

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 26-án 14.00 órakor tartott nyilvános üléséről, a hivatalban.

Rendelet száma és tárgya:

7/2023. (IV.27.)	A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása
8/2023. (IV.27.)	A 2022. évi zárszámadási rendelet elfogadása

Határozatok száma és tárgya:

26/2023. (IV.26.)	Döntés a Zrínyi Ilona Általános Iskola sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése-oktatása alapfeladatból a halmozottan fogyatékos fogyatékoságtípus törléséről
27/2023. (IV.26.)	Döntés ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről
28/2023. (IV.26.)	Döntés ajándékozási szándék elfogadásáról
29/2023. (IV.26.)	Döntés határozat visszavonásáról
30/2023. (IV.26.)	Döntés vételi szándékról

Napirendi pontok:

1. A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: polgármester
2. A 2022. évi zárszámadási rendelet elfogadása
Előterjesztő: polgármester
3. Döntés a Zrínyi Ilona Általános Iskola sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése-oktatása alapfeladatból a halmozottan fogyatékos fogyatékoságtípus törléséről
Előterjesztő: polgármester
4. Az Egercsehi belterület 666/7 és 666/9 hrsz.-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester
5. Egyéb ügyek, indítványok
Előterjesztő: polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 26-án 14.00 órakor tartott nyilvános üléséről, a hivatalban

Jelen vannak:

Kovács András	polgármester
Barta Lóránt	alpolgármester
Ökrös Imre	képviselő
Baráti Ottó	képviselő

Kormosné Veres Alexandra képviselő
Beraxa Krisztina képviselő
Kovács Gyula képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Joó-Kovács Anita jegyző

Megjelent a lakosság részéről: Toókos Zoltán
Váradi Zsuzsanna
Dorkó Ottó

Jegyzőkönyvvezető: Gombár Edina igazgatási előadó

Kovács András polgármester:

Üdvözlöm a Képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal résztvevőt, a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitom. Látom, hogy a lakosság részéről is vannak és a kérelmet előterjesztők is megjelentek az ülésen, ezért a 4. napirendi pontot javaslom, hogy tegyünk át az első napirendi pont helyére. Kérem ennek megfelelően a napirendi pontok elfogadását.

Napirendi pontok:

1. Az Egercsehi belterület 666/7 és 666/9 hrsz.-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester
2. A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: polgármester
3. A 2022. évi zárszámadási rendelet elfogadása
Előterjesztő: polgármester
4. Döntés a Zrínyi Ilona Általános Iskola sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése-oktatása alapfeladatból a halmozottan fogyatékos fogyatékosagátípus törléséről
Előterjesztő: polgármester
5. Egyéb ügyek, indítványok
Előterjesztő: polgármester

Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Ökrös Imre képviselőt és Kovács Gyula képviselőt. Kérem szavazzunk, elfogadja-e a Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőket.

Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőnek Ökrös Imre képviselőt és Kovács Gyula képviselőt.

Kovács András polgármester:

1. napirendi pont

Az Egercsehi belterület 666/7 és 666/9 hrsz.-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: Mivel hozzám érkeztek be a kérelmek, ismertetném a lényegét, le is másoltam és majd körbe adom. Elsőként Dorkó Ottó kérelme érkezett május 18-án, ahol leírja azt, hogy 666/7 és 666/9 hrsz.-ú nyilvántartott területeket meg kívánja vásárolni. Kérelmében leírta, hogy neki a célja a vásárlással az erdő állomány megtartása. Örökdő kialakítása, ökológiai egyensúly megóvása és mindezt 6 millió forintot ajánl.

A második kérelem Toókos Zoltántól érkezett május 24-én. Kérelmében leírta, hogy a 666/9 hrsz.-ú terület alsó részének a használati jogosultságát és vételi szándékát továbbra is fenntartja.

Körbeadja a kérelmeket és a térképmásolatot a képviselőknek.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: Nemrég kaptuk meg a földhivatalnak a módosító vázrajzát, szeretném ismertetni a mostani helyzetet. Egyébként a bejegyzés február 24-én történt és nekünk márciusba küldték meg.

A térképen színessel vannak jelölve a területek, ami önkormányzati terület, ez meddőhányóként volt a földhivatali nyilvántartásban és most úgy osztották meg, hogy a nagy zöld terület erdő lett, mert fa van rajta, a többi pedig kivett üzemi terület.

A térképen zölddel jelzett terület az önkormányzaté meg. A kivett vízmű megjelölésű rész az önkormányzat törzsvagyonaiba tartozik, forgalomképtelen. Az ott elhelyezkedő ingatlanokban laknak, többek között Z. Csabáék, T. Zoltánék és a svájciak, de egyébként ott van még a varroda, a csirkés is. A Jókai úton elvileg van út, viszont a földhivatali nyilvántartásban nem szerepel, emiatt az ott lakóknak később mindenképp biztosítani kell olyan utat, ahonnan az ingatlanokat meg tudják közelíteni.

Jelenleg van kijárásuk, viszont egyes ingatlanok mögött lévő részeknél árok van.

Beraxa Krisztina képviselő: Nem, mert a másik útról is meg tudja.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: Ott árok van. Ha a későbbiekben a tulajdonos a külön helyrajzszámán szereplő üres ingatlant el kívánja adni, akkor az új vevőknek már nem lesz biztosított az ingatlanuk megközelíthetősége. A lényeg, hogy érkezett két ajánlat. Az egyik az egész terület megvásárlására 6 millió forintért, a másik pedig a meddőhányó rész, azt nem tudom mennyiért. Egy korábbi jegyzőkönyvben megtaláltam, hogy 300.000 forintért. Toókos úr kiszámolta már?

Toókos Zoltán: 350.000, -Ft a vételi ajánlatom Egyébként akkor is úgy lett mondva, hogy pontos kimérés után másfél millió forint per hektár áron.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: Egyébként ez 5270 m².

Toókos Zoltán: Melyik?

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: A b ponttal jelölt, amelyet meg kíván vásárolni.

Beraxa Krisztina képviselő: Ez most akkor eladható, mert le van választva?

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: Nem, akkor itt most többféleképpen lehet dönteni. Vagy úgy dönt az önkormányzat, hogy az egészet értékesíti vagy úgy dönt, hogy kéri a terület megosztását és akkor tudja a kis területet értékesíteni csak. Viszont akkor ott rendezni kell az út dolgait, hogy az átjárás biztosított legyen.

Barta Lóránt alpolgármester: Erről már szerintem született döntés, hogy kizárólag egyben kívánjuk a területet értékesíteni.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: Igen, ez a legutolsó döntése a Képviselő-testületnek ezzel kapcsolatban.

Beraxa Krisztina képviselő: Jó, de nyilván bármilyen döntést lehet felülbírálni. Viszont nekem lennének kérdéseim, ha szabad. Nyilván ismerjük egymást már gyerekkorunk óta és tiszteljük meg egymást azzal, hogy az igazat mondjuk. Nekem fenntartásaim vannak ezzel az egésszel kapcsolatban, azt is megmondom, hogy miért. Én magam, tehát kizárólag most saját magamról beszélek nem szeretnék abba a hibába esni, hogy nem vagyok elég körültekintő egy döntéssel kapcsolatban. Ezt azért mondom, mert korábban már történt egy föld eladás szintén D. Ottónak, ami a Petőfi úti ingatlanok hátsó részét érinti. Nyilván ez már utólag nem támadható, és nem gondolom, hogy az jogszerűtlen lett volna, inkább etikátlan. Azokat a lakosokat, akik ott élnek és x éve művelték már azokat a földeket, nem kérdezték meg, hogy esetleg ők szándékoznak e ezt megvásárolni. Amikor ez az eladás történt, akkor a pandémia miatt nem ülésezett a testület, tehát a polgármester döntött a kérelemről. Nyilván ezután bennünket tájékoztattott, de az én hibám, hogy ennek akkor én nem jártam utána. Azokkal az információkkal, amiket már most tudok és a birtokomban vannak, nem támogattam volna azt a döntést.

Dorkó Ottó: Felajánlottam azt az ott lakóknak, hogy tudjanak területet használni. 3000m²-re lehet leosztani, ők azt mondták, hogy erre nem hajlandók, Z-kel külön megegyeztem. Ők azt mondták művelik a területet, jogilag nem megoldható, 3000 alá nem lehet osztani a területet. Volt olyan eset is, hogy egy megvásárolt területről volt szó, amit soha nem jelöltek be és az az önkormányzaté. Ő velük próbáltam egyezkedni, ők jogi úton megtámadtak, sajnos elvesztették ezt a pert. Én felajánlottam nekik, hogy amíg az ingatlan az övék addig használják a területet. Tehát mindenkivel meg van egyezve. Én nagyon szívesen felajánlom a területet, ha vállalja a megosztást, meg lehet vásárolni. A 17 ingatlan nagyon elhanyagolta, eddig másfél milliómba került a szemét elszállítása onnan.

Beraxa Krisztina képviselő: Én valóban elkövettem azt a hibát, hogy nem kerestem meg előtte a lakosokat, viszont utána igen. Nekem azt mondták lett volna vételi szándék. Nyilván neked ezt nekem azt mondhatják, nem tudjuk. Csak ezt arra mondtam, hogy képviselőként úgy tudok felelősségteljesen dönteni, hogy ha minden információ a birtokomban van.

Dorkó Ottó: Így van, de akkor a jogban is jártasnak kell lenned, mert hiába akar valaki vételi szándékot beadni, ha nem tudja megvásárolni jogilag. Jogosan nem is tudták volna megvásárolni.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: Azért, hogy minden információ meglegyen szeretném elmondani, hogyha egészben értékesítődik a terület, mivel erdőről van szó, hirdetményként ki kell függeszteni. Mindenkinek elővásárlási joga van, akinek környező területe van, Toókos Zoltánnak is. Amennyiben csak ezt a kisebb részt kívánja eladni az önkormányzat, úgy nem kell kifüggeszteni. Egyébként T. Zoltánnak is lett eladva, két föld is.

Toókos Zoltán: Jó, most nem ez a téma, az a föld eladás más téma, nem kell ide felhozni.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: Árat tudtak már számolni?

Váradi Zsuzsanna: 0,5270*1.500.000

Dorkó Ottó: Az 790.500.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: Akkor ez a vételi ajánlat Toókos úr?

Toókos Zoltán: Igen.

Beraxa Krisztina képviselő: Jó, akkor most szerintem arról kéne döntenünk, hogy ezt a területet leválasszuk vagy ne válasszuk.

Kovács András polgármester: Arról kell döntésnek születnie, hogy egybe adjuk el vagy nem adjuk el. Amennyiben egybe adja el az önkormányzat, kap érte 6 millió forintot, azért a kis területért pedig kapna 750 ezret.

Dorkó Ottó: Amennyiben egybe adják el, úgy ki kell hirdetni. Természetesen akkor Lakatos úrnak is lesz elővásárlási joga, ahogy Toókos úrnak is.

Beraxa Krisztina képviselő: És miért fontos neked egybe ez a terület?

Dorkó Ottó: Én csak egyben veszem meg. Ezt a területet egyébként is csak innen és innen tudom megközelíteni. Szeretnék tanösvényt létrehozni, megtartani a fás területeket és parkolót kialakítani. Én be is fejezem az itteni ajánlatomat, 6 millió forintot ajánlok fel az egész területért. Amennyiben úgy döntenek, hogy szét darabolják a területet, akkor az ajánlatom nem áll.

Kovács Gyula képviselő: És miért pont 6 millió? Miért nem 6,5?

Dorkó Ottó: Kiszámoltattam mennyit ér

Kovács Gyula képviselő: Egy értékbecső nekünk írásban 6,5 millióra értékelte.

Dorkó Ottó: Én ennyire értékeltettem, én ennyit adok érte. Nem fogok vitatkozni az áron. Adhattam volna 10-et is, vagy 4-et is. Ez a meddőhányó nem egy értékes terület, de mivel az önkormányzat betelepítette fával, most erdővé minősítették. Ha nem minősítették volna erdővé, nem is érdekelne. Az erdőállomány hektáronkénti kitermelési értéke kb. 120 ezer forint.

Kovács Gyula képviselő: Én azt kérném a jegyző asszonytól, hogy hozza be a tavaly szeptemberi jegyzőkönyvet.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: Itt van nálam, miért van rá szükség?

Kormosné Veres Alexandra: Az új értékbecslés miatt. Addig nem adjuk el és nem döntünk eladásról, amíg új értékbecslés nincs.

Kovács András polgármester: Mindegy, hogy van e értékbecslés vagy nincs. Az önkormányzat eldöntheti, hogy eladja e annyiért. Bármikor dönthetünk bármiről. Az értékbecslés nekünk mutat irányt.

Baráti Ottó képviselő: Én meg úgy tudom, hogy értékbecslést muszáj csináltatni.

Kovács András polgármester: Igen, de attól eltérhet az önkormányzat, a terület.

Beraxa Krisztina képviselő: Kell értékbecslést tartani?

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: Nem, nem kötelező. Erre azért van szükség, hogy megvédjük magunkat, hogy az önkormányzat nem vesz túl drágán vagy nem ad el túl kevés összegért, jó bebiztosítani magunkat. Egyébként annyit szeretnék még hozzá tenni, hogy ezt a vízmű területet nem adhatja el az önkormányzat.

Beraxa Krisztina képviselő: A Toókos úrtól szeretném megkérdezni, hogy neki miért kell ez a terület?

Toókos Zoltán: Tavaly januárban már beadtam a vételi szándékmat a területre, akkor már leírtam miért van rá szükségem. Tudják, hogy vannak állataim. Ott van takarmány tároló, istálló. 666/2 hrsz-ú terület már az enyém, az az állatok legelője. Az ingatlanom és a legelő nincs közvetlen szomszédságban egymással, mivel benyúlik közé a 666/9 hrsz-ú terület, ezáltal akadályoztatva vagyok abban, ha az nem az én területem, hogy a jószágok kijárjanak a legelőre.

Beraxa Krisztina képviselő: Jó. És akkor most Dorkó Ottóhoz szólnék. Amennyiben mi mégis szeretnénk Toókos úr vállalkozását támogatni és azt a területet neki eladni, akkor neked milyen hátrányt okoznánk ezzel, ha nem egyben tudnád megvenni a területet? Ez kicsit olyan ultimátum szerű, hogy neked így kell és kész. Próbálok konszenzusra jutni, hogy mindenkinek jó legyen. Amennyiben elmondod, hogy neked erre a területre miért van szükséged és mondasz egy okot, ami által megértjük, hogy te miért csak egyben kívánod megvenni, akkor legalább megértjük.

Dorkó Ottó: Innen a legkényelmesebb megközelíteni a területet, bármi tanösvény ki van alakítva, a parkolóhely kialakításához ehhez a területhez is szükség van, ha nincsen akkor mivel az önkormányzat is ahogy előadta itt van egy be nem jelzett út én hajlandó vagyok átadni az önkormányzatnak, mindemellett közterületté nyilvánítani ezt a régi bányász fordulót. De mivel az az önkormányzat tulajdona, nem magán célú én nem tudom használni magán célú parkolásra, vagy bármilyen magán célú ingatlan kialakítására. Ennek a területnek a megközelítése, ebből a pontból a legideálisabb. Amennyiben ez nem jön ehhez a területhez, lemondok az ajánlatomról és akkor Toókos úrnak lehetősége lesz azt a kis részt akár megvenni. Örökdőt szeretnék, annak az a lényege, hogy nincs letermelés, az örökdő támogatható a megfelelő kezeléssel, nincs tarvágás, megfelelő faállomány kialakítása és ezekbe lehet tanösvényt létrehozni, kiránduló központot létesíteni, kilátót építeni. Hogyha úgy alakul és végül megvásárolom az egész területet, az hogy én mit egyezkedek később Toókos úrral, vagy ő mit egyezkedik velem, az már ránk tartozik. Jelen pillanatban az én ajánlatom a terület egészére vonatkozik.

Váradi Zsuzsanna: A jegyző asszony azt mondta, hogy a sárgával jelölt területeket ezen az úton, ami ott ki lesz alakítva lehet megközelíteni. Amennyiben az az út le van választva valamilyen módon, a bejárás ezeknek a szomszédoknak biztosítva van, akkor biztosítva van ennek a területnek is.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: Köteles szolgalmi jogot biztosítani olyan ingatlanoknak, amelyek máshonnan nem megközelíthetőek.

Váradi Zsuzsanna: Akkor azt hiszem erre választ kaptunk.

Dorkó Ottó: Én meg megnéztem a jogszabályokat, minden ingatlan megközelíthető. Toókos úr a Petőfi útról közelítheti meg, Z. Csaba új hidat építtetett a másik ingatlanjához is, itt van a főút. Minden ingatlan megközelíthető. Az önkormányzat részére ezt az utat biztosítom, ha a területet megvásároltam.

Beraxa Krisztina képviselő: Amennyiben ezt kiszedjük, nekünk ott szolgalmi jogot kell biztosítani, akkor azt nem te biztosítod, hanem mi.

Dorkó Ottó: Nem szolgalmi jogot biztosítok, hanem a területből oda adok 1000m²-t az önkormányzatnak.

Toókos Zoltán: 1000m² leválasztható?

Dorkó Ottó: Nem, bocsánat. A fordulóval együtt 3000m².

Beraxa Krisztina képviselő: Tulajdonképpen te azt gondolod, hogy ha ez a terület a Toókos úré, akkor ő nem biztosítja? Tőlünk megkapod a garanciát, tőle nem?

Dorkó Ottó: Biztos vagyok benne, hogy nem biztosítja.

Kovács András polgármester: Szeretném megkérdezni, hogy amennyiben két olyan vevő lenne, akiket nem ismerünk, akkor is ennyire érdekelne mindenkit, hogy ők mit csinálnak a területtel?

Beraxa Krisztina képviselő: Igen, engem ez érdekel.

Kovács András polgármester: Jó, csak ha érkezik ajánlat az egyik részre, meg egy a másik részre, akkor mondjuk nem tudom mennyire kell abba belemenni, hogy ki mit szeretne azon a területen csinálni.

Kovács Gyula képviselő: E mögött a vásárlási szándék mögött én azt látom, hogy egy másik vállalkozót akar tönkre tenni. Lehetetlenné akarja tenni, ezért van most ez a vita.

Dorkó Ottó: Elnézést akkor erre felhozok egy példát. L. Pétertől megvásároltam egy területet, Toókos úrék megtámadták, végül jogilag eldőlt a vita. Egy rossz szó nem hangzott el. Én kötöttem akkor egy szerződést, amit ők megtámadtak. Akkor ki akar ellehetetleníteni kit?

Váradai Zsuzsanna: Nem támadtuk meg.

Dorkó Ottó: Akkor másképp fogalmazok, elővásárlási jogot próbáltak érvényesíteni, amelyet nem tudatok mert az agrár kamara nekem ítélte a földet, nekem érvényes szerződéselem volt egy olyan területre, ahová nektek közöttök nem volt. Most van egy terület, amit én egészben szeretnék megvenni, ebben az esetben is lesz elővásárlási jogotok. Megértettem, hogy a vízműt ki kell venni. Az ajánlatom továbbra is 6 millió forint, ha elfogadják el, ha nem, nem. Amennyiben ki lesz írva a terület természetesen fennáll az a rizikó, hogy egy harmadik személy vásárolja meg, aki el sem mondja mit szeretne azon a területen. Toókos úr lovakat szeretne tartani, én egy kilátót, tanösvényt, örökerdőt, parkolót szeretnék kialakítani, egy könnyen megközelíthető útról. Kettő vállalkozó éppen ezen a területen ütközik, azon a területen is ütköztünk korábban, meg máshol is lesz, mindig vannak ilyenek vállalkozók között.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: A testületnek arról kell döntenie, hogy egyben értékesíti a területet 6 millió Ft-ért, vagy csak a kis részét 750.000, -Ft -ért és megmarad az értéktelenebb, meredek része.

Kovács András polgármester: Bárki megveheti ezt a területet, Toókos úr is.

Beraxa Krisztina képviselő: De neki nem kell az egész terület. Olyan mintha most belekényszerítenék őt valamibe, amit nem akar.

Kovács András polgármester: Azt kell eldönteni, hogy az önkormányzatnak kell ez a 6 millió forint, vagy nem. Az önkormányzat érdekeit kell nézni.

Beraxa Krisztina képviselő: Az önkormányzatnak kell a 6 millió forint nyilván, csak én azt szeretném, hogy egy olyan konszenzusos megállapodásra jussunk, hogy mindenkinek jó legyen. Én azt gondolom, hogyha kivesszük ezt az utat, hogy az Ottónak megmaradjon ez a terve és ez létrejön, és ez az út nem kapcsolódik a Toókos úrnak a területéhez, és ezt a területet leválasztjuk és eladjuk neki és az Ottónak megmarad az út része és a Toókos is megtudja venni azt a kis részt, akkor mindenki jól jár.

Dorkó Ottó: Tisztába vagy a méretekkel, amikről most beszélsz? 3000m² megy az önkormányzatnak, akkor 2000m² marad, ami éppen elég kialakítani egy parkolót meg esetleg egy kis büfét. Meg nem fogsz tudni egy homokba parkolót kialakítani. Másik lehetőség még az, hogyha megveszem az egész területet, én adok szolgalmi jogot erre az útvonalra az önkormányzatnak. Kész, be van fejezve. Akkor ezen az úton bárki felmehet oda.

Beraxa Krisztina képviselő: De neked erre a területre akkor nincs szükséged, amire neki meg igen.

Dorkó Ottó: Akkor hová teszem a parkolómat? Nézd már a térképet, hát nem tudod leolvasni? Ez a csirkés területe, itt van a forduló.

Beraxa Krisztina képviselő: Tehát te ott szeretnéd csinálni a parkolót, ahol neki most a lovai vannak?

Dorkó Ottó: Igen.

Beraxa Krisztina képviselő: Így már akkor értem.

Váradi Zsuzsanna: Egy tíz éve működő vállalkozást most tegyünk tönkre, azért, mert most kitaláltad, hogy parkolót szeretnél oda. Volt már tanösvény, mi volt még?

Dorkó Ottó: Én befejeztem. 6 millió forintot ajánlok, nem akarok magukkal vitatkozni, nem kell a támadás. Elmondtam mit szeretnék, miért szeretném. Most belekötnék abba, hogy nekem mik a terveim. Egyre többet mondok el a terveimről, amit nem is akartam. Önöknek el kell dönteni, hogy megfelelő az árajánlat vagy nem. Felesleges vitatkozni.

Kovács András polgármester: Szeretnék most már pontot tenni a dolog végére. Döntsünk, olyan régóta húzódik ennek a területnek a kérdése. Szerintem rendeljünk el zárt ülést, aki egyetért kézfelemeléssel jelezze.

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül zárt ülést rendel el.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: A döntést akkor zárt ülés kereteiben meghozza a testület.

A megjelentek elhagyják a termet.

Kovács András polgármester:

2. napirendi pont

A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása.

A rendelet módosítást az ügyrendi és a pénzügyi bizottság ülésén már átbeszéltük. Kérem a bizottságokat, hogy tájékoztassanak a véleményükről.

Baráti Ottó képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Kormosné Veres Alexandra képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Kovács András polgármester: Köszönöm. Van valakinek kérdése még ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs kérem szavazzunk a rendelet módosítással kapcsolatban.

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

Egercsehi Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.24.) rendelet módosításáról

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Egercsehi Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szerveinek összesített 2022. évi költségvetési kiadási-, és bevételi főösszegét **491.461.007 forintban** állapítja meg. Hiányt az Önkormányzat 2022. évre nem tervez.”

2. §

(1) Az Egercsehi Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Egercsehi Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Egercsehi Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Egercsehi Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. április 28-án lép hatályba.

1. melléklet a 7/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

2020-2022. évi bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg

BEVÉTEL	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 09.30	Módosított előirányzat 12.31.	Változás	KIADÁS	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 09.30	Módosított előirányzat 12.31.	Változás
I. Működési bevételek					I. Működési kiadások				
Működési célú támogatások	191 444 847	222 494 594	230 940 290	8 445 696	Személyi juttatások	138 434 257	158 315 648	166 841 837	8 526 189
Támogatásértékű működési bevételek	16 945 901	37 623 728	38 391 815	768 087	Munkáltatókat terhelő járulékok	17 663 777	19 572 010	19 847 569	275 559
Közhatalmi bevételek	7 896 000	10 040 897	9 620 613	-420 284	Dologi kiadások	68 969 634	89 975 501	93 995 234	4 019 733
Intézményi működési célú bevételek	10 174 604	14 893 314	17 142 576	2 249 262	Ellátottak pénzbeli juttatásai	19 849 671	18 840 882	14 003 251	-4 837 631
					Egyéb működési célú támogatások	2 977 584	23 225 478	24 270 992	1 045 514
					Előző évi támogatás visszafizetése	8 636 654	8 696 373	8 696 373	0
					Tartalékok	2 000 000	0	0	0
Működési célú bevételek összesen	226 461 352	285 052 533	296 095 294	11 042 761	Működési célú kiadások összesen	258 531 577	318 625 892	327 655 256	9 029 364
II. Felhalmozási célú bevételek					II. Felhalmozási célú kiadások				
Felhalmozási célú támogatások bevételek	0	26 344 314	26 344 314	0	Beruházások	88 051 343	134 686 631	137 380 294	2 693 663
Felhalmozási célú értékesítés	0	5 045 000	5 095 000	50 000	Felújítások	3 000 000	27 055 723	26 425 457	-630 266
Felhalmozási célú bevételek összesen	0	31 389 314	31 439 314	50 000	Felhalmozási célú kiadások összesen	91 051 343	161 742 354	163 805 751	2 063 397
Költségvetési bevételek	226 461 352	316 441 847	327 534 608	11 092 761	Költségvetési kiadások	349 582 920	480 368 246	491 461 007	11 092 761
III. Finanszírozási bevételek					III. Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási bevételek	123 121 568	163 926 399	163 926 399	0	Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Bevételek összesen	349 582 920	480 368 246	491 461 007	11 092 761	Kiadások összesen	349 582 920	480 368 246	491 461 007	11 092 761

»

„2. melléklet

Bevételek

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 09.30	Módosított előirányzat 12.31.	Változás
Egercsehi Községi Önkormányzat				
Támogatások	191 444 847	248 838 908	257 284 604	8 445 696
Működési támogatás	191 444 847	222 494 594	230 940 290	8 445 696
Felhalmozási támogatás	0	26 344 314	26 344 314	0
Támogatásértékű bevételek	11 312 619	26 459 158	27 434 574	975 416
TB támogatás	8 314 000	9 497 800	9 515 000	17 200
részletfizetéshez hozzájárulás	1 630 819	1 630 819	1 745 216	114 397
diákmunka	0	252 382	252 382	0
közfoglalkoztatás	1 367 800	14 441 379	15 285 198	843 819
kulturális bértámogatás	0	636 778	636 778	0
Közhatalmi bevételek	7 896 000	10 025 897	9 600 613	-425 284
iparüzési adó	7 000 000	8 856 826	9 140 198	283 372
kommunális adó	800 000	800 000	275 500	-524 500
adó pótlék	0	273 071	78 915	-194 156
talajterhelési díj	0	0	8 000	8 000
közüterület használat	96 000	96 000	98 000	2 000
Intézményi működési bevételek	7 706 200	12 561 810	14 942 355	2 380 545
Maradvány igénybevétele	116 908 961	157 713 788	157 713 788	0
Tárgyi eszköz értékesítés	0	5 045 000	5 095 000	50 000
összesen	335 268 627	460 644 561	472 070 934	11 426 373
Egercsehi Mese kert Óvoda és Bölcsőde				
Intézményi működési bevételek	0	15	13	-2
Maradvány igénybevétele	392 701	392 701	392 701	0
összesen	392 701	392 716	392 714	-2
Egercsehi Közös Önkormányzati Hivatal				
Támogatásértékű bevételek	0	5 531 288	5 323 951	-207 337
Közhatalmi bevételek	0	15 000	20 000	5 000
Intézményi működési bevételek	0	17 120	17 545	425
Maradvány igénybevétele	2 300 086	2 300 086	2 300 086	0
összesen	2 300 086	7 863 494	7 661 582	-201 912
Alapszolgáltatási Szociális Központ				
Támogatásértékű bevételek	5 633 282	5 633 282	5 633 290	8
Intézményi működési bevételek	2 314 206	2 314 367	2 182 656	-131 711
Maradvány igénybevétele	3 519 820	3 519 819	3 519 819	0
összesen	11 467 308	11 467 468	11 335 765	-131 703
Szociális Társulás				
Intézményi működési bevételek	154 198	2	7	5
Maradvány igénybevétele	0	5	5	0
összesen	154 198	7	12	5
Működési bevételek összesen	349 582 920	454 023 932	465 116 693	11 092 761
Felhalmozási bevételek összesen	0	26 344 314	26 344 314	0
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	349 582 920	480 368 246	491 461 007	11 092 761

”

3. melléklet a 7/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

Kiadások

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 09.30	Módosított előirányzat 12.31.	Változás
Egercsehi Községi Önkormányzat				
Működési kiadások	131 473 097	181 617 480	177 250 251	-4 367 229
személyi jellegű kiadások	36 840 380	50 072 671	47 788 261	-2 284 410
munkaadókat terhelő járulékok	4 619 213	5 408 954	5 165 211	-243 743
dologi jellegű kiadások	56 549 595	75 373 122	77 326 163	1 953 041
szociális támogatások	19 849 671	18 840 882	14 003 251	-4 837 631
átadott pénzeszköz	2 977 584	23 225 478	24 270 992	1 045 514
előző évi befizetések	8 636 654	8 696 373	8 696 373	0
tartalék	2 000 000	0	0	0
összesen	131 473 097	181 617 480	177 250 251	-4 367 229
Egercsehi Községi Önkormányzat				
Felhalmozási kiadások	90 937 952	161 556 368	163 243 037	1 686 669
beruházások	87 937 952	134 500 645	136 817 580	2 316 935
felújítás	3 000 000	27 055 723	26 425 457	-630 266
összesen	90 937 952	161 556 368	163 243 037	1 686 669
Egercsehi Mese kert Óvoda és Bölcsőde				
személyi jellegű kiadások	25 229 761	24 687 177	28 980 228	4 293 051
munkaadókat terhelő járulékok	3 159 095	3 145 595	3 844 465	698 870
dologi jellegű kiadások	2 879 085	3 610 729	5 986 869	2 376 140
beruházások	0	45 969	86 996	41 027
összesen	31 267 941	31 489 470	38 898 558	7 409 088
Egercsehi Közös Önkormányzati Hivatal				
személyi jellegű kiadások	51 860 604	55 377 974	61 022 002	5 644 028
munkaadókat terhelő járulékok	6 675 349	7 340 477	7 139 540	-200 937
dologi jellegű kiadások	4 210 257	5 564 141	5 523 821	-40 320
beruházások	0	27 026	17 056	-9 970
összesen	62 746 210	68 309 618	73 702 419	5 392 801
Alapszolgáltatási Szociális Központ				
személyi jellegű kiadások	24 503 512	28 177 826	29 051 346	873 520
munkaadókat terhelő járulékok	3 210 120	3 676 984	3 698 353	21 369
dologi jellegű kiadások	5 304 957	5 401 767	5 132 634	-269 133
beruházások	113 391	112 991	458 662	345 671
összesen	33 131 980	37 369 568	38 340 995	971 427
Szociális Társulás				
dologi jellegű kiadások	25 740	25 742	25 747	5
összesen	25 740	25 742	25 747	5
Működési kiadások összesen	258 644 968	318 811 878	328 217 970	9 406 092
Felhalmozási kiadások összesen	90 937 952	161 556 368	163 243 037	1 686 669
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	349 582 920	480 368 246	491 461 007	11 092 761

»

„6. melléklet

Az önkormányzat 2022. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Bevételek													
Működési célú támog.	15 953 737	15 953 737	15 953 737	15 953 737	15 953 737	15 953 737	19 742 078	19 742 078	19 742 078	25 330 545	25 330 544	25 330 545	230 940 290
Felhalmozási célú bev.ek						31 389 314							31 389 314
Támogatásértékű működési bevételek	1 425 000	1 425 000	1 425 000	1 425 000	1 425 000	1 425 000	4 852 590	4 852 589	4 852 589	5 094 682	5 094 682	5 094 683	38 391 815
Közhatalmi bevételek	8 000	8 000	3 908 000	8 000	8 000	13 000	8 000	8 000	3 908 000	581 205	581 203	581 205	9 620 613
Működési célú bevételek	835 034	835 034	835 034	835 034	835 034	835 034	1 359 145	1 359 145	1 359 145	2 684 979	2 684 979	2 684 979	17 142 576
Finanszírozási bevételek	163 926 399												163 926 399
Bevételek összesen	182 148 170	18 221 771	22 121 771	18 221 771	18 221 771	49 616 085	25 961 813	25 961 812	29 861 812	33 691 411	33 691 408	33 691 412	491 411 007
Kiadások													
Személyi juttatások	11 536 188	11 536 188	11 536 188	11 536 188	11 536 188	11 536 188	15 223 802	15 223 802	15 223 802	17 317 767	17 317 767	17 317 769	166 841 837
Munkáltatókat terhelő járulékok	1 471 981	1 471 981	1 471 981	1 471 981	1 471 981	1 471 981	1 814 650	1 814 650	1 814 650	1 857 244	1 857 244	1 857 245	19 847 569
Dologi kiadások	5 747 470	5 747 470	5 747 470	5 747 470	5 747 470	5 747 470	6 621 804	6 621 804	6 621 804	13 215 001	13 215 001	13 215 000	93 995 234
Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 166 938	1 166 938	1 166 938	1 166 938	1 166 938	1 166 938	1 166 938	1 166 938	1 166 938	1 166 936	1 166 936	1 166 937	14 003 251
Egyéb működési célú támogatások	248 130	248 130	248 130	248 130	248 130	20 479 620	220 255	220 255	220 255	629 986	629 986	629 985	24 270 992
Előző évi támogatás visszafizetése	8 696 373	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 696 373
Tartalék	2 000 000				-1 000 000	-1 000 000							0
Felhalmozási kiadások	0	0	0	0	0	73 814 924	0	0	0	687 799	687 799	88 565 229	163 755 751
Kiadások összesen	30 867 080	20 170 707	20 170 707	20 170 707	19 170 707	113 217 121	25 047 449	25 047 449	25 047 449	34 874 733	34 874 733	122 752 165	491 411 007
Egyenleg	151 281 090	-1 948 936	1 951 064	-1 948 936	-948 936	-63 601 036	914 364	914 363	4 814 363	-1 183 322	-1 183 325	-89 060 753	0

Kovács András polgármester:

3. napirendi pont

A 2022. évi zárszámadási rendelet elfogadása.

Szintén átbeszéltük a bizottsági ülésen. Kérem a bizottságokat, hogy tájékoztassanak a véleményükről.

Baráti Ottó képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Kormosné Veres Alexandra képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Kovács András polgármester: Köszönöm. Van valakinek kérdése még ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs kérem szavazzunk a rendelet elfogadásával kapcsolatban.

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2022. évi gazdálkodásának zárszámadásáról

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya az Egercsehi Községi Önkormányzatra, valamint az önkormányzat költségvetési szerveire terjed ki. Az Egercsehi Községi Önkormányzat rendelete az önkormányzat és költségvetési szerveinek 2022. évi gazdálkodásának adatait a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározottak szerint tartalmazza.

2. §

A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetés teljesítését az 1. melléklet szerint fogadja el.

3. §

A Képviselő-testület az önkormányzat, és a költségvetési szerveinek bevételi előirányzatainak teljesítését a 2. melléklet szerint fogadja el.

4. §

A Képviselő-testület az önkormányzat, és a költségvetési szerveinek kiadási előirányzatainak teljesítését a 3. melléklet szerint fogadja el.

5. §

A Képviselő-testület az önkormányzat, és a költségvetési szerveinek teljesített létszámkeretét a 4. melléklet szerint fogadja el.

6. §

A Képviselő-testület az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatások teljesítését az 5. melléklet szerint fogadja el.

7. §

A Képviselő-testület az önkormányzat, és a költségvetési szerveinek konszolidált vagyonkimutatását a 6. melléklet szerint fogadja el.

8. §

(1) A Képviselő-testület a 7. melléklet szerint fogadja el a helyi adó bevételek teljesítését és felhasználását.

(2) Az adóbevételek nem kerültek felhasználásra, a maradvány részét képezik.

9. §

A Képviselő-testület az önkormányzat és a költségvetési szerveinek maradványát a 8. melléklet szerint fogadja el.

10. §

Ez a rendelet 2023. április 28-án lép hatályba.

1. melléklet a 8/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

Bevételek és kiadások mérlege (összesített, önkormányzati szinten)

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés % -a	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés % -a
I. Működési bevételek					I. Működési kiadások				
Működési célú támogatások	191 444 847	230 940 290	230 940 290	100,0%	Személyi juttatások	138 434 257	166 841 837	155 125 073	93,0%
Támogatásértékű működési bevételek	16 945 901	38 391 815	38 141 815	99,3%	Munkáltatókat terhelő járulékok	17 663 777	19 847 569	19 061 252	96,0%
Közhatalmi bevételek	7 896 000	9 620 613	9 620 613	100,0%	Dologi kiadások	68 969 634	93 995 234	87 213 648	92,8%
Intézményi működési célú bevételek	10 174 604	17 142 576	16 449 326	96,0%	Ellátottak pénzbeli juttatásai	19 849 671	14 003 251	13 851 633	98,9%
					Egyéb működési célú támogatások	2 977 584	24 270 992	23 268 791	95,9%
					Előző évi támogatás visszafizetése	8 636 654	8 696 373	8 696 373	100,0%
					Tartalékok	2 000 000	0	0	0,0%
Működési célú bevételek összesen	226 461 352	296 095 294	295 152 044	99,7%	Működési célú kiadások összesen	258 531 577	327 655 256	307 216 770	93,8%
II. Felhalmozási célú bevételek					II. Felhalmozási célú kiadások				
Felhalmozási célú támogatások bevételek	0	26 344 314	26 344 314	100,0%	Beruházások	88 051 343	137 380 294	132 321 097	96,3%
Felhalmozási célú értékesítés	0	5 095 000	5 095 000	100,0%	Felújítások	3 000 000	26 425 457	1 767 139	6,7%
Felhalmozási célú bevételek összesen	0	31 439 314	31 439 314	100,0%	Felhalmozási célú kiadások összesen	91 051 343	163 805 751	134 088 236	81,9%
Költségvetési bevételek	226 461 352	327 534 608	326 591 358	99,7%	Költségvetési kiadások	349 582 920	491 461 007	441 305 006	89,8%
III. Finanszírozási bevételek					III. Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási bevételek	123 121 568	163 926 399	173 499 236	105,8%	Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,0%
Bevételek összesen	349 582 920	491 461 007	500 090 594	101,8%	Kiadások összesen	349 582 920	491 461 007	441 305 006	89,8%

2. melléklet a 8/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

2022. évi költségvetési bevétel alakulása

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
Egercsehi Községi Önkormányzat				
Támogatások	191 444 847	257 284 604	257 284 604	100,0%
Működési támogatás	191 444 847	230 940 290	230 940 290	100,0%
Felhalmozási támogatás	0	26 344 314	26 344 314	100,0%
Támogatásértékű bevételek	11 312 619	27 434 574	27 184 574	99,1%
TB támogatás	8 314 000	9 515 000	9 515 000	100,0%
részletfizetéshez hozzájárulás	1 630 819	1 745 216	1 495 216	85,7%
diákmunka	0	252 382	252 381	100,0%
közfoglalkoztatás	1 367 800	15 285 198	15 285 199	100,0%
kulturális bértámogatás	0	636 778	636 778	100,0%
Közhatalmi bevételek	7 896 000	9 600 613	9 600 613	100,0%
iparüzési adó	7 000 000	9 140 198	9 140 198	100,0%
kommunális adó	800 000	275 500	275 500	100,0%
adó pótlék	0	78 915	78 915	100,0%
talajterhelési díj	0	8 000	8 000	100,0%
közüterület használat	96 000	98 000	98 000	100,0%
Intézményi működési bevételek	7 706 200	14 942 355	14 257 105	95,4%
Áht belüli megelőlegezések	0	0	9 572 837	0,0%
Maradvány igénybevétele	116 908 961	157 713 788	157 713 788	100,0%
Tárgyi eszköz értékesítés	0	5 095 000	5 095 000	100,0%
összesen	335 268 627	472 070 934	480 708 521	101,8%
Egercsehi Mese kert Óvoda és Bölcsőde				
Intézményi működési bevételek	0	13	13	100,0%
Maradvány igénybevétele	392 701	392 701	392 701	100,0%
összesen	392 701	392 714	392 714	100,0%
Egercsehi Közös Önkormányzati Hivatal				
Támogatásértékű bevételek	0	5 323 951	5 323 951	100,0%
Közhatalmi bevételek	0	20 000	20 000	100,0%
Intézményi működési bevételek	0	17 545	7 545	43,0%
Maradvány igénybevétele	2 300 086	2 300 086	2 300 086	100,0%
összesen	2 300 086	7 661 582	7 651 582	99,9%
Alapszolgáltatási Szociális Központ				
Támogatásértékű bevételek	5 633 282	5 633 290	5 633 290	100,0%
Intézményi működési bevételek	2 314 206	2 182 656	2 184 656	100,1%
Maradvány igénybevétele	3 519 820	3 519 819	3 519 819	100,0%
összesen	11 467 308	11 335 765	11 337 765	100,0%
Szociális Társulás				
Intézményi működési bevételek	154 198	7	7	100,0%
Maradvány igénybevétele	0	5	5	100,0%
összesen	154 198	12	12	100,0%
Működési bevételek összesen	349 582 920	465 116 693	473 746 280	101,9%
Felhalmozási bevételek összesen	0	26 344 314	26 344 314	100,0%
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	349 582 920	491 461 007	500 090 594	101,8%

3. melléklet a 8/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

2022. évi költségvetési kiadás alakulása

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
Egercsehi Községi Önkormányzat				
Működési kiadások	131 473 097	177 250 251	169 289 338	95,5%
személyi jellegű kiadások	36 840 380	47 788 261	46 541 301	97,4%
munkaadókat terhelő járulékok	4 619 213	5 165 211	5 081 106	98,4%
dologi jellegű kiadások	56 549 595	77 326 163	71 850 134	92,9%
szociális támogatások	19 849 671	14 003 251	13 851 633	98,9%
átadott pénzeszköz	2 977 584	24 270 992	23 268 791	95,9%
előző évi befizetések	8 636 654	8 696 373	8 696 373	100,0%
tartalék	2 000 000	0	0	0,0%
összesen	131 473 097	177 250 251	169 289 338	95,5%
Egercsehi Községi Önkormányzat				
Felhalmozási kiadások	90 937 952	163 243 037	133 525 522	81,8%
beruházások	87 937 952	136 817 580	131 758 383	96,3%
felújítás	3 000 000	26 425 457	1 767 139	6,7%
összesen	90 937 952	163 243 037	133 525 522	81,8%
Egercsehi Mese kert Óvoda és Bölcsőde				
személyi jellegű kiadások	25 229 761	28 980 228	28 980 228	100,0%
munkaadókat terhelő járulékok	3 159 095	3 844 465	3 844 465	100,0%
dologi jellegű kiadások	2 879 085	5 986 869	5 242 987	87,6%
beruházások	0	86 996	86 996	100,0%
összesen	31 267 941	38 898 558	38 154 676	98,1%
Egercsehi Közös Önkormányzati Hivatal				
személyi jellegű kiadások	51 860 604	61 022 002	50 552 198	82,8%
munkaadókat terhelő járulékok	6 675 349	7 139 540	6 437 328	90,2%
dologi jellegű kiadások	4 210 257	5 523 821	5 054 371	91,5%
beruházások	0	17 056	17 056	100,0%
összesen	62 746 210	73 702 419	62 060 953	84,2%
Alapszolgáltatási Szociális Központ				
személyi jellegű kiadások	24 503 512	29 051 346	29 051 346	100,0%
munkaadókat terhelő járulékok	3 210 120	3 698 353	3 698 353	100,0%
dologi jellegű kiadások	5 304 957	5 132 634	5 040 416	98,2%
beruházások	113 391	458 662	458 662	100,0%
összesen	33 131 980	38 340 995	38 248 777	99,8%
Szociális Társulás				
dologi jellegű kiadások	25 740	25 747	25 740	100,0%
összesen	25 740	25 747	25 740	100,0%
Működési kiadások összesen	258 644 968	328 217 970	307 779 484	93,8%
Felhalmozási kiadások összesen	90 937 952	163 243 037	133 525 522	81,8%
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	349 582 920	491 461 007	441 305 006	89,8%

Önkormányzat és intézményeinek létszámalakulása

Megnevezés	2022.01.01	2022.12.31	Változás
Önkormányzat			
választott tisztségviselő	1	1	0
közalkalmazott	3	2	-1
egészségügyi szolgálati jogviszony	0	1	1
munkatörvény könyves	1	1	0
közfoglalkoztatott	10	11	1
Összesen:	15	16	1
Hivatal			
köztisztviselő	9	9	0
Összesen:	9	9	0
Óvoda és bölcsőde			
közalkalmazott	6	10	4
Összesen:	6	10	4
Alapszolgáltatási Központ			
közalkalmazott	7	6	-1
Összesen:	7	6	-1
Mindösszesen:	37	41	4

Közvetett támogatások nyújtása

Önkormányzatunk 2022. évben az intézményi működési bevételek körében közvetett támogatásokat nem nyújtott.

Vagyonkimutatás - 2022.

Megnevezés	Sorszám	Előző év	Tárgyév	Index (%)
ESZKÖZÖK				
A/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	A	744 531 912	817 911 696	110%
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	A/I	0	0	0%
1. Vagyoni értékű jogok	A/I/1	0	0	0%
2. Szellemi termékek	A/I/2	0	0	0%
3. Immateriális javak értékhelyesbítése	A/I/3	0	0	0%
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	A/II	744 521 912	817 901 696	110%
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	A/II/1	714 212 516	812 847 406	114%
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/1/a	496 941 496	485 885 960	98%
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/1/b	0	0	0%
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/1/c	158 138 521	268 444 316	170%
d) Üzleti vagyon	A/II/1/d	59 132 499	58 517 130	99%
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	A/II/2	2 380 466	4 446 291	187%
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/2/c	446 282	2 723 005	610%
d) Üzleti vagyon	A/II/2/d	1 934 184	1 723 286	89%
3. Tenyészállatok	A/II/3	0	0	0%
4. Beruházások, felújítások	A/II/4	27 928 930	607 999	2%
d) Üzleti vagyon	A/II/4/d	27 928 930	607 999	2%
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	A/II/5	0	0	0%
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	A/III	10 000	10 000	100%
1. Tartós részesedések	A/III/1	10 000	10 000	100%
d) Üzleti vagyon	A/III/1/d	10 000	10 000	100%
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	A/III/2	0	0	0%
3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	A/III/3	0	0	0%
IV. KONCESSZIÓBA, VAGYONKEZELÉSBE ADOTT ESZKÖZÖK	A/IV	0	0	0%
1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	A/IV/1	0	0	0%
2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése	A/IV/2	0	0	0%
B/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK	B	0	2 921 000	0%
I. Készletek	B/I	0	2 921 000	0%
II. Értékpapírok	B/II	0	0	0%
C/ PÉNZESZKÖZÖK	C	130 484 228	65 302 668	50%
I. Lékötött bankbetétek	C/I	0	0	0%
II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	C/II	733 690	429 910	59%
III. Forintszámlák	C/III	129 750 538	64 872 758	50%
IV. Devizaszámlák	C/IV	0	0	0%
D/ KÖVETELÉSEK	D	45 115 828	5 286 855	12%
I. Költségvetési évben esedékes követelések	D/I	3 023 606	5 009 678	166%
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	D/II	0	0	0%
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	D/III	42 092 222	277 177	1%
E/ EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	E	0	0	0%
F/ AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	F	0	131 057	0%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	A+...+F	920 131 968	891 553 276	97%
FORRÁSOK				
G/ SAJÁT TŐKE	G	601 230 608	594 578 991	99%
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	G/I	713 410 701	713 410 701	100%
II. Nemzeti vagyon változásai	G/II	53 831 665	53 831 665	100%
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	G/III	5 464 688	5 464 688	100%
IV. Felhalmozott eredmény	G/IV	-153 988 688	-164 162 860	107%
V. Eszközök értékhelyesbítésének forrása	G/V	0	0	0%
VI. Mérleg szerinti eredmény	G/VI	-17 487 758	-13 965 203	80%
H/ KÖTELEZETTSÉGEK	H	16 088 641	21 038 330	131%
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	H/I	100	43 933	43933%
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	H/II	7 438 485	14 298 133	192%
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	H/III	8 650 056	6 696 264	77%
I/ KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	I	0	0	0%
J/ PASSÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=K/1+K/2+K/3)	J	302 812 719	275 935 955	91%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	G+...+J	920 131 968	891 553 276	97%

EGYÉB ADATOK ÉS MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK	L			
0-ra írt eszközök	L/1	40 663 817	55 868 230	137%
Használatban lévő kisértékű immateriális javak, tárgyi eszközök	L/2	13 074 763	28 150 132	215%
01-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök (Áht-n belüli vagyonkezelésbe adott, bérbe vett, letétbe, bizományba, üzemeltetésre átvett, stb.)	L/4	86 261 578	86 261 578	100%
Függő követelések	L/6	29 569 404	-29 569 404	-100%
Függő kötelezettségek	L/7	41 650	41 650	100%
-	-	6 876 654 125	6 849 828 222	100%

Helyi adók alakulása

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
Magánszemélyek kommunális adója	800 000	275 500	275 500	100%
Értékesítési és forgalmi adók	7 000 000	9 140 198	9 140 198	100%
Egyéb közhatalmi bevételek	96 000	204 915	204 915	100%
Közhatalmi bevételek	7 896 000	9 620 613	9 620 613	100%

1. Az adóbevételekből 1.008.609 forint felhasználásra került a közüzemi számlák kiegyenlítésére.

Maradványkimutatás

Megnevezés	Önkormányzat	Óvoda és bölcsőde	Hivatal	Társulás	Szociális Központ	Összesen
1. Alaptevékenység költségvetési bevételei	313 521 896	13	5 351 496	27 030 972	7 815 946	353 720 323
2. Alaptevékenység költségvetési kiadásai	322 677 988	38 154 676	62 060 953	25 740	38 248 777	461 168 134
I. Alaptevékenység költségvetési egyenlege	-9 156 092	-38 154 663	-56 709 457	27 005 232	-30 432 831	-107 447 811
3. Alaptevékenység finanszírozási bevételei	167 286 625	38 177 997	68 340 923	5	30 525 049	304 330 599
4. Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	110 993 970	0	0	27 005 230	0	137 999 200
II. Alaptevékenység finanszírozási egyenlege	56 292 655	38 177 997	68 340 923	-27 005 225	30 525 049	166 331 399
A) Alaptevékenység maradványa (I.+II.)	47 136 563	23 334	11 631 466	7	92 218	58 883 588
B) Vállalkozási maradvány	0	0	0	0	0	0
B) Összes maradvány (=A+B)	47 136 563	23 334	11 631 466	7	92 218	58 883 588
C) Kötelezettséggel terhelt maradvány	38 544 559	0	303 999	7	61 037	38 909 602
D) Szabad maradvány	8 592 004	23 334	11 327 467	0	31 181	19 973 986

Kovács András polgármester:

4. napirendi pont

Döntés a Zrínyi Ilona Általános Iskola sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése-oktatása alapfeladatból a halmozottan fogyatékos fogyatékoságtípus törléséről.

Az Egri Tankerületi Központ a fenntartásában működő Zrínyi Ilona Általános Iskola feladatellátási helyen a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése-oktatása alapfeladatból a halmozottan fogyatékos fogyatékoságtípus törlését javasolja, mivel a feladatellátási helyen a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű halmozottan fogyatékos tanuló nincs. Ennek érdekében kéri az önkormányzat képviselő-testületének a jóváhagyását is. Van valakinek kérdése, felvetése a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IV.26.)
önkormányzati határozata**

Az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Zrínyi Ilona Általános Iskola sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése-oktatása alapfeladatból a halmozottan fogyatékos fogyatékoságtípus törlését.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kovács András polgármester:

5. napirendi pont

Egyéb ügyek, indítványok.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. küldött egy megkeresést, azután miután már kiküldtük a meghívót, hogy a Magyar Falu Program keretében ingyenesen átadnának két területet az önkormányzatnak, ha igényt tart rá. Vagy mindkettőt el kell fogadni, vagy mindkettőt el kell utasítani. Az egyik terület csehi faluban N. Attila háza végében van, F. Gabinak van benne tulajdona meg a magyar államnak, ebből 887m²-ből 6/30-at részt adnának át.

A másik pedig a csókos féle házak után egy nádas terület, itt Kovács Gyulának is van tulajdona.

Kovács Gyula képviselő: Igen-igen.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: 265m²-ből 2/15-öd részt ajánlanak fel. Az a kérdés, hogy elfogadja ezt a felajánlást az önkormányzat vagy nem tart rá igényt.

Beraxa Krisztina képviselő: Én nem nagyon látom, hogy mit csinálunk vele.

Kovács András polgármester: Egy bizonyos rész van nekünk is benne, legfeljebb, ha valaki meg akarja venni, akkor megveszi tőlünk. Vagy eladja nekünk.

Kovács Gyula képviselő: Amennyiben úgy dönt a testület, hogy igényt tart rá, akkor én is lemondok a részemről.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: Nagyon kedves felajánlás.

Kovács András polgármester: Ha előbb utóbb lemond mindenki az önkormányzat részére, akkor lesz egy kisebb terület, aztán majd eldöntjük, ha valaki meg akarja venni és ez már mondjuk belterület, akkor azt úgy könnyebben el tudjuk adni, más szabályok vonatkoznak arra. Azt nem kell feldarabolni.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: Lemondani nem tudsz róla, ajándékozni tudod.

Kovács Gyula képviselő: Rendben.

Kovács András polgármester: Van még kérdés, felvetés? Amennyiben nincs, kérem döntsünk a az ingatlanok átadásával kapcsolatban.

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2023. (IV.26.) önkormányzati határozata ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről

1. Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő egercsehi 47 helyrajzi számon felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 886 m² területű ingatlan 6/30-ad tulajdoni hányadának, valamint egercsehi 936 helyrajzi számon felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 265 m² területű ingatlan 2/15-öd tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál.
3. Egercsehi Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak védetség alatt.
5. Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az egercsehi 47. és egercsehi 936 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az egercsehi 47 és egercsehi 936 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: És akkor döntenek arról is, hogy a K. Gyula felajánlását elfogadják és felhatalmazzák a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírása?

Kovács András polgármester: Igen. Kérem szavazzunk ezzel kapcsolatban is.

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2023. (IV.26.) önkormányzati határozata

1. Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egercsehi belterület 936 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 265 m² területű ingatlanon fennálló, Kovács Gyula László 3341 Egercsehi, Kossuth L. út 54. szám alatti lakos 2/15 részét ajándékozási szerződéssel történő önkormányzati tulajdonba adását elfogadja.
2. Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kovács András polgármester: Van egy ingatlan, amit megörököltünk néhai Kriston Raffaelné hagyatéki ügye által. Az örökösök lemondtak az önkormányzat javára. Jelenleg M. József lakik benne, az elhunyt volt élettársa.

Beraxa Krisztina képviselő: M. József hogy lakik benne?

Kovács András polgármester: Megengedtük neki, mert akkor az utcára kerülne.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: Akkor hajléktalanként kéne őt kezelni, ami sokkal problémásabb, mint így.

Kovács András polgármester: Szeretnék tájékoztatni titeket az ipari parkkal kapcsolatos fejleményekről. Lakatos úrral megkötöttük az adás-vételi szerződést.

Beraxa Krisztina képviselő: Ő mennyit kért?

Kovács András polgármester: 6 millió forintért volt a vételára a három területnek, ez megfelelt az értébecslésben szereplő értéknek.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: Az önkormányzat vette meg a pályázati pénzből.

Az előző testületin arról döntött a testület, hogy P. Nóráék kérésére elcseréli a területet. De sehogy nem lehet őket elérni, e-mailre nem válaszolnak.

Kovács András polgármester: A csere a Csákány út feletti terület erdős rész, egyik oldalon lakosok vannak kert végével, másik oldalon P. Nórának van erdeje. Közötte kellett volna neki ez a terület. Akkor úgy döntöttünk, hogy oda adjuk, de érték arányosan kifizet. De nem akarnak fizetni. Félő, hogy úgy járnánk,

mint a D. Ottó korábbi ingatlan eladásával, hogy kertek nyúlnak bele ebbe a területbe. Ebből megint feszültség lenne. Szeretném, ha ezt a határozatot visszavonnánk és ne menjünk abba bele, hogy még egy ilyen problémás területet magán kézbe adjunk. És egyébként esélyt sem látok arra, hogy zökkenőmentesen létrejöjjön az adásvétel, vagy a csere. Mintha folyamatosan az időt szeretnék húzni.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: Én ezt a kivonatot kiküldtem neki, kértem, hogy 8 napon belül reagáljon rá, hogy akkor él-e ezzel a lehetőséggel, de nem válaszolt.

Kovács András polgármester: 3233m² az Ő területe, szerettem volna, ha pénzben ki tudjuk fizetni, ha létrejönne egy adásvétel. P. Nóra 4 millió forintot kért érte. Viszont ez azt jelentené, hogy hektáronként 12 milliót ér a terület. Az értébecslés szerint kb. 1.300.000,-Ft.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: Igen, ő azt mondta ennyiért adná el. Kértük, hogy adja ezt írásba, mert muszáj írásban megkapnunk az ajánlatot, hogy mit miért veszünk meg. De nem nyújtott be semmit írásban.

Kovács András polgármester: Azt kellene végül is megbeszélni, hogy nem biztos, hogy tovább kéne kínlódni és várni rájuk, hanem van egy ára, amire felértékelték, 1.300.000, -Ft. Ha nem adják el, akkor el kell indítani a kisajátítási eljárást. Nem tudunk a végtelenségig várni.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: A kisajátítási eljárásnál ha termőföldről van szó, meg kell várnunk azt, hogy kiemelt beruházási célterület legyen, hogy a földhivatal ki tudja vonni a művelési ág alól, utána lehet eladni és kisajátítani. A kisajátítási eljárás 75 nap, utána, ha születik egy döntés szakértő van bevonva, tárgyalás, de sokkal alacsonyabb összeget fognak megállapítani, mint ami itt az értébecslésben szerepel. Ezután van egy bírósági jogorvoslati lehetőség. De az eljárás folyamán bármikor lehetőség van megállapodni.

Beraxa Krisztina képviselő: Mi alapján lett ez kiemelt terület?

Kovács András polgármester: A Területfejlesztési Miniszterhez nyújtottunk be egy kérelmet, hogy nyilvánítsák beruházási célterületté. Így, hogy Egercsehi nyert a pályázaton iparterület kialakítása érdekében, nagy valószínűséggel beruházási célterületté nyilvánítják.

Baráti Ottó képviselő: Az értébecslés szerint mennyit ér ez a terület?

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: 1.156.100 forintot.

Baráti Ottó képviselő: Ők ezzel szemben 4 milliót kérnek érte. Ők tudják e azt, hogy május elsejétől a termőföldről nem lehet a valós értéknél 10%-nál nagyobb eltérés.

Kovács Gyula képviselő: Ez május egytől lép hatályba.

Kovács András polgármester: Az 1.156.100 forint is sok, nemhogy a 4 millió. De sajnos írásban nem adtak ajánlatot.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: Az a baj, hogy nagyon bizonytalan minden.

Kovács András polgármester: Amennyiben belemegyünk a 4 millióba, az sem biztos, hogy aláírnák az ügyvédnél a papírokat. Tényleg bizonytalan minden.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: Egy vételi ajánlatot kell nekik küldeni. Vagy nemmel válaszolnak, vagy egyáltalán nem válaszolnak, mert csak így tudjuk a következő lépést megtenni. Így lehet a kisajátítási eljárást is majd megkezdeni.

Olyat is lehet csinálni, hogy például az értékbecslés szerinti összeget felajánljuk neki vételárként.

Kovács András polgármester: Így van.

Kovács András polgármester: Szeretném, ha visszavonnánk az előző, rendkívüli ülésen hozott döntést. 1.156.100 forintért megkívánja vásárolni az önkormányzat a 0103/5 hrsz-ú területet, ami a P. Nóra tulajdonában van?

Kérem szavazzunk ezzel kapcsolatban.

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2023. (IV.26.) önkormányzati határozata

a 23/2023. (IV.03.) önkormányzati határozat visszavonásáról

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 23/2023. (IV.03.) önkormányzati határozat visszavonja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2023. (IV.26.) önkormányzati határozata

az egercsehi 0103/5 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

1. Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-HE1-2022-00008 keretében meghirdetett „Iparterület kialakítása Egercsehiben” című pályázat megvalósítása érdekében a Prim Nóra 1221 Budapest, Gerinc u. 68. szám alatti lakos tulajdonában lévő egercsehi 0103/5 hrsz-ú 3133 m² területű „rét” megjelölésű ingatlant 1.156.100,-Forint összegért meg kívánja vásárolni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt jogügylet megvalósítására és a szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a vételi ajánlat megküldéséről a tulajdonosnak.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

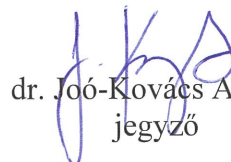
Kovács András polgármester:

Van még valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, az ülést bezárom.

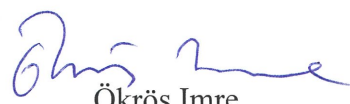

Kovács András
polgármester

Kmf.




dr. József-Kovács Anita
jegyző


Kovács Gyula
képviselő – jegyzőkönyv hitelesítő


Ökrös Imre
képviselő – jegyzőkönyv hitelesítő