a felszíni és a felszín alatti vizeket nem veszélyeztető, rendezett felhagyását a környezetvédelmi engedélyben foglalt előírások teljesítésével lehet megvalósítani.

Az 1968-ban épült szennyvíztisztító a belterületől D-re a 0101 hrsz-ú ingatlanon működik. A szennyvíztisztító környezetterhelése akkor megfelelő, ha az ipari szennyvizet termelő baromfifeldolgozó a szennyvizét az előírásoknak megfelelő minőségben megtisztítja a közműhálózatba vezetés előtt. A községi szennyvíztisztító előírások szerinti működtetése, illetve a lakóterületet zavaró bűzhatás elkerülése érdekében az üzemi eredetű szennyvizek minőségét a közcsatornába vezetés előtt rendszeresen ellenőrizni kell.

Az állattartás elsovadása miatt a település területét nagylétszámú állattartásból eredő talaj- és vízszennyezés nem veszélyezteti.

Belterületen a felszíni vízelvezetés hálózata kis hiányosságokkal majdnem mindenhol kiépült. Nagyobb záporok, gyors hóolvadás idején a felszíni vízelvezető rendszer működése nem megfelelő a hálózat kisebb hiányosságai miatt, de főként a kiépített rendszer elhanyagoltsága, helyenkénti föltöltődése miatt. A település belterülete körül a külterületről befolyó vizek rendezett elvezetésére egy övárók rendszert kiépítése javasolt.

Az erősen lejtős terepű területeken a talajerózió ellen védekezni kell. A felszíni vízelvezető rendszer elemeit teljes körűen ki kell építeni és jó karbantartásukról gondoskodni kell. Az erős lejtésű külterületi földeken az erdők fenntartása, az erdősítés és a természetszerű gyepgazdálkodás környezetvédelmi szempontból feltétlenül indokolt.

A vízfolyások, patakok természetközeli állapotú mederszakaszainak rendezését az értékes vizes élőhelyeket megkímélő tájrehabilitációs mérnökbiológiai módszerekkel szabad megvalósítani. A természetközeli mederszakasz rendezését tájrehabilitációs kertépítészeti terv alapján, kertépítész és vízépítő szakember bevonásával kívánatos megvalósítani.

A vízfolyások rendezésének részeként el kell érni, hogy az élő vízfolyásba csak a megengedett minőségű vizek kerülhessenek. A szennyezéssel veszélyeztető felszíni vízbevezetések előtt hordalékfogókat kell kialakítani. Tisztítatlan, illetve nem megfelelő minőségben tisztított szennyvíz a felszíni vizekbe nem kerülhet. Használt és szennyvizek a felszíni vizekbe csak a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.)KvVM rendelet) teljesülése esetén vezethetők.

### **Zaj- és rezgésvédelem**

A települési környezeti zajvédelem követelményeit a 2008. január 1-én hatályba léptetett *a zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) számú, Korm. rendelet* és a *zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III.22.)*

*KöM-EüM együttes rendelet* előírásai határozzák meg. Ez utóbbi rendelet szerint a zajvédelmi területi besorolás a jellemző területhasználat függvénye. A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen védendő laza beépítésű falusias lakóterületek és vegyes területek megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint lakóutcában 50/40 dB nappal/éjjel értékek, átmenő forgalom nélküli kiszolgáló út mellett 55/45 dB nappal/éjjel értékek, gyűjtőút, bekötőút mellett 60/50 dB nappal/éjjel értékek. Az országos közutak településen átkelő szakaszai menti beépítéseknél esetleg az országos jogszabályban rögzített 65/55 dB nappal/éjjel határértékek feletti zajterhelésre is lehet számítani. A település belterületén áthaladó 25. sz. országos közút településen átvezető forgalma mérsékelt, így nem jellemző a közlekedési eredetű, határérték feletti zajterhelés.

Az üzemi eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen védendő laza beépítésű falusias lakóterületek és vegyes területek megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint 50/40 dB nappal/éjjel értékek. A lakó- és középületek helyiségeiben megengedett egyenértékű A-hangnyomásszinteket a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet 4. számú melléklete tartalmazza. Üzemi eredetű zajterhelés miatti lakossági panasz nem volt. A település lakóterületén vagy annak közelében üzemi zajforrásnak jelenleg nincs környezet-zavaró hatása.

Az új építések esetén az út menti védelmet igénylő létesítmények, épületek, épületen belüli védendő belső helyiségek zajvédelmét szükség esetén passzív zajvédelemmel – pl. zajgátló nyílászárók, épületszerkezetek alkalmazása, védendő helyiségek épületárnyékba helyezése – kell biztosítani.

A lakóterületi környezetben, az egészségügyi és oktatási intézmények közelében üzemi zajforrás csak úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, ha az üzemi tevékenységből eredő zaj- és rezgésterhelés a védendő területhasználatú területet, a védendő funkciójú épületek használatát nem zavarja. A lakóterületen vagy avval szomszédos gazdasági területeken folytatott gazdasági tevékenységből eredő zaj és rezgésterhelés nem okozhat a lakóterületen határérték feletti, zavaró mértékű környezeti hatást. A településszerkezeti és területi adottságok megfelelőek ahhoz, hogy ilyen jellegű környezeti konfliktusok ne alakuljanak ki, illetve megoldhatók legyenek.

### **Hulladékgazdálkodás**

Egercsehi az Észak-Heves megyei Kistérségi társulás további hét tagjával (Egercsehi, Bátor, BükkSZenterzsébet, Egerbocs, Fedémes, Hevesaranyos, Szúcs, Tarnalelesz) közösen készítette el a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Törvény előírásai szerint megkívánt települési hulladékgazdálkodási tervet. A hulladékgazdálkodási terv a vonatkozó tartalmi követelmények szerint a településen keletkező minden hulladékfajtára vonatkozóan vizsgálja és határozza meg a szükséges környezetvédelmi, településüzemeltetési teendőket.

A település DNY-i szélén üzemeltetett hulladéklerakó működésének környezetvédelmi engedélye 2007. évben lejár. A község csatlakozott a 104 települést összefogó térségi hulladékgazdálkodási rendszerhez. A hulladéklerakó bezárása után a kistérségben keletkező települési hulladékot ömlesztve a Káli hulladékátrakóra fogják szállítani. A település területén belül egy vagy két hulladékgyűjtő sziget kialakításával meg lehet teremteni a helyi szelektív gyűjtés alapvető feltételeit is.

A kommunális szilárd hulladék gyűjtése jelenleg heti 1 alkalommal, 110 l-es kukák használatával történik. Az összegyűjtött hulladékot még a helyi lerakón helyezik el. A helyi lerakót használják az inert építési törmelék elhelyezésére is. A hulladéklerakó területe gyakorlatilag betelt. Minden odaszállított hulladék elhelyezése, elterítése és napi fedése gondot jelent, így a bezárás és a rekultiválás feltétlenül időszerű. A településszerkezeti terv és a szabályozási terv a hulladéklerakó területén rekultiváció szükségességét és területhasználat váltást jelöl. A hulladéklerakó területét a terv védelmi célú erdőövezetben szabályozza. A terv a rekultivált hulladéklerakó körül védőtávolságot nem jelöl, de a rekultiváció után a hulladéklerakón élő rágcshalók jelenléte miatt, a környezetvédelmi és közegészségügyi hatóság véleményétől függően még egy-két évig a védőtávolság fönnttartható. A védőtávolság átmeneti idejű fönnttartása a jegyző hatásköre.

Lomtalanítás évente egy-két alkalommal, ingyenesen történik. A községben jelenleg még nincsenek meg a szelektív hulladékgyűjtés feltételei.

A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt (2004) távlati tervei szerint Egercsehi a Pétervására gyűjtőkörzethez tartozó település. A Pétervására térségi lerakóhelyen inert hulladék is elhelyezhető lesz, komposztáló és lakossági hulladékudvar kialakítására is sor kerül.

A tudatos környezetgazdálkodás részeként megoldandó, hogy a lakóterületeken keletkező szerves háztartási hulladék, illetve a lakó- és egyéb létesítményekben keletkező a kerti-, mezőgazdasági zöldhulladék az egyéb kommunális hulladéktól elkülönítve, újrahasznosításra alkalmas komposztálható szerves anyagként legyen kezelve.

A háztartásokban keletkező, különleges bánásmódot igénylő, veszélyes hulladékok (pl. festékes, olajos flakonok, száraz elemek, akkumulátorok, nehézfém-tartalmú elektronikus eszközök) gyűjtése a kialakításra kerülő lakossági hulladék-udvarok telephelyén történhet. A termelő-szolgáltató tevékenységek során, a telephelyeken keletkező veszélyes hulladékokról a hatályos jogszabályok szerinti részletes nyilvántartást kell vezetni, és előírásoknak megfelelően kell átmenetileg tárolni, hasznosítani vagy a szállításra, ártalmatlanításra engedéllyel rendelkező vállalkozás képviselőjének átadni.

Az egyes gazdasági létesítmények területén a kommunális hulladékokkal együtt nem gyűjthető és nem kezelhető veszélyes hulladékok elkülönített és biztonságos gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról a hulladék tulajdonosának gondoskodnia kell. A veszélyes hulladékok gyűjtése, tárolása és elszállítása a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint történhet.

## XVII. KÖZLEKEDÉS

A település belterületén a Kerecsend - Eger - Bánréve 25. sz. másodrendű főút és a 2510. sz. Egercsehi - Mikófalva összekötő út halad át.

A 25. sz. főút csomópontja a belterület déli határánál megfelelő, a bányatelep központjában a kanyarodó főút csomópontját rendezni kell. Az út keresztmetszeti kialakítása általában megfelelő, a meglévő szabályozási szélességek mellett a koronaszélesség biztosítható.

A 2510. sz. összekötő út az Ó-falun halad keresztül. A szabályozási szélességet a belterület északi részén a lehetőségekhez mérten szélesíteni kell.

A gyűjtőútként funkcionáló Petőfi és Jókai utcák vonalvezetése megfelelő, a burkolat szélességét 6,0 méterre kell növelni.

A kiszolgáló utak 12,0 m széles közlekedési területe nem mindenütt alakítható ki, de a közművek már kiépültek, és az adott kis forgalom lebonyolítható rajtuk.

A parkolás a lakótelkeken és a gazdasági területeken saját telken belül oldandó meg. Az intézmények előtt a parkolás részben leállósávban, részben kiépített parkolókkal biztosított.

A települést vasútvonal nem érinti, a tömegközlekedést az Agria Volán autóbusz járatai bonyolítják.

## **XVIII. KÖZMŰVEK**

### **Vízellátás**

A település vízellátása a mónosbéli kistérségi rendszerről, a bekölcei nyomás-fokozón keresztül történik. Üzemeltetője a Heves megyei Vízmű ZRt. A helyi vízbázisra telepített kutakat lezárták. A település minden utcájában kiépített vízhálózat van. A lakások mintegy 85 %-ában vezetékes ivóvizet használnak.

A regionális rendszerről biztosítható a fejlesztésekhez szükséges többlet vízigény. Az új lakótelkek ellátásához hálózatbővítés szükséges. A rákötéseket teljes körűvé kell tenni.

A hálózatot ki kell egészíteni az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírt számú tűzcappal. Gondoskodni kell a hálózat olyan szintű rekonstrukciójáról, ahol a szabályzat szerinti tűztöltővíz mennyiséget biztosítani lehet.

### **Szennyvíztisztítás, elvezetés**

A községben önálló szennyvíztisztító telep működik. Üzemeltetője a Heves megyei Vízmű Zrt. A telep teljes oxidációs biológiai tisztítómű, kihasználtsága 50 %-os. A telep védőtávolsága vízjogi üzemelési engedélyben nem meghatározott, a tisztítási technológia szerint alakítandó. A tisztított szennyvíz befogadója a Villói-patak.

A település teljes területe kiépített szennyvíz-elvezető hálózattal rendelkezik. Az új szakaszok korszerű műanyag csövekkel készültek, a régi építésű csatorna szakaszokat fokozatosan cserélni kell. A hálózatra való rákötések aránya 90 %, törekedni kell a 100 % elérésére. A tervezett lakótelkeken keletkező szennyvíz elvezetéséhez a hálózatot bővíteni kell.

### **Felszíni vízvezetés**

Egercsehi két településrésze közül a Bányatelep a Villói-patak, az Ó-falu a Csónakkúti patak vízgyűjtő területén fekszik. A Villói patak Szarvaskő fölött csatlakozik az Eger patakba. A patakok településközponton átvezető szakaszai burkoltak, máshol természetes állapotúak. A patakmedrek és a meglévő övárkok tisztítása, karbantartása szükséges.

Vízrendezési terv alapján ki kell építeni a hiányzó övárkokat, az útvárkokat és ezek csatlakozó szakaszait a befogadóig. Az árkok és a hordalékfogók karbantartásáról folyamatosan kell gondoskodni. Új területek beépítése előtt a csapadékvíz elvezetését meg kell oldani.

### **Gázellátás**

A település földgázellátása megoldott. A hálózat minden utcában kiépült, a lakások közel 50 %-a rákötött. Palackos gázt a háztartások 34 %-ában használnak. A fejlesztési területek ellátása a hálózat bővítésével megoldható.

### **Villamosenergia ellátás**

A település jelenlegi villamosenergia igényét a meglévő berendezések kielégítik. A fejlesztési területek ellátásához a hálózat bővítése szükséges.

### **Hírközlés**

Egercsehi az országos távbeszélő hálózati struktúrában az Egri primer körzethez tartozik. A vezetékes hálózat kiépült, a központ az igényeket ki tudja elégíteni. Az előzetesen megkeresett mobil szolgáltatók nem jeleztek fejlesztési szándékot Egercsehiben.