



Egercsehi Községi Önkormányzat
3341 Egercsehi, Egri út 8.sz.
Telefon: 36/585-001
E-mail: csehionk@gmail.com

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Egercsehi, Nagyház út 7. 1. em. 5. szám
alatti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításáról**

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az üresen álló önkormányzati bérlakás hasznosítása ügyében meghozott 27/2021.(XI.24.) számú határozata alapján Egercsehi Községi Önkormányzat (3341 Egercsehi, Egri út 8. polgármester: Kovács András) az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázati kiíró neve és pontos címe: Egercsehi Községi Önkormányzat 3341 Egercsehi, Egri út 8.

Pályázat célja: Ingatlan piaci alapon történő bérbeadás útján való hasznosítása.

Pályázat jellege: Nyilvános.

Pályázat tárgyát képező önkormányzati lakás címe: 3341 Egercsehi, Nagyház út 7. 1. em. 5.

A bérlemény: 52 m², komfortos

Bérleti díj: Havi bérleti díj legalacsonyabb mértéke: 400,- Ft/m², azaz, - 20.800,- Ft/hó.
A szerződés aláírását követő 8 napon belül 2 havi kaució befizetése az önkormányzat számlájára.

bérbeadás időtartama: Határozatlan idő.

Pályázat benyújtásának helye: Egercsehi Községi Önkormányzat.

Pályázat benyújtásának határideje: 2021. december 31. 12:00 óra

A pályázathoz csatolni kell:

- 30 napnál nem régebbi eredeti jövedelemigazolás minden együtt költöző vonatkozásában
- személyi igazolvány, lakcímkártya másolata

Önkormányzati lakás bérbeadásának általános feltételei:

Lakást bérbe adni csak olyan természetes nagykorú személynek lehet:

- a) akinek és vele együtt költöző hozzátartozóknak egy főre jutó nettó jövedelme:
- egy személy esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 450 %-át,
 - két-három személy esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300 %-át,
 - négy, vagy annál több személy esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át meghaladja.

b) aki és vele együtt költöző hozzátartozói Egercsehi közigazgatási területén nem rendelkeznek beköltözhető lakás tulajdonjogával, valamint haszonélvezetükben, bérletükben nincs másik beköltözhető lakás.

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül:
- aki legalább 2 éve Egercsehiben lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik,
- aki legalább 2 éve munkaviszonnyal rendelkezik Egercsehiben,
- aki a településen munkahelyteremtő vállalkozást folytat,
- akik a település szempontjából kiemelkedő gazdasági, kulturális, oktatási, művészeti, hivatali, közéleti munkát végez.

Önkormányzati bérlakás csak lakás céljára adható bérbe. Bérleti jogviszonyban lévő személlyel másik lakásban való elhelyezési kötelezettséget az önkormányzat nem vállal.
Önkormányzati lakás albérletbe nem adható.

Pályázat elbírálásának módja: A pályázatokat a benyújtási határidő leteltét követően a Képviselő-testület bírálja el.

Eredmény közlésének módja és időpontja: Minden pályázó írásban értesül a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a soron következő képviselő-testületi döntést követő 3 munkanapon belül.

Szerződés megkötésének helye, módja:
Egercsehi Községi Önkormányzat.
Bérleti szerződést személyesen kell a pályázónak aláírnia.

A pályázat kiíró fenntartja azt a jogát, hogy
ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, abban az esetben a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázat kiírója nem köteles hiánypótlási felhívást kibocsátani, a kötelező mellékleteket nem tartalmazó pályázatok érvénytelenek.

A pályázati kiírással kapcsolatban szükség esetén további információt munkaidőben a 06-36/585-001 telefonszámon Dorkó Péterné, igazgatási ügyintéző nyújt.

Egercsehi, 2021. november 25.

Kovács András sk.
polgármester

Egercsehi, 2021. november 25.

A kiadmány hitelűj

dr. Joó-Kovács Anita
jegyző

