

JEGYZŐKÖNYV Készült: Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013.

szeptember 25-én
14.00 órakor tartott nyilvános ülésén, a hivatalban

**3./ Ingatlan értékesítése Előterjesztő:
polgármester Előadó: Dr. Benkár József**

Határozatok száma és tárgya:	
45/2013.	Az Egercsehi Napköziotthonos Óvoda éves beszámolója
46/2013.	Az Egercsehi Napköziotthonos Óvoda 2013/2014. éves munkaterve
47/2013.	Ingatlan értékesítés
48/2013.	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás
49/2013.	Intézményi tanácsba tag kijelölés a helyi általános iskolába
	Az Egercsehi Községi Önkormányzat

Rendeletek száma és tárgya: jegyző

45/2013.	Az Egercsehi Napköziotthonos Óvoda éves beszámolója
46/2013.	Az Egercsehi Napköziotthonos Óvoda 2013/2014. éves munkaterve

Napirendi pontok:

1./ Az Egercsehi Napköziotthonos Óvoda éves beszámolója, munkaterve
Előterjesztő: polgármester Előadó: Dombiné Barta Ágnes óvodavezető

2./ A Heves Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele
Előterjesztő: polgármester Előadó: Dr. Benkár József jegyző

4./Egyéb ügyek, indítványok

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. szeptember 25-én 14.00 órakor tartott nyilvános ülésén, a hivatal helyiségében.

Jelen vannak: Tóth Andrásné polgármester
Grósz Ilona alpolgármester
Ficzere Gábor képviselő
Gál István képviselő
Puskás András képviselő

Távolsan: Beraxa Krisztina képviselő Ökrös
Imre képviselő

Jelen van tanácskozási joggal: Dr. Benkár József jegyző Dombiné
Barta Ágnes óvodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Barta Judit közszolgálati ügykezelő

Tóth Andrásné polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testületet, a tanácskozási joggal résztvevő Dr. Benkár József jegyzőt, aki első alkalommal vesz részt kinevezését követően képviselő-testületi ülésünkön, reményeink szerint hosszú ideig tevékenykedik köztünk, és jó munkát kívánok neki, és nem utolsósorban Dombiné Barta Ágnes óvodavezető asszonyt. Megállapítom, hogy a 7 megválasztott képviselőből 5 jelen van, így a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Grósz Ilona alpolgármestert és Gál István képviselőt megválasztani. Van más javaslat a hitelesítők személyére? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőnek Grósz Ilona alpolgármestert és Gál István képviselőt.

Tóth Andrásné polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontokat a következőkkel kiegészítve javaslom tárgyalni. 4. napirendi pont a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás, 5. napirendi pont Intézményi tanácsba tag kijelölés a helyi általános iskolába. A Képviselők részéről van-e más javaslat? Amennyiben nincs, kérem a Képviselő-testületet, hogy a meghívóban is szereplő napirendi pontokat a kiegészítésekkel, aki elfogadja, kérem szavazzon.

Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1. Napirendi pont Az Egercsehi Napköziotthonos Óvoda éves beszámolója (2012. szeptember 1. -2013. augusztus 31-ig), a 2013/2014 évi munkaterve **Tóth Andrásné polgármester:** Az Egercsehi Napköziotthonos Óvoda éves beszámolója és munkaterve kiküldésre került a Képviselő-testület részére. Kérem, Dombiné Barta Ágnes óvodavezető asszonyt, a beszámolóhoz amennyiben van szóbeli kiegészítése, mondja el. **Dombiné Barta Ágnes óvodavezető:** Mindent leírtam elég részletességgel, ha van kérdés, válaszolok rá. **Tóth Andrásné polgármester:** Az óvoda életében jelentős változás következett be 2013. január 1-én, amikor a Mikrotérségi Társulás megszűnt, az általános iskola és az óvoda különvált. Az óvoda a helyi önkormányzat fenntartásában önálló intézményként működik. Az óvoda vezetője pályázati úton lett kinevezve, az előírások szerint. A munka a felettes szerv elvárásainak megfelelően működik. **Gál István képviselő:** Én nem tudok mit szólni hozzá, azt javaslom fogadjuk el. **Tóth Andrásné polgármester:** Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a beszámolót és a munkatervet, amennyiben kérdés, észrevétel nem merült fel fogadjuk el.

Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta az Egercsehi Napköziotthonos Óvoda 2012. évi beszámolóját.

45/2013. (VIII.28.) Képviselő-testület határozata

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Egercsehi Napköziotthonos Óvoda tevékenységéről szóló 2012. évi beszámolót és azt elfogadta.

**Határidő: értelem
szerint Felelős:
polgármester**

Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta az Egercsehi Napköziotthonos Óvoda 2013/2014. éves munkatervét.

46/2013. (VIII.28.) Képviselő-testület határozata

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Egercsehi Napköziotthonos Óvoda 2013/2014. éves munkatervét és azt elfogadta.

**Határidő: értelem
szerint Felelős:
polgármester**

**2. Napirendi pont A Heves Megyei Kormányhivatal
törvényességi észrevétele**

A Heves Megyei Kormányhivatal Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (VI.26.) önkormányzati rendeletével kapcsolatosan törvényességi felhívással élt.

A Kormányhivatal kezdeményezte a rendelet 3.§. /1/-/4/ bekezdésének, a 6. §. /2/ bekezdésének d./ pontja, a 7.§./2/ bekezdésének, a 12.§. és a 23.§./1/-/2/ bekezdés, a 24.§. hatályon kívül helyezését. A rendelet 10.§./2/ bekezdésének és a 13.§./1/ bekezdésének jogszabályoknak megfelelő módosítását kezdeményezte. Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a kezdeményezésnek adjon helyt és az önkormányzat rendeletét a kezdeményezésnek megfelelően, helyezze hatályon kívül. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Észrevétel? Amennyiben nincs kérem, aki elfogadja a rendelet módosítását, szavazzon.

Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013./VI.26./ önkormányzati rendeletének módosítását.

14/2013. (VIII.28.) Képviselő-testület rendelete

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályaitól szóló 10/2013./VI.26./ önkormányzati rendelet /továbbiakban:R/ módosítása.

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Egercsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

1.§.

A R. 3. § (1) – (4) bekezdését, a 6. § (2) bekezdés d) pontját, a 7. § (2) bekezdését, a 10. § (2) bekezdését, a 12. §-t és a 13. § (1) bekezdését, a 23. § (1)-(2) bekezdését, valamint a 24. §-át hatályon kívül helyezi.

2.§.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Egercsehi, 2013. szeptember 25.

Tóth Andrásné sk. Dr. Benkár József sk. Polgármester jegyző

**Határidő: értelem
szerint Felelős: jegyző**

3. Napirendi pont

Ingatlan értékesítése Tóth Andrásné polgármester: Lakatos Péter Eger, Pirittyó u. 38. sz. alatti és Völgyi Nóra Jászberény, lakosok mintagazdaság létrehozási céllal, ingatlan vásárlási kérelemmel fordultak az Egercsehi Község Önkormányzatához. Az ingatlanok – az egészben az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok tekintetében – előzetes értébecslését elvégeztették ingatlanszakértő által. A megállapított forgalmi értékek: 136/1 hrsz. (170m²) 90,-Ft/m², 136/2 hrsz. (202m²) 100,-Ft/m², 144 hrsz. (933m²) 100,-Ft/m², 145 hrsz. (606m²) 120,-Ft/m², 386 hrsz. (686m²) 90,-Ft/m²-ben jelölte meg eladási árnak, ami a mai forgalmi értéknek felel meg. Ez többbe kerül, mint amit Lakatos Péter kínált (85Ft/m²). Ezek azok a területek, amik az általa megvásárolni kívánt lakás körül helyezkednek el. Ahol az önkormányzat résztulajdonos 85,-Ft/m² árat fogadunk el. Össze lett hasonlítva a rendezési tervvel, annak megfelelően lett alakítva. Az előzőekben már beszéltük, hogy a Képviselőtestület úgy járul hozzá, ha kitétele lesz a szerződésnek, hogy 2 éven belül megvalósul, illetve hozzákezd a mintagazdaság létrehozásához, amennyiben nem az Önkormányzat jogosult a jelenlegi áron az ingatlanokat visszavásárolni. Most arról kell döntenünk, hogy így elkívánjuk-e adni ezeket a területeket? **Gál István képviselő**: Az ártól nem lehet eltérni? **Dr. Benkár József jegyző**: Hivatalos álláspont az értébecslés, nem javaslom, pl. ha több ember akarja megvenni ugyanazon területet, versenyeztetni kell. Itt Egercsehiben lasszóval kell fogni a befektetőt, így örülni kell ennek az egynek is. Az lehetséges, hogy a határozatban 2 éves moratóriumot határoz meg a Képviselő-testület. **Tóth Andrásné polgármester**: A következő határozatot javaslom elfogadásra. Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a felsorolt ingatlanokat 90.-Ft/m²-es áron értékesíti, azon ingatlanok esetében, ahol az önkormányzat résztulajdonos 85.-Ft/m²-es árat alkalmazzon, de kiköti, hogy a mintagazdaság létrehozását a vállalkozó 2 éven belül megkezdi, amennyiben nem, az Önkormányzatnak a jelenlegi eladási áron jogosult visszavásárolni. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Kérem, aki ezzel így egyetért, szavazzon.

Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a felsorolt ingatlanok eladását, a meghatározott feltételekkel. A Képviselő-testület felhatalmazza a község polgármesterét az adás-vételi szerződés aláírására.

47/2013. (VIII.28.) Képviselő-testület határozata

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntése, hogy az Egercsehi 136/1, 136/2, 144, 145, 386. hrsz. Számú ingatlanokat 90,-Ft/m² áron, az Egercsehi 114, 122, 123, 142, 143, 378, számú ingatlanokat 85,-Ft/m² áron értékesíti Lakatos Péter és Völgyi Nóra részére, 2 éves moratórium meghatározásával, azt követően jogosult a jelenlegi eladási áron visszavásárolni. A Képviselő-testület felhatalmazza a község polgármesterét az adás-vételi szerződés aláírására.

**Határidő: azonnal
Felelős: polgármester**

4. Napirendi pont Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról

Tóth Andrásné polgármester: A héten érkezett meg, hogy az előző évekhez hasonlóan a csatlakozási nyilatkozatot 2014 évre vonatkozóan, 2013. október 11-ig kell megtenni. Van-e észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kérem aki egyetért a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozással kérem, szavazzon.

Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta, hogy csatlakozik a 2014. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázatához.

48/2013. (VIII.28.) Képviselő-testület határozata

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta, hogy csatlakozik a 2014. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázati fordulójához a hátrányos helyzetű, szociális rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányinak támogatására. A Képviselő-testület felhatalmazza a község polgármesterét a Csatlakozó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2013. október

11. Felelős: polgármester

5. Napirendi pont Intézményi tanácsba tag kijelölés a helyi általános iskolába Tóth

Andrásné polgármester: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. Tv. 73. § (3) bekezdés szerint az általános iskolában a helyi közösségek érdekeinek képviselőjére intézményi tanács hozható létre, melynek tagja az intézmény székhelyi szerint települési önkormányzat delegáltja is. Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az intézményi tanácsba delegáltként a határozati javaslat szerint válassza meg az önkormányzat képviselőjét. Az első megbeszélést október 14-ig össze kell hívni az intézkedési terv szerint. **Gál István képviselő:** Csak képviselő lehet? **Tóth Andrásné polgármester:** Igen. Grósz Ilona alpolgármester asszonyt javaslom az önkormányzat részéről delegálni az intézményi tanácsba. Van-e más javaslat? Nincs. Kérem, szavazzunk.

Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül Grósz Ilona alpolgármester delegálását elfogadta az Intézményi tanácsba.

49/2013. (VIII.28.) Képviselő-testület határozata

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testület az egercsehi Zrínyi Ilona Általános Iskola intézményi tanácsába tagként Grósz Ilona alpolgármestert delegálja.

Határidő: 2013. október

14. Felelős: polgármester

6. Napirendi pont Egyéb ügyek, indítványok Tóth

Andrásné polgármester: Van-e egyéb ügyünk?

Gál István képviselő: Van egy Egercsehi Általános Iskoláért és Tanulóiért, Óvodáért és Óvodásaiért Közalapítvány, 1 mFt-os törzstőkével, most élhet-e tovább, hogy az iskolát átvette a KLIK? **Dr. Benkár József jegyző:** Úgy gondolom, attól, hogy átvette a KLIK a gyermekek segítségét szolgálja az alapítvány továbbra is. Az épület fenntartója továbbra is az Önkormányzat maradt. Az alapítványhoz nem kellene hozzányúlni, mert a támogatás változatlan zajlódhat. **Gál István képviselő:** Egy személy, aki kuratóriumi tag jelezte, hogy sosem kap meghívót, ha van megbeszélés, sem tájékoztatást semmiről. **Dr. Benkár József jegyző:** Egyetértek, az alapító képviselőjét, a tanácskozásokra meg kellene hívni, de a képviselő-testület lehet, hogy döntésképes nélküle is. A kuratórium elnökéhez kellene egy javaslattal élni, hogy az ülésekre meghívják. **Tóth Andrásné polgármester:** Észrevétel érkezett a Heves Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályáról az én 40 éves jubileumi jutalmammal kapcsolatosan is, amit a Képviselő-testület elé nem hoztunk be, mert ha ellentmondás merül fel, nem kerül a testület elé. Az 1992. évi XXXIII. tv. szerint a 30 éves, és a 35 éves jutalom már jogosulttá tett, a jelenlegi törvény kimondja, hogy amennyiben valamely gazdasági társaságnál osztalékot fizettek a tagoknak, ezen időszak nem számítható be a jubileumi jutalom idejébe. Lesz olyan illetékes, aki az én esetemben a jogosultságomat hivatalosan is megállapítja. Jelen pillanatban nem lenne jó, ha az önkormányzat hatályon kívül helyezné, és ha úgy döntenek mégis jár, vissza kellene vonni, így nem töröljük a költségvetésből. **Gál István képviselő:** Kérdésem, ami a központban történik, már áldatlan állapot, 3-4 fiatakorú, törnek, zúznak, szemetelnek, a parkban eltörték a padod, az orvosi rendelő csatornáját is. A buszmegállóba járnak focizni, elvégzik bent a dolgukat, s ez így megy hónapok óta. Gondoltam, ha az iskola elindul vége lesz, de nem így lett. Mit tehetünk? **Dr. Benkár József jegyző:** Első lépésben a szülőkkel kell beszélni, a gyermek felügyeletét szorosabbra kell fogni. Be lehet vonni a családsegítőt is, ha ez sem vezet eredményre, marad a védelembé vétel. **Gál István képviselő:** A szülővel már beszéltem, tudnak róla, de nem tudnak mit csinálni. Nagyon nagy rongálást csinálnak. **Dr. Benkár József jegyző:** Az új Btk. leszállította a büntethető életkort 12 évre, a rendőrnek is tudnia kell róla és az iskolának is. De, a szülőtől kell kérni a szorosabb felügyeletet, a családsegítő is vegye fel a családdal a kapcsolatot. Van ilyen, magatartási okok miatti védelembé vétel. De akár intézeti elhelyezés is lehet a vége. A nevek ismeretében lépni fogunk. **Gál István képviselő:** Több olyan ingatlan van, ami nincs takarítva a volt Presszó területe is ilyen. **Tóth Andrásné polgármester:** Ha van tulajdonos, felszólítjuk, meg fogjuk tenni. A Presszó tulajdonosa eddig kiskorú volt, de most már nagykorú. A központi jogszabály szerint is az ő feladata, viszont az épületromlás karbantartását az Építésügyre kell jelenteni. **Gál István képviselő:** Van egy lakos, aki külföldre ment, de az udvarán itt maradt a kutya. **Dr. Benkár József jegyző:** Gyors megoldás, a sintér, ha annak szólunk menhelyre kerül. 15 napig várnak, jön-e a gazdája érte, ha nem másnak adják oda. Ezek a kutyák veszélyesek, mert éhesek. **Gál István képviselő:** Ezt etetik a szomszédok, láttam. **Tóth Andrásné polgármester:** A Munkaügyi Kirendeltség Kftv. új szabályaival kapcsolatos tájékoztatójában is szerepel már, hogy amennyiben a segélyezett álláskereső, a lakókörnyezet rendezettségének biztosítására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti, ki kell zárni a közfoglalkoztatásból is. A közfoglalkoztatási jogviszonyba történő közvetítés előtt, többek között ez irányú adatszolgáltatást várnak a lakóhely szerint illetékes jegyzőjétől. **Gál István képviselő:** A faluban a Kastélynál is van szabadon 3-4 kutya, kerítés viszont nincs.

Dr. Benkár József jegyző: A cím ismeretében őket is fel lehet szólítani. **Tóth Andrásné polgármester:** Van-e más? Nincs. A Képviselő-testületi ülést bezárom.

Kmf.

Tóth Andrásné Dr. Benkár József polgármester jegyző

Grósz Ilona Gál István alpolgármester (jegyzőkönyv hitelesítő) képviselő (jegyzőkönyv hitelesítő)

Barta Judit
jegyzőkönyvvezető