

**EGERCSEHI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**

**ÚJ GAZDASÁGI TERÜLETÉT ÉRINTŐ**

**MÓDOSÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ  
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**véleményezéshez, partnerségi egyeztetéshez**



**MEGRENDELŐ:  
EGERCSEHI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

**TERVEZŐ:  
Bak Gabriella ev.  
Okl. településmérnök, TT 15-0381**

2023. június

## ELŐZMÉNYEK

Egercsehi Önkormányzata pályázat útján (Projekt azonosító száma: TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-HE1-2022-00008, Projekt címe: Iparterület kialakítása Egercsehiben) a 0103/3-9 hrsz.-ú területeken gazdasági területeket szeretne kialakítani. A területre vonatkozó hatályos helyi építési szabályozások a gazdasági terület kialakítását nem teszik lehetővé, ezért a településrendezési eszközök módosítása szükségessé vált. A Képviselő-testület az alábbi határozatával elindította a módosítást:



**Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
3341 Egercsehi, Egri út 8.sz.  
Telefon: 36/585-001  
E-mail: csehionk@gmail.com

---

### Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 29-ei ülésén készült jegyzőkönyvből

#### **Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2023. (III.29.) önkormányzati határozata Egercsehi község új gazdasági területére vonatkozó kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről és a településrendezési eszközök módosításának megindításáról**

1. Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontja alapján az Egercsehi 0103/3-9 helyrajzi számú ingatlanokra tervezett TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-HE1-2022-00008 Iparterület kialakítása Egercsehiben elnevezési projekttel kapcsolatos gazdasági terület létesítésével kapcsolatban a 0103/3-9 helyrajzi számú ingatlanokat a gazdasági beruházások megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területtel nyilvánítja.
2. Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt településrendezési célok megvalósítása érdekében, valamint a 096/14 helyrajzi számú területen védőerdő és a 0103/10 helyrajzi számú területen zöldfelületi rész kijelölésével kapcsolatban megindítja a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás keretében történő módosítását.
3. Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása érdekében felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges valamennyi szerződés megkötésére és nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Egercsehi, 2023. március 30.

A kiadmány hitelével

dr. Joó-Kovács Anikó  
jegyző



## A véleményezési eljárás típusának meghatározása

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerint:

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv **egyszerűsített eljárásban** történő

...

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

...”

## A módosítás bemutatása:

Egercsehi Községi Önkormányzat a település gazdasági szerepének növelése valamint munkahelyteremtő beruházások lehetővé tételének érdekében pályázat útján (Projekt azonosító száma: TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-HE1-2022-00008, Projekt címe: Iparterület kialakítása Egercsehiben) a településen lévő 0103/3-9 hrsz.-ú területeken gazdasági területeket szeretne kialakítani.

A település beépítésre szánt területein belül nincs erre a célra alkalmas terület, emiatt szükséges az új beépítésre szánt területek kijelölése.

A 0103/6-8 hrsz.-ú területeken már konkrét befektetői igények is jelentkeztek, egy mezőgazdasági gépek részére led-es világítást gyártó üzem.

A tervezési területek (sárgával jelölve) ortofotón (ortofotó forrás E-Tér):



A gazdasági terület kijelöléséhez 3 területen szükséges a településrendezési eszközök módosítása:

1. A 0103/3-9 hrsz.-ú területek Gá (általános gazdasági terület) övezetbe sorolása
2. A 096/14 hrsz.- ú ingatlan egy részterületén Ev – véderdő kijelölése
3. A 0103/10 hrsz kijelölése Közlekedési- zöld övezetnek (Köz)

A tervezési területen belül a területfelhasználások változásai:



## 1. A 0103/3-9 hrsz.-ú területek Gá (általános gazdasági terület) területfelhasználásba sorolása

A tervezett területfelhasználás változás:

Má-á -> Gá és Má-t -> Gá

A terület NY-i oldalán folyik a Villói patak. A területen figyelembe kell venni a vízfolyásokat érintő 83/2014 (III.14.) Korm. rendelet előírásait a vízfolyások szabadon hagyandó 6,0 m széles parti sávjáról

### A tervezett általános gazdasági terület (Gá):

Tervezett övezeti előírások:

- beépítési mód: szabadonálló
- legnagyobb beépítettség: 30%
- építménymagasság: 7 m
- legkisebb építési telek területe: 1500 m<sup>2</sup>
- legkisebb zöldfelület: 50 % \*

\* A területre előírt legkisebb zöldfelületen háromszintű (gyep és 40 db cserje/150 m<sup>2</sup> és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup>) növényzet telepítendő.

A Gá építési övezet többi előírása az OTÉK előírásaival megegyezik, tehát:

*(1)Az általános gazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár-rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.*

*(2)Az általános gazdasági területen elhelyezhető épület az (1) bekezdésben foglaltakon kívül*

*a) iroda,*

*b) a gazdasági területhez kapcsolódó diák- vagy munkásszállás,*

*c) a gazdasági területhez kapcsolódó, közép- vagy felsőfokú szakmai képzést biztosító oktatási,*

*d) a területen dolgozók ellátását szolgáló ~~évoda, bölcsőde,~~ egészségügyi*

*rendeltetést is tartalmazhat.*

*Az általános gazdasági területen önálló lakóépület nem helyezhető el. Egy telken csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, és kizárólag egy szolgálati lakás alakítható ki, a helyi építési szabályzatban meghatározott módon.*

Az alábbiakban látható az érintett ingatlanok földhivatali nyilvántartás szerinti besorolása:

<b>Heves Vármegyei Kormányhivatal</b> 3301 Eger Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.				
<b>Ingatlan leíró adatai</b> 2023.04.27				
<b>EGERCSEHI</b> <b>Külterület 0103/3 helyrajzi szám</b>			Szektor: 53 Térképszelvény:	
<b>I. rész</b>				
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
-----				
. rét	3	1869	2.60	

<b>EGERCSEHI</b> <b>Külterület 0103/4 helyrajzi szám</b>			Szektor: 61 Térképszelvény:	
<b>I. rész</b>				
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
-----				
. rét	3	3207	4.46	

<b>EGERCSEHI</b> <b>Külterület 0103/5 helyrajzi szám</b>	Szektor: 61 Térképszelvény:		
<b>I. rész</b>			
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill
-----			
. rét	3	3133	4.35

<b>EGERCSEHI</b> <b>Külterület 0103/6 helyrajzi szám</b>	Szektor: 61 Térképszelvény:		
<b>I. rész</b>			
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill
-----			
. rét	3	3136	4.36

<b>EGERCSEHI</b> <b>Külterület 0103/7 helyrajzi szám</b>	Szektor: 61 Térképszelvény:		
<b>I. rész</b>			
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill
-----			
. rét	3	1946	2.70

<b>EGERCSEHI</b>		Szektor: 61	
<b>Külterület 0103/8 helyrajzi szám</b>		Térképszelvény:	
<b>I. rész</b>			
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill
-----			
. szántó	4	9147	10.15

<b>EGERCSEHI</b>		Szektor: 61	
<b>Külterület 0103/9 helyrajzi szám</b>		Térképszelvény:	
<b>I. rész</b>			
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill
-----			
. rét	3	1423	1.98

## 2. A 096/14 hrsz.- ú ingatlan egy részterületén Ev – véderdő kijelölése

A biológiai aktivitás érték fenntartásához valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 12.§-ának új beépítésre szánt területekre vonatkozó előírásai következtében véderdő kijelölése szükséges, az előzetes számítás szerint 0,9 hektár.

Ennek kijelölése a leendő Gá terület közelében elhelyezkedő 096/14 hrsz.-ú terület egy **részterületén** történik. A terület jelenlegi besorolása Má-t. Az ingatlanon olyan részterületén történik a véderdő kijelölése, ami jól láthatóan már elindult az erdősödés útján (fás, bokros terület).

Előzetes BAÉ számítás (a 417/2021. korm. rend. szerint):



Új Gá területre vonatkozó differenciált Baé számítás		
Gá területe (ha)	Épület által elfoglalt, valamint nem vízáteresztő burkolatú felszín (Baé értékmutató=0)	Háromszintű növényzet a telek 50%-án (Baé értékmutató=7)
2,3861	0	8,35135

Sz.	HRSZ	Területfelhasználás változás	terület (ha)	jelenlegi aktivitásérték	tervezett aktivitásérték	Baé változás
1.	0103/3-9	Má-t->Gá 5->diff	2,3861	11,9305	8,35	-3,5805
2.	096/14	Má-t->Ev 5->9	0,9	4,5	8,1	3,6
Összesen:						0,0195

Az ingatlan földhivatali nyilvántartás szerinti besorolása:

EGERCSEHI Külterület 096/14 helyrajzi szám		Szektor: 53 Térképszelvény:	
<b>I. rész</b>			
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok			
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.
-----		alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
. legelő		5.7844	7.85
	2		2.4469
	3		3.3375
			6.85
			1.00

### 3. A 0103/10 hrsz kijelölése Közlekedési- zöldfelület övezetnek (Köz)

Az ingatlan a jelenleg hatályos településrendezési eszközök szerint szintén Má-t terület.

#### A Köz övezet tervezett előírásai:

- A Köz jelű övezet a közlekedési területek zöldfelülete.
- A közlekedési zöldfelület övezetéhez a közlekedési területen belül zöldfelületi jelleggel kialakított közterületek tartoznak, amelyeknek elsősorban védelmi funkciójuk van.

- Az övezetben a meglévő növényzet megtartása mellett kizárólag őshonos növények telepíthetők a közlekedés biztonságának veszélyeztetése nélkül.

- Az övezetben csak közműlétesítmények és közlekedési létesítmények helyezhetők el. A zöldfelület aránya nem lehet kevesebb 85%-nál, melyen a meglévő faállomány megtartandó, illetve újratelepítendő.

Az ingatlan földhivatali nyilvántartás szerinti besorolása:

<b>EGERCSEHI</b>		Szektor: 53	
<b>Külterület 0103/10 helyrajzi szám</b>		Térképszelvény:	
<b>I. rész</b>			
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv k.fill. ha m2 k.fill
-----			
. Kivett saját használatú út	0	919	0.00

## Környezetvédelmi fejezet

Készítette:



Mihics Dalma

SZKV-1.1., SZKV-1.2.

SZKV-1.3., SZKV-1.4., KSz

### Bevezetés

Egercsehi Önkormányzata pályázat útján a 0103/3-9 hrsz.-ú területeken gazdasági területeket szeretne kialakítani. A terület a jelenlegi hatályos településrendezési eszközök szerint mezőgazdasági (Má-á, Má-t) terület besorolású. Továbbá a 096/14 hrsz.-ú ingatlan egy részterületén Ev – véderdő kijelölését tervezi, illetve a 0103/10 hrsz. kijelölését tervezi Közlekedési– zöldfelület övezetnek (KöZ).

A változások területi kimutatása:

Ssz.	Hrsz.	Területfelhasználás változás
1.	0103/3-9	Má-t->Gá
2.	096/14 részterület	Má-t->Ev
3.	0103/10	Má->KöZ

### Környezetvédelem (0103/3-9 hrsz. vonatkozóan)

#### Talaj

A településrendezési eszközök által a legjelentősebb talajra és a termőföldre kifejtett hatás a területfoglalás. A beépítésre szánt területként hasznosítani kívánt területek egyike sem érint, sem az OTrT, sem a megyei terv övezeti tervlapján lehatárolt kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet. A vizsgált területeken nem tervezett olyan területfelhasználás-módosítás, mely a talajra káros hatással lenne.

A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelynek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg állapotát. A földtani közeg

védelme szempontjából figyelembe kell venni a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

### **Talajvédelmi előírások:**

- A hidrogeológiai védőövezetben található termőföldeken hígtrágya és trágyalé leürítése, -szikkasztása, szennyvízöntözés, valamint szennyvíziszap tárolása tilos. Műtrágyázás, hígtrágya és trágyalé, valamint szennyvíziszap termőföldön való felhasználása, illetve a szerves- és műtrágyák tárolása a környezetvédelmi hatásvizsgálat vagy a környezetvédelmi felülvizsgálat eredményétől függően végezhető.
- A szerves trágyával, hígtrágyával és műtrágyával évenként talajba juttatott nitrogén együttes mennyisége nem haladhatja meg a növények által felvett nitrogén mennyiségét.

### **Levegőminőség**

*Jogsabályi háttér:*

- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről;
- 4/2011.(I.14.) VM rendelete a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről;
- 6/2011 (I.14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezik a levegő védelmének általános és specifikus szabályairól.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján Egercsehi a 10. légszennyezettségi zónába tartozik.

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. melléklete alapján a 10. légszennyezettségi zóna szennyező-anyagonkénti zónacsoportjait és ezek levegőterheltségét az alábbi táblázat ismerteti:

<b>10.</b>	<b>ZÓNACSOPORT</b>	
F	azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.	Kén-dioxid Nitrogén-dioxid Szén-monoxid Benzol
E	azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.	PM <sub>10</sub>
O-I.	azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéke	Talajközeli ózon

Az Országos Levegőszennyezettségi Mérőhálózat (OLM) Egercsehin nem üzemel.

A vizsgált fejlesztési terület igénybevétele esetén új pontforrások megjelenése várható. A kedvezőtlen hatások elkerülésére érdekében vonatkozó határértékeket meghaladó légszennyezést okozó technológiák nem engedélyezhetők, a tervezett létesítmény az elvárható legjobb technológiai alkalmazásával létesíthető, ezeknek a figyelembevételével biztosítható a még be nem épült és a tervezett gazdasági és más tervezett fejlesztési területek igénybevétele esetén is a levegőminőség jelentős romlása ne következzen be.

Ha új pontforrás létesítésére sor kerül, abban az esetben a Kormányhivatal Környezetvédelmi Főosztályára benyújtásra kerül létesítési, illetve működési engedély iránti kérelem, melyben a légszennyező anyag kibocsátásának levegőtisztaság-védelmi hatásait megvizsgálják.

#### *Alap levegőterheltség*

Az évi csapadékmennyiség a kistáj É-i részén 600, D-en 700 mm körüli, ebből 380-430 mm esik a tényész-időszakra. A leggyakoribbak a Ny-i, a DNy-i szelek, az átlagos szélesség 2,5-3 m/s.

**A közlekedésből származó levegőszennyezés a vizsgált területhez legközelebb található** 25 sz. másodrendű főúton átmenő forgalom a meghatározó. A vizsgált területen tervezett esetleges beruházásokhoz kapcsolódó forgalom nagyságrendje a jelenleg is meglévő forgalomhoz képest számottevő változást várhatóan nem generál.

#### **Felszíni-, felszín alatti vizek védelme**

- 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról;
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről;
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól.
- 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet a vízbázisok, valamint az ivóvízellátását szolgáló vízellétesítmények védelméről.

Egercsehi település „a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területen lévő településekbesorolásáról” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik.

A szennyeződésérzékenység miatt a terület hasznosításakor, építésekor fokozott figyelemmel kell gondoskodni arról, hogy a talaj, a földtani közeg, a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek.

A vonatkozó környezetvédelmi előírások betartásával folytatott területhasználat esetén a felszín-, és felszín alatti vizek állapotát nem veszélyeztetik.

A település ár és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM rendelet alapján Egercsehi belvízzel nem veszélyeztetett települések közé tartozik.

### **Vízbázis védelmi védőterületek:**

A vizsgált terület felszíni vízbázis védőterületet nem érint.

### **A rendezési terv módosítása során betartandó előírások a következők:**

A 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet a településrendezési eszközök módosítása során figyelembe kell venni, úgymint a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítését, a terület beépítését csak a vízrendezés megoldás, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet. A hivatkozott rendelet 49. § (1) bekezdése alapján a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét:

- a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os
- b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

A vizeknek és vízállásértékeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó részletes szabályokat a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely szabályozást szintén figyelembe kell venni.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) f) pontja értelmében a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a 16. § (5) b) pontja szerint a település belterületén patakok, csatornák áradási, továbbá csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése, a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

A hivatkozott törvény 28/A. § (1) A jogszabály alapján bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve, vízjogi engedély szükséges

- a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízállásérték megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),
- b) a vízállásérték használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély) és
- c) a vízállásérték megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).

A 83/2014. (II.14.) Korm. rendelet (a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról) parti sávra vonatkozó rendelkezését be kell tartani. A parti sáv szélességét a hivatkozott rendelet 2. § határozza meg.

AVillói-patak parti sávjának szélessége a Korm. rendelet b) pontja alapján 6méter.

### **Zaj- és rezgésvédelem**

Jogszályi háttér:

- 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről,
- 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól,
- 93/2007 (XII.18.) KvVM rendelete a zajkibocsátási értékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról,
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól,
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM sz. együttes rendelet a zaj-, és rezgésterhelési határértékek megállapításáról,
- MSZ 18150-1:1998: A környezeti zaj vizsgálata és értékelése.

A vizsgált területhelyek környezetében jelenleg olyan, ipari-szolgáltatási eredetű zajforrás és/vagy tevékenység nem található, amelytől származó zaj a tervezési területre emittálna és, amelynek működése, illetve végzése következtében, annak hatásterülete elérné a vizsgált területet.

A vizsgált terület heves Vármegyében, Egercsehi község közigazgatási területéhez tartozik, annak külterületen található.

Északi és észak-nyugati és keleti irányokban falusias lakóterület besorolású övezet található. Nyugat, déli irányokban, általános mezőgazdasági területek találhatóak, közvetlenül délről vízfolyással határos a vizsgált terület.

A módosítással érintett területhez a legközelebbi zajtól védendő építmény – észak, észak-nyugati irányban lévő Alkotmány utca és az északra, észak-keletre, délkeletre található Egri út lakóépületei.

**A vizsgált területen, csak olyan építmény helyezhető el, amelyben folytatott tevékenység a vonatkozó jogszabályban előírt zajvédelmi határértékeknek megfelel.**

A működés várható környezeti zajhatása a vizsgált, beépítésre szánt terület esetében:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. §(1) bekezdés értelmében „A környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.” A zaj- és rezgésterhelési követelményeket a környezetvédelmi és vízügyi miniszter és az egészségügyi miniszter többször módosított 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM sz. a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló együttes rendelete

tartalmazza. A rendelet határértéket állapít meg az üzemi vagy szabadidős zajforrásoktól származó, az épületek homlokzatát érő és az épületek védendő helyiségeiben megengedett zajterhelésre is. A rendelet 2. §-ának (1) bekezdése szerint a zajtól védendő területeken a zaj megítélési szintje nem haladhatja meg az 1. sz. mellékletben megadott értékeket.

*Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területen*

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték ( $L_{TH}$ ) az $L_{AM}$ megítélési szintre (dB)	
		Nappal 06-22 óra	Éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

A táblázat 2. sorában megadottak szerint „Lakóterület, falusias” a zajterhelési határérték:

( $L_{TH}$ ): nappal (6.00 – 22.00): 50 dB éjjel (22.00 – 6.00): 40 dB

A rendelet 5. §-a értelmében a határértékeknek – a vizsgált üzemi zajforrások körüli védendő épületek esetében – az épületek külső környezeti zajtól védendő homlokzata előtt, az épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban kell teljesülnie, a nyílászárótól 2 m-re. A határértékek megítélési szintben kifejezett értékek, ahol a megítélési idő nappal a legnagyobb zajterhelést adó folyamatos 8 óra, éjjel pedig a legnagyobb zajterhelést adó fél óra. A megítélési szint értelmezése az MSZ 18150–1 számú, „A környezeti zaj vizsgálata és értékelése” c. szabvány szerint történik.

#### *Zajterhelés csökkentése*

A településen a lakosság számára veszélyes vagy károsító zajterhelések csökkentését aktív vagy passzív módon, különböző műszaki megoldással, adminisztratív eszközzel, illetve ezek kombinált alkalmazásával lehet megoldani.

A környezet általános védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 31. § szerint a zaj – és rezgés elleni védelem keretében műszaki, szervezési módszerekkel kell megoldani:

- a zaj- és rezgésforrások zajkibocsátásának, illetve rezgésgerjesztésének csökkentését,
- a zaj- és rezgésterhelés növekedésének mérséklését vagy megakadályozását,
- a tartósan határérték felett terhelt környezet utólagos védelmét, valamint



- a passzív akusztikai védelmet (intézkedési terv kidolgozása során).

A közlekedésből, ipari, szolgáltatási termelésből származó zajterhelés az előírások betartásával nem haladhatja meg a határértékeket.

Az új létesítmény telepítésénél fokozott gondot kell fordítani a vonatkozó zajvédelmi előírások betartására.

**A gazdasági területen tervezett épületek tervezésekor, a zajforrások telepítésére, a tervezett tevékenység üzemelésre vonatkozóan az alábbi javaslatok előtérbe helyezendők, ahhoz, hogy az üzemelés során a vonatkozó határértékek betarthatóak legyenek:**

- az éjjeli időszakban végzett szállítási tevékenység kerülése,
- belső közlekedési útvonal megfelelő elrendezése a tervezett épületek zajárnyékoló hatásának figyelembevételével,
- kültéren (épület tetején, homlokzatán) tervezett berendezések, az egyéb tervezett épületek zajárnyékoló hatásának figyelembevételével kerüljenek elhelyezésre,
- zajforrások irányítottságának tervezése, a védendő lakóterülettel ellenkező irányba kerüljenek elhelyezésre,
- üzemcsarnok, gépészeti helyiségek, kompresszorház akusztikailag megfelelő kialakítása,
- a légkezelő egységben zajcsillapító idom beépítése, a környezetbe jutó üzemelésű zajok csökkentésére.

### **Sugárzásvédelem**

A sugárzásból származó szennyezésre, illetve veszélyforrásra Egercsehiközigazgatási területén nem rendelkezünk információval.

### **Hulladékgazdálkodás**

*Jogszabályi háttér:*

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- 225/2015. (VIII.7) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól
- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről,
- 442/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a csomagolásról és a csomagolási hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről,
- 72/2013. (VII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről,
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól
- 310/2013. (VIII.16.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról.

A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV Törvény, valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt előírásokra. Figyelembe kell venni továbbá a 310/2013. (VIII.16.) Korm. rendelet előírásait.

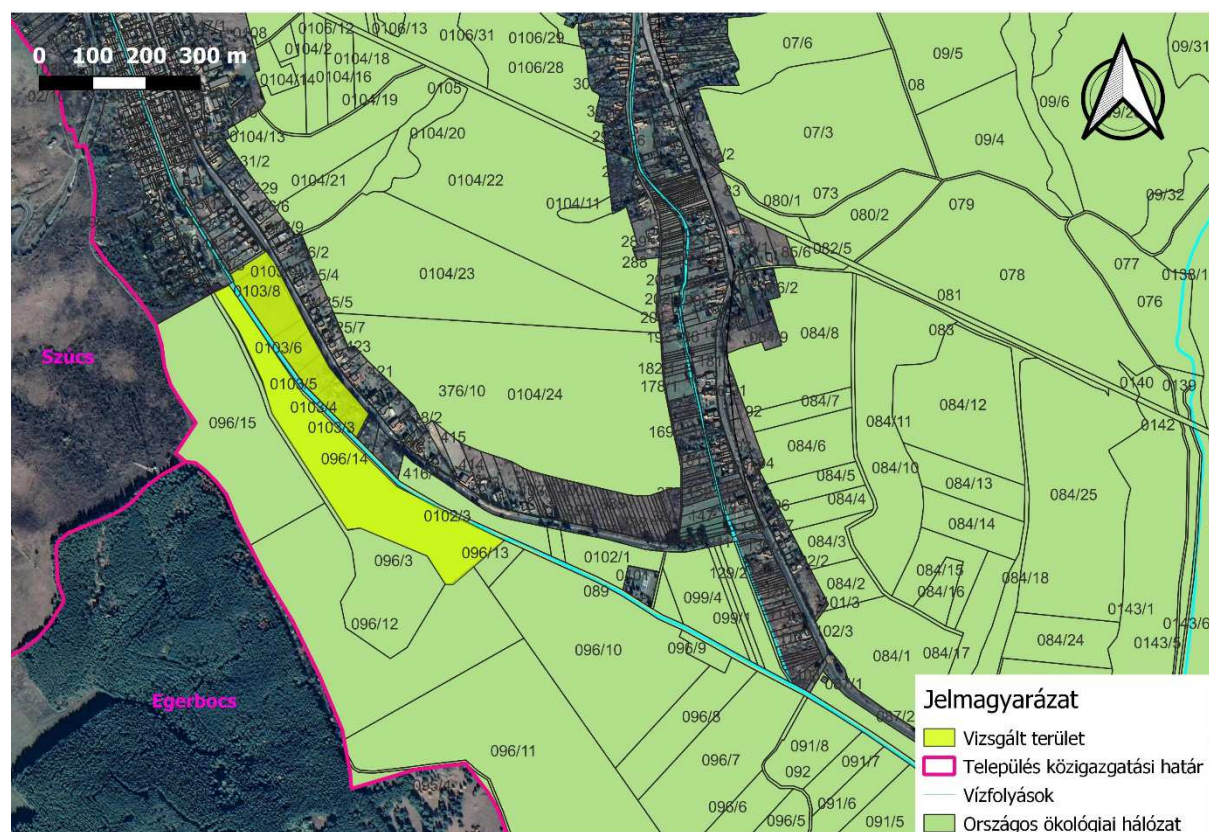
A vizsgált területen tervezett létesítmények üzemeltetése során a keletkező hulladékok csak érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező cégnek adható át.

### Élővilág, természetvédelem

A változással érintett területek közül csak a 096/14 hrsz. része az országos ökológiai hálózatnak. A vonatkozó előírásokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. paragrafusa tartalmazza, amely szerint „Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai folyosó, továbbá b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.”

A biológiai aktivitás érték fenntartásához szükséges véderdő kijelölése, ez a 096/14 hrsz.-ű terület egy részterületén valósulna meg, amelynek jelenlegi besorolása Má – általános mezőgazdasági terület.

A vizsgált terület a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési területéhez tartozik. Amódosítással terület nem érint Natura 2000 területet (madárvédelmi, természetmegőrzési).



## **Művi elemek**

Az érintett helyrajzi számú ingatlan szerepel a nyilvános adtabázisban (<https://oroksegyvedelem.e-epites.hu/>):

A beruházással érintett helyrajzi számok védett régészeti értékeket nem érint.

## **Egyéb**

Az érintett település környezetállapotára, klímájára az igazgatási területen belül és annak környezetében működő létesítmények kedvezőtlen hatást gyakorolhatnak. Javasoljuk a lakóterületek és az új beruházásként létesítendő területek közötti megfelelő mértékű puffer terület biztosítását, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a lakóterületek és az ott élő népesség egészségi állapotát kedvezőtlenül befolyásolják.

A növényvédő szerek forgalomba hozatalának és felhasználásának engedélyezéséről, valamint a növényvédő szerek csomagolásáról, jelöléséről, tárolásáról és szállításáról szóló 89/2004. (V.15.) FVM rendelet alapján a vízi szervezetekre való veszélyességi kategóriákba sorolás alapján a vizek, vízfolyások, illetve az ásványi nyersanyag külszíni kitermelése során létrejött tavak környezetében növényvédő szerekkel az alábbi biztonsági sávon belül bármely növényvédelmi tevékenység folytatása tilos:

- Vízi szervezetekre kifejezetten veszélyes növényvédő szerrel 200 m-en belül,
- Vízi szervezetekre közepesen veszélyes növényvédő szerrel 50 m-en belül,
- Vízi szervezetekre mérsékelten veszélyes növényvédő szerrel 20 m-en belül,
- Vízi szervezetekre nem veszélyes növényvédő szerrel 5 m-en belül.
- Kockázat becslési számítások alapján 5, 20, 50 méteres biztonsági távolság állapítható meg.

„A nem veszélyes készítményt mérsékelten veszélyes a mérsékelten veszélyes készítményt pedig kifejezetten veszélyes növényvédő szernek kell tekinteni, ha a növényvédő szert olyan területen használják, amelyek lejtése az 5 %-ot meghaladja. Ha a kezelés során az elsodródás veszélye fennáll, a vizek és vízfolyások partjától mért távolságot úgy kell megállapítani, hogy a megadott területre még elsodródott növényvédő szer se kerüljön.”

A vízi szervezetekre való R50, R51, R52, R53, R50/53, R51/53 és R52/53 való veszélyességi, illetve a 89/2004. (V.15.) FVM rendelet 5. számú melléklet, valamint külön jogszabály szerinti besorolásúak lehetnek.

## **Összefoglalás**

Összefoglalva elmondható, hogy az érintett terület gazdasági övezetté történő besorolása a jogszabályi előírások és korlátozások figyelembevételével, alkalmazásával megvalósítható.