

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 03-án 11.00 órakor tartott soron kívüli nyilvános üléséről, a hivatalban.

### Határozatok száma és tárgya:

21/2023. (IV.03.)	Döntés versenyeztetési eljárásban, árajánlatokkal kapcsolatban
22/2023. (IV.03.)	Döntés „Iparterület kialakítása Egercsehiben” pályázat keretében történő eszközbeszerzésről
23/2023. (IV.03.)	Döntés a 0121/35 hrsz-ú ingatlanról
24/2023. (IV.03.)	Döntés polgármester felhatalmazásáról

### Napirendi pontok:

1. Döntés versenyeztetési eljárásban, árajánlatokkal kapcsolatban  
Előterjesztő: polgármester
2. Döntés „Iparterület kialakítása Egercsehiben” pályázat keretében történő eszközbeszerzésről  
Előterjesztő: polgármester
3. Egyéb ügyek, indítványok  
Előterjesztő: polgármester

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 03-án 11.00 órakor tartott soron kívüli nyilvános üléséről, a hivatalban

### Jelen vannak:

Kovács András	polgármester
Barta Lóránt	alpolgármester
Ökrös Imre	képviselő
Kovács Gyula	képviselő

### Igazoltan távol maradt:

Baráti Ottó	képviselő
Kormosné Veres Alexandra	képviselő
Beraxa Krisztina	képviselő

### Tanácskozási joggal:

dr. Joó-Kovács Anita      jegyző

### Jegyzőkönyvvezető:

dr. Joó-Kovács Anita      jegyző

### **Kovács András polgármester:**

Üdvözlöm a Képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal résztvevőt. Nagyon köszönöm, hogy ilyen gyorsan meg tudtuk tartani a soron kívüli ülést. Szandi, Krisztina és Ottó nem tudott eljönni, de telefonon keresztül tájékoztattam őket, hogy miért volt szükség soron kívüli ülés tartására.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitom. Kérem a naprendi pontok elfogadását.

### **Napirendi pontok:**

1. Döntés versenyeztetési eljárásban, árajánlatokkal kapcsolatban  
Előterjesztő: polgármester
2. Döntés „Iparterület kialakítása Egercsehiben” pályázat keretében történő eszközbeszerzésről  
Előterjesztő: polgármester
3. Egyéb ügyek, indítványok  
Előterjesztő: polgármester

**Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a napirendi pontokat.**

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Ökrös Imre képviselőt és Kovács Gyula képviselőt. Kérem szavazzunk, elfogadják-e a Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőket.

**Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőnek Ökrös Imre képviselőt és Kovács Gyula képviselőt.**

### **Kovács András polgármester:**

**1. napirendi pont: Döntés versenyeztetési eljárásban, árajánlatokkal kapcsolatban.** Az ipari parkkal kapcsolatban felgyorsultak az események, a támogatási összeg megérkezett hozzánk, így elkezdődhet a földterületek megvásárlása. Szerencsére az egyik földterület tulajdonosa, Prim Nóra is most már gondolkodik azon, hogy milyen formában cserélje, vagy adja el a tulajdonában lévő területet. Az ingatlanok adásvételének lebonyolításával egy ügyvédet kell megbíznunk, akinek a díját a támogatási összegből fedezhetjük. Három ügyvéd részére lett megküldve az árajánlatkérés. Javaslom azt az árajánlattevőt nyertesnek kihozni, aki a legkevesebb árajánlatot adta. Kérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az árajánlatok tartalmát.

**dr. Joó-Kovács Anita jegyző:** Az árajánlati felhívás a hat darab egercsehi 0103/3-9 hrszú-ingatlanok adásvételére és az azt követő hivatali eljárás lebonyolítására vonatkozott. Egercsehi Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő 2023. március 31. napján három ajánlattevő részére közvetlenül (e-mailben) megküldött ajánlatkéréssel – közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű - eljárást indított. A Stefán Ügyvédi Iroda (3300 Eger, Törvényház út 13-15. 1/7.) bruttó 167.000, -Ft-os a Dr. Lévai Tamás egyéni ügyvéd (3300 Eger, Törvényház út 13-15.) bruttó 210.000, -Ft-os és a Dr. Csernik Péter egyéni ügyvéd (3300 Eger, Törvényház út 1. fszt. 3.) bruttó 250.500, -Ft-os árajánlatot adott.

**Kovács András polgármester:** Köszönöm. Van valakinek kérdése a kiválasztással kapcsolatban? Amennyiben nincs kérem szavazzunk, ha elfogadjuk a legalacsonyabb árajánlatot adó ügyvédi iroda ajánlatát.

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2023. (IV.03.) önkormányzat határozata az ügyvédi megbízással kapcsolatos árajánlat elfogadásáról**

1. Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-HE1-2022-00008 keretében meghirdetett „Iparterület kialakítása Egercsehiben” című pályázat kapcsán az ügyvédi feladatok ellátása érdekében versenyeztetési eljárása során benyújtott ajánlatok alapján megállapítja, hogy a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot a Stefán Ügyvédi Iroda (3300 Eger, Törvényház út 13-15. 1/7.) adta, így a Stefán Ügyvédi Irodát hirdeti ki az eljárás nyertesének.
2. Egercsehi Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés kerüljön megkötésre a nyertes ajánlattevővel.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: polgármester

**Kovács András polgármester:**

**2. napirendi pont**

**Döntés „Iparterület kialakítása Egercsehiben” pályázat keretében történő eszközbeszerzésről.**

Az „Iparterület kialakítása Egercsehiben” című pályázat során bruttó 18.923.000,-Ft összeg támogatást kapott az önkormányzat eszközbeszerzésre. Olyan eszközt, járművet lehet belőle vásárolni, amely az ipari park fenntartásához, működtetéséhez hozzájárul. Arra gondoltam, hogy egy olyan járművet, traktort vásárolhatnánk, amely a különböző eszközök kiegészítésével füvet tud nyírni, havat tudunk túrni vele, terepet rendezni. Ez egy nagyon nagy terület lesz, amelyet karban kell tartanunk. A projektmenedzsmet is javasolta a mielőbbi vásárlást az áremelkedések megelőzése érdekében.

**Kovács Gyula képviselő:** Javaslom olyan gép megvételét, amely ároktisztításra is alkalmas.

**Barta Lóránt alpolgármester:** Javaslom én is mindenképpen. Andris felhatalmazunk a beszerzésére.

**Kovács András polgármester:** Köszönöm. Szavazzunk akkor az eszközbeszerzésről!

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testület 22/2023. (IV.03.) önkormányzati határozata az „Iparterület kialakítása Egercsehiben” pályázat keretében történő eszközbeszerzésről**

1. Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-HE1-2022-00008 keretében meghirdetett „Iparterület kialakítása Egercsehiben” című pályázat keretében bruttó 18.923.000,-Ft összeg erejéig olyan járművet vásárol, amely alkalmas az iparterület karbantartására, gondozására.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt jármű beszerzésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

**Kovács András polgármester:**

### **3. napirendi pont**

#### **Egyéb ügyek, indítványok.**

Szeretném elmondani, hogy az egercsehi 0103/5 hrsz-ú 3133 m<sup>2</sup> területű „rét” megjelölésű ingatlan, amely szintén a kialakítandó iparterületi részen található, Prim Nóra tulajdonában van. Már legalább fél éve egyeztetek vele, hogy milyen módon tudná megvásárolni tőle az önkormányzat és a múlt hét végére kaptam tőle választ. Telefonon keresztül tájékoztatott, hogy szeretné a tulajdonomban lévő 099/5 hrsz-ú ingatlant elcserélni az ő ingatlanára, mert szüksége van az egybefüggő földterület miatt rá. Ez a szennyvíztisztító mögötti területen van. És hivatkozott még arra is, hogy ez így nem áll arányban, mert a terület közművesített, számított rá, hogy később beépíthető lesz. Kérte, hogy küldjük meg részére az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok helyrajzszámait is. Ennek átnézése után kérte még az önkormányzattól ajándékba a 0121/35 hrszú, 1,9052 ha területű „szántó” megjelölésű ingatlant is. Ez a terület a Csákány úton lévő ingatlanok mögött húzódó nagy, egybefüggő terület.

**Barta Lóránt alpolgármester:** A fél hektárért cserébe kéri még a te területedet és a közel 2 hektáros önkormányzati területet?

**Kovács András polgármester:** Tegnap már nagyon örültem, hogy legalább egyeztetés van köztünk és hajlandóság. A többi önkormányzati terület ennél mind nagyobb.

**Kovács Gyula képviselő:** Ezen akác van, ha jól tudom.

**Barta Lóránt alpolgármester:** Igen, erdős terület. 4-szeresét kéri a területéért cserébe. Jó, lehet hivatkozni arra, hogy közel vannak a közművek, de az sem véletlen, hogy eddig senki nem építkezett oda.

**Kovács Gyula képviselő:** Szerintem előtte termelje le róla az önkormányzat a fát.

**Kovács András polgármester:** Telefonon keresztül mondta még azt is, hogy hajlandó valamennyit fizetni még az önkormányzatnak a területért cserébe. Ő nem pénzt szeretne érte, hanem földterületet. Ez egy elgazosodott terület, nem tudok más, jobb önkormányzati területet cserébe. Megbeszéljem velük, hogy az én ingatlanoméért meg valamennyi összegért és a letermelésért cserébe elcseréli az önkormányzat vele a területet?

**Barta Lóránt alpolgármester:** Igen, én sem látok rá más megoldást.

**Kovács Gyula képviselő:** Szerintem is örülünk annak, hogy idáig eljutottunk.

**Kovács András polgármester:** Van kérdés még ezzel kapcsolatban? Ha nincs akkor szavazzunk erről is!

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testület 23/2023. (IV.03.) önkormányzati határozata az egercsehi 0121/35 hrsz-ú ingatlan cseréjéről**

1. Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-HE1-2022-00008 keretében meghirdetett „Iparterület kialakítása Egercsehiben” című pályázat megvalósítása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő egercsehi 0121/35 hrsz-ú, 1,9052 ha területű „szántó” megjelölésű ingatlant Prim Nóra 1221 Budapest, Gerinc u. 68. szám alatti lakosnak eladja 1.000.000,-Ft-ért és a Prim Nóra 1221 Budapest, Gerinc u. 68. szám alatti lakos tulajdonában lévő egercsehi 0103/5 hrsz-ú 3133 m<sup>2</sup> területű „rét” megjelölésű ingatlanért cserébe azzal a feltétellel, hogy az önkormányzat az egercsehi 0121/35 hrsz-ú ingatlanról a fát letermeli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt jogügylet megvalósítására és a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

**dr. Joó-Kovács Anita jegyző:** Az ipari park kialakítása során többször kell hasonló döntést meghozni, mint az ügyvéd kiválasztása. A szabályzat szerint három árajánlat bekérése után szükséges dönteni a nyertesről és ezt követően hozható meg, hogy ki a nyertes.

**Barta Lóránt alpolgármester:** Nem mindig tudjuk összehozni a soron kívüli testületi üléseket, most is csak kis szerencsén múlt, hogy volt egy lyukas óráim.

**dr. Joó-Kovács Anita jegyző:** És természetesen ez csak a 15.000.000, -Ft alatti beszerzésekre vonatkozik, mert afölött közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, amelyre bonyolultabb szabályozás vonatkozik.

**Kovács András polgármester:** Ha felhatalmaztok a döntés meghozatalára, akkor minden soron következő testületi ülésen beszámolok ezekről, mint ahogy egyéb esetekben is. Kérem szavazzunk a felhatalmazásról!

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testület 24/2023. (IV.03.) önkormányzati határozata a polgármester felhatalmazásáról**

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-HE1-2022-00008 keretében meghirdetett „Iparterület kialakítása Egercsehiben” című pályázat keretében felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési értékhatárig a szerződések megkötésére, a felmerülő kiválasztási eljárások lefolytatására, az ezzel kapcsolatos döntések meghozatalára és szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

**Kovács András polgármester:**

Lassan ki kéne plakátolni a közös majális programját.

**Barta Lóránt alpolgármester:** Én már kérdeztem korábban, hogy a dátum mennyire fix, mert szerintem nem túl jó. Azon a hétvégén vannak a ballagások és az anyák napja is. Nem lehet módosítani rajta?

**Kovács András polgármester:** Már nem nagyon. A szúcsi polgármesterrel egyeztettük. Tamás biztosítja a zenét, aki jön, az főzőcskézik, jó lesz így is. Azért én szeretném, ha lenne ugrálóvár a gyerekeknek és ha az óvónők eljönnének kézműveskedni. A bányászok, nyugdíjasok tudnak jönni egy-egy csapattal?

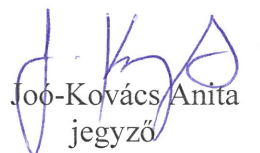
**Barta Lóránt alpolgármester:** Az óvónőknek nem jó az időpont, már kérdeztem.


**Ökrös Imre képviselő:** Nem hiszem, hogy jönnének a bányászok, meg nem is tudom. Nekem már nincs ott semmi posztom.

**Kovács András polgármester:** Akkor majd meglátjuk, beszélünk még róla. Van még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, az ülést bezárom.

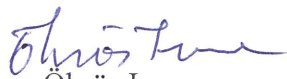
  
Kovács András  
polgármester

Kmf.

  
dr. Joo-Kovács Anita  
jegyző

  
Kovács Gyula  
képviselő – jegyzőkönyv hitelesítő



  
Ökrös Imre  
képviselő – jegyzőkönyv hitelesítő