

FELÚJÍTÁSI TERV

- műszaki leírás -

Tárgy:

Bányász kiállítóhely kialakítása
3341 Egercsehi,
Hrsz: 906/B



Építtető:

Egercsehi Bányász Baráti Kör Egyesület
3341 Egercsehi, Egri u. 8.

Tervező:

Hoór Kálmán építész-mérnök
Motívum Eger Építész Iroda
3300 Eger, Zúgó u. 6.

Handwritten signature of Hoór Kálmán in blue ink.

2020. 07. 31.

Tartalomjegyzék

Tárgy:

Bányász kiállítóhely kialakítása
3341 Egercsehi,
Hrsz: 906/B

Címlap
Tartalomjegyzék
Műszaki leírás

Felmérési tervek:

E0	helyszínrajz	1:1000
F1	alaprajz felmérés	1:100
F2	metszet felmérés	1:100
F3	homlokzat felmérés	1:100
F4	homlokzat felmérés	1:100

Felújítási terv:

E1	tervezett alaprajz	1:100
E2	tervezett homlokzat	1:100

Műszaki leírás

Meglévő állapot:

Az épület Egercsehi központjában található az egészségház mellett, sík területen. Az épület az 1900-as évek második felében épült. Korábban tárolóként működött, jelenleg használaton kívül van. Földszintes, magastetős, téglafalazattal, fa födémmel és fa fedélszékekkel. Az épület homlokzata vakolt, a tető cserépfedéssel rendelkezik, a nyílászárók fa szerkezetek. Fűtéssel nem rendelkezik.

A falazat, a födém, a fedélszék és a tetőfedés jó állapotban van. Jelen dokumentáció az épület felújításához, átalakításához készült.

Tervezett felújítás-átalakítás:

A kismértékű belső átalakítás célja, hogy a jelenleg tárolóként használt épület alkalmas legyen bányász kiállítóhely céljára. Egy vizesblokk kerül kialakításra, új gépészeti és villamos rendszer épül ki. A homlokzati és beltéri nyílászárók cserélve lesznek, új padló és falburkolat valamint belső festés készül. A homlokzat felújításra kerül.

Az épület tömege, befoglaló méretei nem változnak. Az épület tervezett felújítása nem engedélyköteles.

Az épület nettó alapterülete 41,00 m²

A tervezett felújítások leírása:

Építőmesteri munkák

- Belső felújítás, átalakítás:

Belső átalakítás, mosdó-WC kialakítása. Beltéri nyílászárók, szaniterek bontása. Gipszkarton válaszfal építése. Fa beltéri ajtók beépítése. Gépészeti és villamos munkák utáni padló szerkezet és fal helyreállítás, vakolatjavítás. Csempe burkolat készítése mosdó-WC – ben 2,10 m magasságig. Kerámia padlóburkolat készítése, szükséges aljzatkiegyenlítéssel. A helységekben glettelés, festés.

-Homlokzati nyílászárók cseréje:

Meglévő fa nyílászárók cseréje új hőszigetelt műanyag szerkezetekre, külső belső párkányokkal.

-Homlokzat javítás, festés:

Vakolatjavítás nyílászáró csere után, homlokzatfestés. Új ereszeszkáztat készítése, homlokdeszkák festése, eresz és lefolyó csatorna építése. Lábazatburkolat készítése fagyálló kerámia lapokból.

Épületgépészeti munkák :

Vízellátás, csatornázás: Vízes és szennyvíz vezeték kiépítése földmunkával, csatlakozás meglévő hálózatra. Mosdó-WC kialakítása, padló és fal véséssel, vezetékek kiépítése, szerelvények, szaniterek felszerelése.

Épületvillamos munkák :

Meglévő villamos vezetékek és szerelvények bontása, új belső villamos hálózat kiépítése, külön áramkörök kialakításával, szabványos áramütés elleni védelemmel, szerelvényezés.

Eger, 2020. 07. 31.



Hoór Kálmán

É1-10-0013