



EGERCSEHI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐ

✉3341 Egercsehi, Egri u. 8.

☎Tel.: 36/585-001 ✉e-mail: jegyzoegercsehi@gmail.com

TÁJÉKOZTATÁS

A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedélyezési eljárásához

Mint ahogyan arról a különböző híradásokból már értesülhettek, 2023. december 31. napjára módosult az ásott és fúrt kutak bírságmentes engedélyezésére vonatkozó határidő.

A hatályos jogi szabályozás értelmében Magyarországon valamennyi (ásott és fúrt) kutat engedélyeztetni kell (**létesítési engedély**). **Fennmaradási engedélyköteles** minden olyan kút, amely korábban engedély nélkül épült vagy a létesítési engedélyt ugyan megkapta, de végül a tervektől eltérő műszaki tartalommal és paraméterekkel valósult meg. **Üzemeltetési engedélyt** kell kérni minden olyan kútra, amely a jogszabályok értelmében korábban jogszerűen létesült engedély nélkül, valamint az újonnan létesülő kutak üzembe helyezéséhez. Végezetül pedig **megszüntetési engedélyt** kell kiadni a használaton kívüli ásott vagy fúrt kút megszüntetése iránti kérelem esetén.

1. Mikor kell a jegyző engedélyét kérni?

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontja alapján **a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye** szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:

- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvíz készlet igénybevétele, érintése nélkül, és legfeljebb 500 m³/év vízigénybevétellel kizárólag talajvíz készlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel;
- épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja, és

- nem gazdasági célú vízigény.

Amennyiben az előző feltételek közül bármelyik nem teljesül, akkor a területileg illetékes vízügyi hatóság, a Heves Vármegyei Katasztrófavédelemi Igazgatóság hatáskörébe tartozik a kút létesítési, fennmaradási és üzemeltetési engedélyezési eljárása.

2. Mit jelent a házi ivóvízigény?

A polgár bejelentett lakóhelyeként nyilvántartott, épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon a magánszemély részéről emberi fogyasztás céljából a személyes szükségletek kielégítéséhez szükséges, saját célú ivóvízműből biztosított, nem gazdasági célú vízigény.

3. Mit jelent a gazdasági célú vízigény?

Gazdasági célú vízigénynek minősül minden, a háztartási igénytől eltérő, azt meghaladó vízigény. A gazdasági cél nem azonos fogalom a mezőgazdasági céllal. A gazdasági célú vízigénybe tartozhat a locsolás, állattartás is, amennyiben ezzel az engedélyes nem saját háztartási igény elégíti ki, tehát gazdasági haszonra tesz szert.

4. Az egyes kutakra milyen engedélyt kell kérni?

4.1. **Vízjogi létesítési engedélyt** kell kérni **minden újonnan létesítésre kerülő, jegyzői engedélyezés körébe tartozó kútra.**

4.2. Minden **1992. február 15. napját követően** létesített **ásott vagy fúrt kútra** vízjogi létesítési engedélyt kellett kérni, amennyiben ez nem történt meg, ezekre a kutakra **fennmaradási engedélyt** kell kérni.

4.3. Az **1992. február 15. napja előtt** létesült kutak esetében:

- arra az **ásott kútra**, amely a jogszabályok értelmében jogszerűen létesült engedély nélkül, **üzemeltetési engedélyt** kell kérni (ebbe a kategóriába az 1965. június 30-ig létesült ásott kutak tartoznak);
- arra az **ásott kútra**, amelyre létesítésének időpontjában a jogszabályok értelmében engedélyt kellett volna kérni, **fennmaradási engedélyt** kell kérni (ebbe a kategóriába a mélység és elhelyezkedés függvényében az 1965. július 1. – 1992. február 15. között létesült kutak tartoznak);
- minden 1992. február 15. napja előtt létesült **fúrt kútra** **üzemeltetési engedélyt** kell kérni.

5. Mikor kell szakhatóságot bevonni az eljárásba?

Amennyiben a szóban forgó kút **ivóvíz igény** kielégítésére is szolgál, abban az esetben szükséges a megyei kormányhivatal népegészségügyi hatáskörében eljáró járási hivatala szakhatóságként történő bevonása, amely az eljárás során a kérelmezőt akkreditált laboratóriumi vízmintavételre kötelezi, és csak a megfelelő vízminőség esetén adja ki hozzájárulását. Vagyis amennyiben van vezetékes ivóvíz az ingatlanon, és a kérelmező locsolásra vagy állatok itatására használja a kút vizét, úgy nem szükséges szakhatóság bevonása.

6. Mi történik a határidőre be nem jelentett kutakkal?

Aki 2023. december 31. napjáig nem kér fennmaradási engedélyt az engedély nélkül vagy attól eltérően létesült kútra, annak 2024. január 1-től vízgazdálkodási bírságot kell fizetni. A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1.000.000,- Ft-ig terjedhet. Természetes személy esetében a kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300.000,- Ft-ot. A bírság nem az önkormányzat, hanem a központi költségvetés bevétele.

7. Milyen illeték- és díjfizetési kötelezettség áll fenn?

Az eljárás **mentes az illeték- és díjfizetési kötelezettség alól**. Az eljárás során felmerülő mintavételi, laboratóriumi, illetve az egyéb műszeres vizsgálatok költségei, továbbá az eljárás során a tényállás tisztázása kapcsán felmerült személyi és dologi költségek **egyéb eljárási költségnek minősülnek, amelyet a kérelmező visel**.

8. Hogyan kell a kérelmet benyújtani?

A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet **2. mellékletének I. pontja** a vízjogi **létesítési** engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció, **II. pontja** a vízjogi **üzemeltetési és fennmaradási** engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció, **III. pontja** pedig a vízjogi **megszüntetési** engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmát határozza meg.

Az egyes kérelmek benyújtásához formanyomtatványt készítettünk, amelyek letölthetők a honlapról, valamint átvehetők az Egercsehi Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán.

9. Kérelemhez mellékelni kell:

- Ivóvízigény esetén a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet szerinti vízminőség-vizsgálat eredménye
- Fényképfelvétel a kútról és környezetéről.
- Kút helyét bemutató helyszínrajz
- Szakember által készített tervdokumentáció. Egy arra jogosult tervező készíti, amely tartalmazza a műszaki leírást, helyszínrajzot és az engedélyezés feltételeinek teljesüléséről szóló igazolást/nyilatkozatot.
- Fúrt kút esetében a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.13.) KvVM rendelet 13. § (2) bekezdésének való megfelelés igazolása. (vízkútfúró végzettség igazolása)
- Meghatalmazás, amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa jár el.

Fontos, hogy a beadott dokumentációban a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 13. §-ban megjelölt szakember nyilatkozata szükséges.

Fúrt kútnál magánszemély esetében a jegyzői engedélyes talajvízre, parti szűrésű vízre szűrőzött kúthoz NEM kell tervezői végzettség, NEM kell MMK tagság elég, ha a dokumentumot kútfúrasi jogosultsággal rendelkező szakember írja alá. Ásott kút engedélyezéséhez, fennmaradási engedély ügyintézéséhez NEM kell kútfúró végzettség, e kutakat a tulajdonos is engedélyeztetheti, és aláírhatja.

A jegyzői hatáskörbe tartozó kutak tervezője az lehet, aki a Magyar Mérnöki Kamara erre föl jogosító szakterületi tervezői jogosultságával rendelkezik, vagy a KvVM rendelet 13. § (2) bekezdés szerinti feltételeknek eleget tesz, azaz rendelkezik a megfelelő végzettséggel és a kútfúró gép esetén a berendezés a KvVM rendelet 13. § (2) bekezdés b) pont szerinti igazolással, vagy megfelelési nyilatkozattal.

Egyéb információért az Egercsehi Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási ügyintézőjét, Gombár Edinát keressék a 36/585-001 telefonszámon.



dr. Joó-Kovács Anita s.k.
jegyző